

房间渗水致物品受损,该谁赔偿

业主怀疑是楼上卫生间渗水,楼上住户则称是楼房质量问题

壹点帮办

报料平台: 齐鲁壹点情报站
报料热线: 13869196706

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 孙浩 刘昊

近日,潍坊市潍城区万兴隆广场业主刘女士向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者反映,自家的房子在今年7月因漏水导致墙面发霉起皮,部分物品被损坏。刘女士怀疑是楼上住户的卫生间渗水所致。对此,楼上业主辛先生表示,渗水属于楼房质量问题,与自家用水无关。

8月4日,记者在万兴隆广场见到了业主刘女士。“我是2009年交的房,2020年1月底就曾发生过渗水情况,当时的漏水点跟现在一模一样。”刘女士回忆称,“当时我们联系了物业和楼上业主,看不出是什么原因导致的漏水,想过一阵再细究,但是后来没有继续漏水,所以就没继续深究,没想到现在又出现了漏水的情况。”

今年7月底,刘女士接到邻居打来的电话,说屋内再次出现渗水的情况。“当时我赶过来发现,之前渗水的地方再次出现了漏水,把屋里的床垫等物品都浸湿了,而且墙面也出现了起皮脱落的情况。”刘女士说。

记者在渗水房间内看到,一处渗水点下方,摆放的水桶内已接了小半桶积水。被浸湿的床垫撤到墙边,上面已经泛黄,并出现了霉菌。床板上有很明显的被



业主刘女士的房子渗水,致使屋顶墙面起皮脱落。

水浸过的痕迹。房间墙面因为浸水已经开始起皮脱落。

事发后,刘女士认为是楼上卫生间的防水层有问题,便联系了物业和楼上业主辛先生进行了检测。“为了找出漏水原因,物业给我们联系了一个师傅对地暖、水管和防水进行检测。”刘女士说,“经过检测发现渗水问题是由于楼上防水没做好导致的。楼上业主在检测之前表示如果是他的问题,他会承担全部损失,但检测结果出来后他变了卦。”

因为房子渗水严重,之前的租客已经退租,而维修墙面和赔偿床垫的费用却一直没有着落。刘女士说,楼上业主辛先生做完防水并没有做闭水试验,她担心下次还会继续漏水,“床垫泛黄发霉肯定没办法继续使用了,墙面也需要重新粉刷,一共需要1500元,但是辛先生一直拒绝沟通,并且把

我电话微信都拉黑了。”刘女士说。

记者随后联系了住在刘女士楼上的业主辛先生,却听到了不同的说法。“整栋楼的质量很差,我们家也存在墙面渗水问题。物业对地暖水管进行了检测,地暖水管没有问题,楼下漏水不是我们导致的,检测费不应该由我承担。”辛先生表示。对于赔偿问题,辛先生认为,卫生间渗水属于楼房质量问题,应该去找开发商解决。

负责万兴隆广场物业管理的王经理表示,万兴隆广场建成时间比较久,已经出了五年的质保期,物业只承担公共区域的维护,房屋内部需要业主自行协商解决,“物业不是执法部门,我们只能帮助他们进行协调,具体赔偿问题需要业主自行协商,如果协商不成建议通过法律途径解决。”

谎称人脉广能办事,女子骗“友”320万

所得钱财很多都被她买了奢侈品,光民警查处的名表就有36块

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 尉伟 通讯员 赵杨

7年前,济南的王女士认识了“人脉广能办事”的女子李萍(化名),并累计花费320万元“委托”她帮忙。可谁想,这个自称“家境优越、具有法国国籍”的李萍竟是个地地道道的骗子。日前,涉嫌诈骗的李萍已被济南历下警方依法取保候审。

今年3月15日,济南历下公安智远派出所接辖区王女士报警求助:朋友李萍自称人脉广、能办事,前后以各种理由骗取了自己320余万元。

“我们了解到,王女士是7年前认识李萍并与之成为朋友的。”8月4日,历下公安智远派出所副所长衣光辉告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者。原来,2014年10月,王女士在安徽某项目上通过朋友认识了李萍。随后,两人开始交往,并一直以朋

友相处,“面对王女士,李萍编造了自己家境优越、具有法国国籍,以及在各行业都有人脉资源的谎言。可实际上,她只是来自淄博的一名普通代购员。为了让受害人深信不疑,李萍还在外面找了一女子,来冒充其所谓的在清华读书的妹妹。”衣光辉说。

2015年2月,王女士的孩子需要出国留学,李萍就帮她联系了一家中介,让孩子去了外国一所学校就读。就因为此事,王女士对李萍的“能力”深信不疑。获得王女士信任后,李萍开始以“可购得法院拍卖房、海关车”等理由,先后从王女士那里要走320余万元。直到今年4月,王女士才发现李萍收钱后并未实现对自己的承诺,遂产生了疑心。而李萍对此先是找借口推托,之后无奈承认那些事根本办不了,但拒不归还钱财。

接警后,历下警方立即开展工作,根据受害人叙述的事实和提供的线索,联

合办案组通过调取银行资金流水、走访调查等侦查手段,发现嫌疑人多次编造谎言,现实与其给受害人的承诺不符。

嫌疑人李萍知道自己的行为违法且反侦查意识较强,历下警方发挥“钉案精神”,最终于今年6月底在淄博张店将其抓获。

经查,2016年至今,李萍以帮助购买便宜的法拍房、进口车、原始股、办理出国护照、帮孩子保留学籍等名义骗取受害人王女士钱财320余万元。除了王女士,李萍还以同样的手段骗取了王女士姐夫170余万元。诈骗所得,李萍均用于自己日常花销和购买名牌手表、金项链、手链、项链等贵重物品。民警在嫌疑人家中竟发现36块名牌手表,86个金银首饰,2个LV品牌名包等涉案物品。

