



# 房间渗水致物品受损,该谁赔偿

业主怀疑是楼上卫生间渗水,楼上住户则称是楼房质量问题



报料平台:齐鲁壹点情报站  
报料热线:13869196706

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点

记者 孙浩 刘昊

近日,潍坊市潍城区万兴隆广场业主刘女士向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映,自家的房子在今年7月因漏水导致墙面发霉起皮,部分物品被损坏。刘女士怀疑是楼上住户的卫生间渗水所致。对此,楼上业主辛先生表示,渗水属于楼房质量问题,与自家用水无关。

8月4日,记者在万兴隆广场见到了业主刘女士。“我是2009年交的房,2020年1月底就曾发生过渗水情况,当时的漏水点跟现在一模一样。”刘女士回忆称,“当时我们联系了物业和楼上业主,看不出是什么原因导致的漏水,想过一阵再细究,但是后来没有继续漏水,所以就没继续深究,没想到现在又出现了漏水的情况。”

今年7月底,刘女士接到邻居打来的电话,说屋内再次出现渗水的情况。“当时我赶过来发现,之前渗水的地方再次出现了漏水,把屋里的床垫等物品都浸湿了,而且墙面也出现了起皮脱落的情况。”刘女士说。

记者在渗水房间内看到,一处渗水点下方,摆放的水桶内已接了小半桶积水。被浸湿的床垫撤到墙边,上面已经泛黄,并出现了霉菌。床板上有很明显的被



业主刘女士的房子渗水,致使屋顶墙面起皮脱落。

水浸过的痕迹。房间墙面因为浸水已经开始起皮脱落。

事发后,刘女士认为是楼上卫生间的防水层有问题,便联系了物业和楼上业主辛先生进行了检测。“为了找出漏水原因,物业给我们联系了一个师傅对地暖、水管和防水进行检测。”刘女士说,“经过检测发现渗水问题是由于楼上防水没做好导致的。楼上业主在检测之前表示如果是他的问题,他会承担全部损失,但检测结果出来后他变了卦。”

因为房子渗水严重,之前的租客已经退租,而维修墙面和赔偿床垫的费用却一直没有着落。刘女士说,楼上业主辛先生做完防水并没有做闭水试验,她担心下次还会继续漏水,“床垫泛黄发霉肯定没办法继续使用了,墙面也需要重新粉刷,一共需要1500元,但是辛先生一直拒绝沟通,并且把

我电话微信都拉黑了。”刘女士说。

记者随后联系了住在刘女士楼上的业主辛先生,却听到了不同的说法。“整栋楼的质量很差,我们家也存在墙面渗水问题。物业对地暖水管进行了检测,地暖水管没有问题,楼下漏水不是我们导致的,检测费不应该由我承担。”辛先生表示。对于赔偿问题,辛先生认为,卫生间渗水属于楼房质量问题,应该去找开发商解决。

负责万兴隆广场物业管理的王经理表示,万兴隆广场建成时间比较久,已经出了五年的质保期,物业只承担公共区域的维护,房屋内部需要业主自行协商解决,“物业不是执法部门,我们只能帮助他们进行协调,具体赔偿问题需要业主自行协商,如果协商不成建议通过法律途径解决。”

## 谎称人脉广能办事,女子骗“友”320万

所得钱财很多都被她买了奢侈品,光民警查处的名表就有36块

齐鲁晚报·齐鲁壹点

记者 尉伟 通讯员 赵杨

7年前,济南的王女士认识了“人脉广能办事”的女子李萍(化名),并累计花费320万元“委托”她帮忙。可谁想,这个自称“家境优越、具有法国国籍”的李萍竟是个地地道道的骗子。日前,涉嫌诈骗的李萍已被济南历下警方依法取保候审。

今年3月15日,济南历下公安智远派出所接辖区王女士报警求助:朋友李萍自称人脉广、能办事,前后以各种理由骗取了自己320余万元。

“我们了解到,王女士是7年前认识李萍并与之成为朋友的。”8月4日,历下公安智远派出所副所长衣光辉告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者。原来,2014年10月,王女士在安徽某项目上通过朋友认识了李萍。随后,两人开始交往,并一直以朋

