



商河县委书记翟军在红日药业中药配方颗粒智能制造项目开工仪式上发言。



海耀新能源的荣誉墙。

山东商河经济开发区全力打造产业新区 推进园区经济高质量发展



齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 袁本腾 通讯员 孟亮

产投集团蓄势待发 半年资产总额达18.83亿元

商河县产业投资开发集团有限公司是山东商河经济开发区管理委员会全资下属国有企业,经营范围涵盖投资开发、资产管理、土地熟化、物业管理、市政建设等。

2020年是商河县城区产业投资开发有限公司工作开展的开局之年,根据《中共商河县委、商河县人民政府印发〈关于加快推进县属国有企业改革发展的实施意见〉的通知》(商发[2020]5号),商河县产业投资开发集团有限公司职能定位为县域产业投融资,园区基础设施建设,经济开发区棚户区改造。上半年,产投集团资产总额18.83亿元,同比增长12.33%;营业收入7819.85万元,同比增长9326.50%;实现税收(不含抵扣增值税)353.71万元,同比增长134.26%;净利润2576.82万元,同比增长5017.76%。

“产投集团还处在快速发展时期,全体人员要全力打好产投发展的‘攻坚战’。”产投集团董事长田康升对记者说。截至7月底,商河县产业投资开发集团有限公司共有子公司19家,100%控股企业10家,50%以上控股企业1家、参股企业8家,行业涉及环保科技、物业管理、房地产开发、市政公用工程建设、园区开发建设、污水处理、供水服务等,其中物业管理服务是比较重要的一项工作。

目前产业园创业基地、孵化基地、公租房、特色装备制造工业园一期已经全部建成并投入使用,高端原料药基地、特色装备制造工业园二期年底将建设完成。商河县产业投资开发集团有限公司决定对以上区域实现专门物业管理,为此成立物业管理公司,即商河县启城物业管理有限公司。

实行统一物业管理在业态上是对传统的局限于成片开发并达到一定规模的住宅区、办公楼、酒店等实行的物业管理进行的创新和变革,肩负着优化产业园区投资环境、推动产业发展、服务区域经济的独特使命,赋予了物业管理行业新的价值和愿景。



山东商河经济开发区管委会党工委委员、综合办公室主任郭泽涛。

今年以来,在商河县委、县政府的坚强领导下,山东商河经济开发区抢抓“黄河流域生态保护和高质量发展、新旧动能转换、济南北起”三大战略机遇,以打造最具活力“济南北起、产业新区”为目标,充分发挥开发区体制机制改革所焕发的活力,全力推进园区经济高质量发展。

山东商河经济开发区始建于2001年2月,2006年3月经山东省人民政府批准为省级开发区,是“国家火炬济南环保节能材料与装备特色产业基地”“山东省最佳投资园区”“济南千亿级产业——生物医药”的重要载体。规划“一区两园”产业空间布局——商南工业园区和城区产业园。商河县委常委、商河县副县长、山东商河经济开发区管委会主任陈晓东表示,力争把园区建设成为商河县科技创新的引领区、深化改革的试验区、对外开放的先行区、新旧动能转换的集聚区、高质量发展的示范区。

今年上半年,山东商河经济开发区企业经济运行持续向好,45家规模以上工业企业预计完成工业总产值24.9亿元,同比增长22%,完成年度计划53.5%;预计增加值增幅在25%以上,超全年任务4个百分点;完成营业收入26亿元,同比增长40%,占全年计划的56.52%。新增规模以上工业企业12家,工业总产值46亿元,同比增长25%。

原先的臭水河变成了 附近村民垂钓的好去处

随着越来越多的工业型企业入驻山东商河经济开发区,污水排放成了社会各界关注的重要内容。为完善经济开发区污水治理能力,

商河县产业投资开发集团有限公司于2009年成立商河方元水质净化有限公司。

商河方元水质净化有限公司位于经济开发区汇源街,东邻商中河,南与济阳县交界。占地48.8亩,工程设计处理能力2万t/d,一期工程污水处理能力为1万t/d。处理工艺采用卡鲁塞尔氧化沟+深度处理,出水排放标准达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18198-2002)一级A标准。2019年1月进行了一期工程的提标改造,增加了臭氧催化氧化和活性炭过滤等工艺,进一步增强了污水处理厂的抗冲击能力,2020年1月份改造完成,进入调试期,现出水稳定达标。

目前,商河方元水质净化有限公司除了接纳整个园区的工业废水,还接纳了来自玉皇庙镇区、玉南社区的工业废水、生活污水。进水浓度COD 500mg/l左右,出水稳定达标,日进水量在4000m³左右,污泥产生量在10m³左右。所产生污泥已由山东省产品质量检验研究院进行监测,完全符合土壤环境质量标准。

“几年前,土马河的这儿是一条臭水河,连鱼都不敢钓。”在土马河垂钓的村民闫先生对记者说。经过有效治理后,近几年土马河的水质得到了明显改善,附近的村民除了垂钓,还有农业灌溉大多选取土马河作为灌溉水源。实际上除了工业废水,还有其他工业废物对环境发展同样存在威胁。根据山东省化工园区管理办法规定,化工园区危险废物必须在园区内处理,不允许外运。商河县产业投资开发集团有限公司与苏伊士环保科技有限公司(济南)有限公司,开展合资合作,借助其在资金及工艺技术方面的优势开展危险废弃物处置。