目前,涉嫌诈骗的李萍已被历下警方依法取保候审,此案警方仍在进一步审理中。

脱单好机会别错过了

千佛山相亲大会报名本周截止

齐鲁晚报·齐鲁壹点 记者 陈朕
见习记者 赵长春

第十五届七夕千佛山相亲大会的报名工作已经开展半个多月,根据既定日程,报名将于本周截止。自7月15日开展报名以来,每天都有上百名单身男女前来报名。如果你也想在七夕佳节有佳人陪伴,就快来千佛山报名吧。

8月3日,4日是工作日,虽然天气比较炎热,却挡不住单身男女找对象的热情。4日下午2点多,千佛山北门相亲大会报名点前,几位年轻的姑娘结伴坐在窗口旁,认真核对信息领取自己的出入证。“我性格有点内向,自己来报名不太好意思,就选择线上报名,而且线上报名还有优惠,今天下午我们几个正好轮休,就一块儿来现场领出入证。”姑娘叫颖颖,今年22岁,去年毕业的她来到济南,现在在一家三甲医院做医护工作。“只求一份平平淡淡的生活,相互理解,相互扶持,愿余生聆听你的声音、回味你的优雅,珍爱你的内心。”颖颖在她的爱情宣言中这样写道。

据了解,本届七夕千佛山相亲大会报名的单身嘉宾中,本科学历仍占据绝大多数,硕士、博士也不在少数。工作人员介绍,本次相亲会暂定于8月份举行,举办地点暂定为千佛山景区东门内广场。因为疫情原因,有几点需要各位报名的单身男女多注意:1.组委会将根据疫情防控要求,调整举办时间和地点;2.根据疫情防控需要,千佛山景区东门内广场活动期间将合理控制入园人数,及时化解聚集风险。

线上报名

下载齐鲁晚报官方客户端——齐鲁壹点,在首页或相亲频道点击轮播图片进入报名入口,按步骤填写信息并缴费,等待工作人员审核通过后凭借二维码和一寸照片到线下报名点领取出入证即可。注意啦,线上报名还可专享七折优惠,仅需77元!

线下报名

报名地点:千佛山景区南门游客服务中心

报名时间:上午9点至下午5点,节日无休。

咨询电话:82662328

需携带材料:现场报名需要出示健康码并测量体温,相亲大会采取自愿报名的方式,报名费每人100元,报名者身份证(如果替他人报名,除了要携带相亲者的证明材料外,代办人也要带好身份证),户口簿或者单身证明(单身证明包括离异证明、丧偶证明等)、最高学历证明,还需携带用于办理出入证的一寸免冠照片一张。

特别提醒:线上线下报名均需要到官方报名点办理出入证,并非必须报名者本人,可以是家人或者朋友,出入相亲会现场次数多的人办理较合适(一次报名仅限一人办理)。

齐鲁晚报·齐鲁壹点服务电话

客户部:85196192 85196239
专刊策划中心:85193072
汽车事业中心:85196533
房产事业中心:85196379
健康民政新闻事业部:85193749
教育新闻事业部:85196867
财经新闻事业中心:85196145
产经新闻事业中心:85196807
风尚齐鲁全媒体中心:85196380
文旅全媒体中心:85196613
地方事业部:85196188
招聘、分类广告部:85196199

视频中心:82625465
互联网与科技事业部:85196382
大数据运营中心:85193193
数字营销事业部:85193144
新媒体产品营销中心:85196153
战略合作事业中心:82625446
企业全媒体事业部:85193858
音频事业部:85193623
智库产品运营部:85196280
品牌运营中心:82625474
社群服务中心:85193700
齐鲁志愿服务中心:85193041

把好饮水安全关口

智能水质检测笔公益发放,免费领取,预约排队

人体大约70%由水构成,随着环境不断变化,工业化学污染物成为引发癌症的重要原因之一。发明人任钦祖爱心捐献一万支智能水质检测笔,可对家中的自来水、矿泉水、净化水进行科学准确的检测。

智能水质检测笔市场零售价258元,数据准确,数码显示,预防为主,防患于未然,为家人健康保驾护航。现在免费赠送,分文不收,只送不卖。顺丰快递费7元,自行承担。数量有限,送完为止。祝愿天下人:远离污染,重视饮水安全,为身体保驾护航。

拨打热线:
400-666-9092
二十四小时服务热线:
131 732 11011

海参蜂蜜半价抢购

1、高档野生即食刺参:6-8年壮年参,6斤仅999元。本周特惠“买6斤送8斤”,14斤只需1998元。

2、大连野生即食“参王”:个大刺好,8年壮年参,550元/斤,买2送2,4斤1100元。本周特惠买4斤送4斤,8斤只需1999元。

3、老淡干海参:刺长肉厚,涨发高,真正老淡干,吃完都是回头客,本周特惠5折。

4、沂蒙山成熟蜂蜜:纯天然,香甜可口,特惠买5斤送5斤,10斤仅299元。

电话:400-848-7677(各地免费送货)

地址:济南制锦市街31号瑞品堂(五龙潭西门北200米,13中南)