友相处,“面对王女士,李萍编造了自己家境优越,具有法国国籍,以及在各行业都有人脉资源的谎言。可实际上,她只是来自淄博的一名普通代购员。为了让受害人深信不疑,李萍还在外面找了一女子,来冒充其所谓的在清华读书的妹妹。”衣光辉说。

2015年2月,王女士的孩子需要出国留学,李萍就帮她联系了一家中介,让孩子去了外国一所学校就读。就因为此事,王女士对李萍的“能力”深信不疑。获得王女士信任后,李萍开始以“可购得法院拍卖房、海关车”等理由,先后从王女士那里要走320余万元。直到今年4月,王女士才发现李萍收钱后并未实现对自己的承诺,逐产生了疑心。而李萍对此先是找借口推托,之后无奈承认那些事根本办不了,但拒不归还钱财。

接警后,历下警方立即开展工作,根据受害人叙述的事实和提供的线索,联

合办案组通过调取银行资金流水、走访调查等侦查手段,发现嫌疑人多次编造谎言,现实与其给受害人的承诺不符。

嫌疑人李萍知道自己的行为违法且反侦查意识较强,历下警方发挥“钉案精神”,最终于今年6月底在淄博张店将其抓获。

经查,2016年至今,李萍以帮助购买便宜的法拍房、进口车、原始股、办理出国护照、帮孩子保留学籍等名义骗取受害人王女士钱财320余万元。除了王女士,李萍还以同样的手段骗取了王女士姐夫170余万元。诈骗所得,李萍均用于自己日常花销和购买名牌手表、金项链、手链、项链等贵重物品。民警在嫌疑人家中竟发现36块名牌手表,86个金银首饰,2个LV品牌名包等涉案物品。

目前,涉嫌诈骗的李萍已被历下警方依法取保候审,此案警方仍在进一步审理中。

## 齐鲁晚报·齐鲁壹点服务电话

客户部:85196192 85196239

专刊策划中心:85193072

汽车事业中心:85196533

房产事业中心:85196379

健康民政新闻事业部:85193749

教育新闻事业部:85196867

财经新闻事业中心:85196145

产经新闻事业中心:85196807

风尚齐鲁全媒体中心:85196380

文旅全媒体中心:8519613

地方事业部:85196188

招聘、分类广告部:85196199

视频中心:82625465

互联网与科技事业部:85196382

大数据运营中心:85193193

数字营销事业部:85193144

新媒体产品营销中心:85196153

战略合作事业中心:82625446

企业全媒体事业部:85193858

音频事业部:85193623

智库产品运营部:85196280

品牌运营中心:82625474

社群服务中心:85193700

齐鲁志愿服务中心:85193041

## 把好饮水安全关口 智能水质检测笔公益发放,免费领取,预约排队

人体大约70%由水构成,随着环境不断变化,工业化化学污染物成为引发癌症的重要原因之一。发明人任钦祖爱心捐献一万支智能水质检测笔,可对家中的自来水、矿泉水、净化水进行科学准确的检测。

智能水质检测笔市场零售价258元,数据准确,数码显示,预防为主,防患于未然,为家人健康保驾护航。现在免费赠送,分文不收,只送不卖。顺丰快递费7元,自行承担。数量有限,送完为止。祝愿天下人:远离污染,重视饮水安全,为身体保驾护航。

拨打热线:  
400-666-9092  
二十四小时服务热线:  
131 732 11011



1、高档野生即食  
刺参:6-8年壮年参,6斤仅999元。本周特惠“买6斤送8斤”,14斤只需1998元。

2、大连野生即食  
“参王”:个大刺好,8年壮年参,550元/斤,买2送2,4斤1100元。本周特惠买4斤送4斤,8斤只需1999元。

3、老淡干海参:刺长肉厚,涨发高,真正老淡干,吃完都是回头客,本周特惠5折。

4、沂蒙山成熟蜂蜜:纯天然,香甜可口,特惠买5斤送5斤,10斤仅299元。

电话:400-848-7677  
(各地免费送货)

地址:济南制锦市街31号瑞品堂(五龙潭西门北200米,13中南)

## 海参 蜂蜜 半价 抢购