



2018年12月发布的国家物流枢纽布局和规划中,青岛成为港口型、空港型、生产服务型、商贸服务型“四位一体”的国家物流枢纽城市。这样的城市,全国仅寥寥几座。

今天,4F级胶东国际机场启动,在自贸区和上合示范区双重红利助推下,青岛上下对物流产业乘势腾飞充满期待。随着空港经济发力,如何把“机场”这步棋走好,把胶东国际机场这个交通枢纽变为培育高端产业的发动机,青岛可否学习郑州的路子?

推动物物流业乘势腾飞 如何走好“机场”这步棋

需以创造性突破释放政策红利,郑州路径对青岛具有参考意义

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 蔡宇丹

物流业被搅动 来咱青岛落地吧

这些天,中国传化(上合)国际物流港业务总监张全文忙得不可开交,随着胶东国际机场启动,这家企业的跨境物流业务也进入白热化阶段。

现在,张全文一方面吸引做跨境电商的企业到园区;一方面和几个跨境电商平台接洽,把这些平台上的物流需求集中到青岛,打包分拣后再到机场发运。同时,他还在跟海关沟通集货发运的问题,直通场站的功能。

中国传化(上合)国际物流港位于上合示范区核心区,距离胶东国际机场15公里,目前正在建设海陆空铁邮一体化的国际集转中心,打造上合全球中心仓。其母公司传化智联在山东有11个公路港,中国传化(上合)国际物流港是传化智联在全国布局的60多个公路港中面积最大的项目。

借助中欧班列,传化智联在重庆、西安、青岛等地都开展了多式联运,去年开通了青岛直达乌兹别克斯坦的“一单制”TIR运输,5600公里7天直达乌兹别克斯坦首都塔什干。

在张全文的计划中,一直在筹备俄罗斯包机业务。现在,飞往莫斯科、底特律等城市的货运包机十分火爆。他一直在拉合作的包机公司落地青岛,不过小伙伴们的问题很实在:郑州对包机落地都有补贴,胶东机场这里补贴力度多大?

现在是大好时机 突破口在跨境电商

在张全文眼里,现在正是胶东机场发展物流产业的最好时机,突破口就在跨境电商。

受德尔塔新冠病毒疫情影响,国际海运价格猛涨。7月底,上海出口集装箱指数(SCFI)继续创出历史新高,欧洲主要集装箱

箱码头拥堵持续加剧,8月6日,上海港出口到欧洲的市场运价达到7418美元/TEU,而北美航线持续爆仓。

“以前做国际航空物流业务,只需要看北京、上海、青岛的舱位就行了,现在要看全国的舱位,哪有运力往哪跑。”张全文说。

媒体报道显示,青岛流亭机场旅客承载上限为1800万—2000万人次,已超负荷运行多年。胶东国际机场启动后,起降航班由流亭机场时代的日均550架次逐步提高到800架次,2025年旅客吞吐量达到3500万人次,货邮吞吐量50万吨。

张全文说,疫情之下,货运包机成了跨境货物出口的主要通道之一。胶东国际机场启用后,要开辟更多货运航线吸引包机落地。包机航线多了,货量就上来了,从而吸引更多物流公司落地,形成良性循环,但前提首先要吸引大量包机公司过来,包机公司来了,运力就有了;另一个前提条件就是货源。

现代物流服务体系中 航空货运货值最高

作为山东首座4F级机场,胶东国际机场与北京大兴机场、上海浦东机场等级相当,定位为“世界一流、国内领先”的面向东北亚门户枢纽。这样一个定位,让青岛上下对青岛物流业乘“风口”而起充满期待。

现代物流服务体系中,航空货运运量占比最低,但货值最高。民航资源网信息显示,2020年,深圳宝安机场航空货运构成中,锂电池等科技型成品占比50%以上,医药冷链类占比1.2%,跨境电商类占比1.17%,生鲜冷链类占比0.5%。同时得益于顺丰、UPS、联邦、邮政等快递型航空物流企业拉动,航空快件运输量保持50%以上市场份额。

深圳一位供应链专家在接受齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访时表示,深圳机场吞吐量大,和深圳电子智能终端、生物医药产业发达,跨境电商、进出口贸易密切相关,这些高流速货物带动了机场发展,奠定了深圳物流业发达的基础。

2020年,先进制造业和高技术制造业占深圳规模以上工业比重达72.5%和66.1%,医疗器械设备、3D打印机、无人机等产值同比增速均超过100%。生物医药作为深圳七大新兴科技,相关创新载体超过500家。2020年深圳快递业务量达53.7亿件,占国内总量的6.5%。同时据不完全统



飞机在刚刚启用的胶东国际机场准备起飞。

兰陵县自然资源和规划局集体经营性建设用地使用权挂牌出让公告 兰陵自然资规告字J[2021]5号

经兰陵县人民政府批准,兰陵县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让6幅地块的集体建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	规划指标要求			竟买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)	增价幅度(万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
兰陵-2021-J21	尚岩镇青山社区(周埝沟村)	75091	工业	40	>1.0≤2.0	≥40%	≤15%	2253	2253	20
兰陵-2021-J22	尚岩镇青山社区(周埝沟村)	125681	工业	40	>1.0≤2.0	≥40%	≤15%	3771	3771	30
兰陵-2021-J23	新兴镇北辛庄村	94829	工业	40	>1.0≤2.0	≥40%	≤15%	2845	2845	20
兰陵-2021-J24	新兴镇北辛庄村	117961	工业	40	>1.0≤2.0	≥40%	≤15%	3539	3539	30
兰陵-2021-J25号	矿坑镇堂林村、单家庄村	23406	工业	40	>1.0≤2.0	≥40%	≤15%	703	703	10
兰陵-2021-J26号	矿坑镇堂林村、单家庄村	130719	工业	50	>1.0≤2.0	≥40%	≤15%	3922	3922	30

备注:宗地具体情况详见出让文件。

二、申请人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定外,均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次集体经营性建设

用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录临沂公共资源交易中心系统,在提交竞买申请截至时间之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规

定申请人须提交其他材料的,申请人应同时上传该资料的电子图片,由出让人人网审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请,如电话、邮寄、书面、口头等申请。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易平台使用权挂牌出让的事项如有变更,出让方将

至2021年9月8日下午5时,逾期不予受理。申请人竟得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成,成立时间等内容。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2021年8月25日上午9时

至2021年9月8日下午5时,逾期不予受理。申请人竟得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成,成立时间等内容。

挂牌出让采取登录交易平台使用权挂牌出让的事项如有变更,出让方将

至2021年9月8日下午5时,逾期不予受理。申请人竟得土地后拟成立新公司进行开发