苏伊士环保科技有限公司(济南)有限公司一期工程拟建设一座年处理30000吨的危险废弃物焚烧装置以及一座危险废弃物安全填埋场;二期工程拟再建一座年处理30000吨的危险废弃物焚烧装置以及一座危险废弃物安全填埋场。该

项目实施后可实现年营业收入约3亿元,实现年企业所得税2500万元,同时将带动当地150余人就业。

细致的招商服务 引来天津红日药业入驻

越来越多的大型企业入驻园区与山东商河经济开发区投资促进部的招商工作密不可分。山东商河经济开发区投资促进部部长李爱军对记者说,“招商工作是实现山东商河经济开发区经济高质量发展的敲门砖。”

“从征地选择,从后期公司的立项,投资促进部的务实精神让集团大为感动。”天津红日药业集团基建中心总经理李炳勇对记者说。山东商河经济开发区与天津红日药业集团初次对接是2020年初,因为疫情,初期对接工作主要以视频会议的形式进行,经过投资促进部的工作人员热忱服务,1月20日下午,红日药业中药配方颗粒智能制造项目落地协议签约仪式在济南市龙奥大厦举行,广受社会各界关注。6月7日上午,山东红日康仁堂药业有限公司中药配方颗粒智能制造项目奠基仪式在山东商河经济开发区举行。

今年上半年,包含红日药业在内,投资促进部共签约项目14家,合同利用资金88.1亿元。投资过亿元项目共12家,其中过10亿元项目4家。下一步,投资促进部将主动加强与天津红日、济南海耀、苏伊士、山东港德、中交四局等在建和签约待建项目的沟通联系,做好服务引导工作,及时协调解决企业建设、生产运营过程中遇到的问题,推动企业发展。

完善土地服务 为企业成立政务服务中心

“为达到公司排水高度需求,规划建设部给我们进行了土石铺垫,提高厂区的地基高度。”李炳勇对于规划建设部的工作充满了认可。

山东商河经济开发区为保证各签约企业尽快落地开工,督促规划建设部对征地工作进行详细部署安排,细化任务目标,确保快速、高效完成征地工作。共计完成史家村、白庙村、东大岭村、西大岭村4个村庄1298亩的征地工作,为红日、创伟、海耀等地块的开工建设奠定了坚实的基础。

为进一步提升园区承载能力,不断完善基础设施配套,规划建设部陆续开工建设清源街(商中河至大岭路)、凯源街(商中河至土马河)、地和路北延、和谐路四条路段及两座桥梁,目前已完成总工程量的80%。同时推进道路绿化改造提升,科源街道路绿化及路侧绿地绿

化工程正在有序进行,目前已完成总工程量的95%。

经过前期硬件配套设施的不断完善,开发区政务服务中心于2021年3月1日正式投入使用。截至目前,共受理立项审批业务50余件,按时办结率100%,平均办理时限1天;受理规划设计方案审查业务20余件,平均办理时限5天,对比济南市标准时限节省5天。全力优化营商环境,进一步完善服务,全面推进政务服务中心窗口运行达效。下一步,全面落实“只跑一次”“零跑腿”。

手把手教企业做评定 让企业小事成为大事

“经过开发区的评定指导以后,评职称成功率就非常的高。”济南海耀新能源设备有限公司(以下称海耀新能源)企业管理部经理代玉田对记者说。

在海耀新能源的大厅里,挂满了各类评定奖牌,在“山东省专精特新企业”和“山东省院士工作站”的评定过程中,代玉田表示,山东商河经济开发区经济发展部的工作人员到海耀新能源手把手地教授企业员工整理相关的评定资料,促进了海耀新能源快速高质的发展。

“有企业的地方,就有我们的服务,企业的‘小事’,就是我们的大事。”经济发展部部长李明香对记者说。针对企业在高新技术企业、“专精特新”企业、“瞪羚”企业等各类创新发展过程中,纵向的国家省市县四级、横向的科技、工信、发改、组织、人社等部门可申报各类奖补政策进行梳理和系统总结、规划;同时根据企业查体报告,建立高企培育库、“专精特新”企业培育库、一企一技术中心培育库等,系统谋划建立企业阶梯培育体系。

经济发展部的对企服务不仅于此,该部门还为企业高效落实国家、省、市各类产业扶持、人才引进及金融支持等政策,并根据企业投资额度、税赋贡献、科技含量、市场前景等给予一定扶持奖励,助力企业做大做强。积极打通山东大学、齐鲁工业大学(省科学院)、济南大学、山东建筑大学等科技成果供给侧资源,将陆续为园区企业开展各个院校的专场“科技成果直通车”活动。根据企业的技术需求,筛选对应最强科研领域的技术成果、可转化的专利技术,与企业进行精准对接。

下一步,山东商河经济开发区将在商河县委、县政府的正确领导下,承借“省会北部全面起势”的机遇,围绕“853”工作目标,充分发扬“快干实干,勇争第一”的精神,全力推动园区经济高质量发展。