



# 2021 烟台住博会圆满收官

## 开启城市建设新篇章

专刊记者 夏超

6月21日下午,由烟台万科企业有限公司独家冠名的2021烟台住博会在国际博览中心圆满落下帷幕。全市近百家房地产开发企业、400余家建材装饰家居以及装配式建筑企业携两千余款产品联合发力,为广大市民完美地呈献了本年度规模宏大的住博盛宴。为期4天的住博会,房地产意向成交量612套,意向成交额达9.4亿元;建材部品意向成交额达2.06亿元;累计4.6万人次观展。

### 高品质项目获民心 高性价比惠及民生

本届住博会,13个区市近百家居房企携精品楼盘参与其中,项目遍及烟台各大板块,产品包括高端住宅、商业地产、养老地产等,刚需、改善、高端房源齐聚,产品线丰富,海景房、学区房等应有尽有,购房者的选择面更广,一站式看遍港城好楼盘,省时省力省心。从参展项目品质看,本届住博会参展的楼盘,规格起点高,社区配套比较齐全、物业管理上档次,美观度、舒适度陡增,众多楼盘拥有宏大的气势和相应的品牌效应,更具有增值和保值空间;从参展项目价格看,在“房住不炒”大方针下,烟台楼市平稳发展,参展企业利用展会促销节点纷纷推出优惠活动促进成交,提升销量。不仅包括特价房、打折、全款立减等多样促销手段,还通过砸金蛋、抽奖、派发小礼品等活动活跃气氛,深受购房百姓的欢迎。

### 招才引智出实招 助力城市高质量发展

近年来,为吸引更多高层次人才

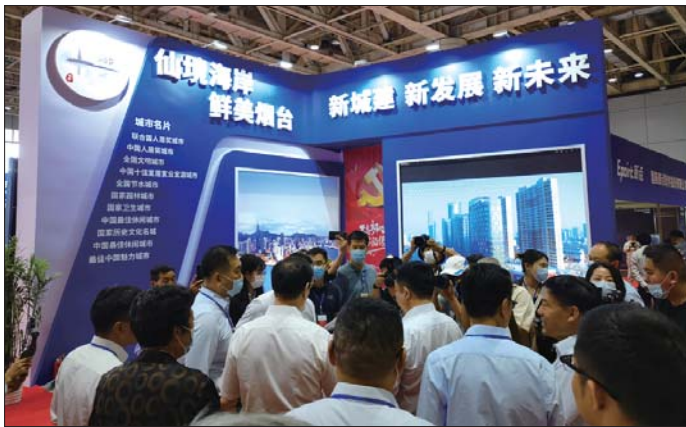
才落户烟台,烟台市住建局着眼人才强市战略,充分发挥住房在吸引集聚人才方面的作用,积极做好人才安居保障。市县两级筹集建设4000多套人才公寓,统筹安排来烟人才租住和周转使用,本科以上学历人才即可申请,符合条件的人才可直接“拎包入住”。联合市财政局、人社局制定出台了《关于进一步做好新市民住房保障工作的实施意见》,进一步调整完善“新市民”住房保障政策,对具有全日制本科以上学历的,每户租赁补贴起点由300元/月增加至400元/月。

此外,市住建局不断深化与高校、行业协会的合作,积极搭建常态化的人才合作平台。继2020年住博会期间举办高端人才对接洽谈会,取得良好反响后,今年住博会期间,又专设“宜居烟台招才引智展区”,印制了详细的《烟台市人才政策指南》,并安排专人在展会现场对符合首次在烟台市区内就业创业且购房的本科生、硕士研究生、博士研究生和副高级职称人才、正高级职称人才,以及在市区购买首套房的国家级、省级、烟台市级高层次人才,做好政策解读与咨询服务,落实相应等级的购房补贴,为人才集聚提供切实可见的实

惠,有力地推进了人才引进安居工作有序开展。

### 新城建展区首亮相 以创新绿色推动智慧城市建设

按照市委、市政府要求,本届住博会增设了新城建展区,集结了阿特鲁节能门窗、飞龙节能门窗、海尔智家、国泰新点、壹贰壹节能科技、杰瑞深度清洁车、中润浩科工程咨询、原筑绿色建筑、蓬莱绿色建筑产业园等省市行业前沿企业,全面展示了绿色建筑以及装配式建筑试点项目的新环保开发理念及节能技术和新材料应用成果。城市要实现高质量发展,迫切需要建设一个更聪明、更智慧的城市,而着力让城市更聪明一些的“新城建”,就成为城市更新的最好切入点。本届住博会上,国内首个6层木结构装配式建筑——山东鼎驰木业研发中心项目亮相,带给人们诸多惊喜,该项目的建成,既是烟台市绿色建筑产业创新发展的里程碑,又标志着我国木结构多层建筑迈出了突破性发展的关键一步。通过住博会,“新城建”概念首度走进烟台市民及行业企业的视野,新城建



2021烟台住博会现场。

展区的首度亮相,也吸引了住建行业领导、专家以及企业、主流媒体的广泛关注,参观者络绎不绝。

### 家居展区人气高 以质促智现强劲活力

本届住博会家装建材馆的热度仍是不减,国内外知名品牌齐聚一堂,组成豪华品牌矩阵,新潮流、新产品、新技术、新趋势、新模式争奇斗艳。现代、轻奢、中式、极简、整装……各种家居主流风格带来不同的感官效果。新风系统、

智能卫浴,集成环保灶、净水设备以及空气净化器轮番亮相,纷纷在展区内通过视频、体验、互动等方式将产品的创意360度全面展示,在展会现场,就能看见智慧家居的未来。

四天的展览,展商也是使出浑身解数推优惠,为观展市民提供惊喜的折扣和丰厚的礼品,家装公司推出的家装套餐、家装大礼包都很吸引人,单独购买低折扣,多款特价产品更便宜,还有套餐和消费积分活动,很多市民选完房直接就定家装。



中国体育彩票

# 看欧洲杯 益起精彩

6月6日欧洲杯小组赛正式开售

6月11日-7月11日 欧洲杯激情登场

理性健康购彩 抵制非法彩票

快乐购彩 理性投注  
未成年人不得购买彩票及兑奖!

公益体彩 乐善人生



山东体彩官方微信

您购买的竞彩游戏,每注将有 **21%** 的资金用于社会公益事业,助力更多人实现梦想。

山东省体育彩票管理中心



中国体育彩票

## 顶呱刮 一蹴而就 进球啦

中400送400 中500送500 中1000送1000

刮20元面值“一蹴而就”或10元面值“进球啦”

单票中400元送400元顶呱刮彩票,单票中500元送500元顶呱刮彩票,单票中1000元送1000元顶呱刮彩票

活动时间: 2021年6月11日-7月11日

\*活动具体内容以公告为准

\*本活动由山东省体育彩票管理中心负责解释

山东省体育彩票管理中心 客服电话400-618-5188



山东体彩