



齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 夏铭睿

这是泰山队连续第5场胜利。

8月11日20点,山东泰山2:1战胜沧州雄狮。郭田雨梅开二度,将个人进球数刷新到了8个。凭借这场对决的胜利,泰山队积33分继续领跑广州赛区。

由于苏州赛区排名首位的上海海港目前仅有25分,即便其最后两轮比赛全部胜利,上海海港也无法超过泰山队。这意味着泰山队已然位列第一阶段两赛区榜首,同时也将获得第二阶段比赛场地的选择权。

这场比赛,泰山队前后发挥大相径异。开赛仅3分钟便取得领先,费莱尼弧顶右侧接球后分向队友,起高球传中,后点的郭田雨破门。但不幸的是,费莱尼因此受伤,并在比

赛第12分钟选择离场。第28分钟时泰山队扩大比分,刘彬彬得球分给王彤,王彤起高球传中,郭田雨在门前冲顶梅开二度。

易边再战,段刘愚替补郭田雨登场。缺少两大高点的泰山队,一时间进攻就像丢失了灵魂一般,平淡无味。当泰山队的队员将皮球带到对方禁区时,竟然多次出现无从下脚,不知道如何处理的状况。

胜利之余,泰山这场比赛的表现值得郝伟反思。高点不在的情况下,如何保持球队战斗力?第二阶段中超联赛,山东泰山将面对上海海港、上海申花等老牌强队,仅依靠长传冲吊,能否保持领先态势?如今人才济济的泰山队,是否有更加多样且强有力进攻战术?

当然不可否认的是,14场比赛,泰山队打出10胜3平1负战绩。即

便是最后一场比赛发挥略有瑕疵,泰山队这份答卷仍旧值得球迷肯定。从冬窗备战引援开始,山东泰山始终保持着稳健的风格,先后签下吉翔、石柯、孙准浩、徐新等5名球员,夯实中场配置。前期的未雨绸缪,让泰山队的“板凳”足够厚实。这也帮助泰山队在后期3天一场的魔鬼赛程中,能够通过轮换的方式,始终保持高水平状态。

如今再回头,想到郝伟赛季初“保五争四”的目标,似乎过于低调。毕竟,莫伊塞斯也已经回到中国进行隔离。依照计划,莫伊塞斯将参与到中超第二阶段的对决。他的回归,不仅使得泰山队的阵容更加完整,也让泰山队在中前场多了一个强大的“发动机”。在这样的阵容配置下,泰山队不乏冲冠的可能。

青春万岁,追梦的我们不会累

## 东京奥运会“00后”接棒 挑起中国体育大梁

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 怀晓

时间定格在2021年8月8日,东京奥运会闭幕。17个比赛日、431名运动员、38枚金牌,今年夏天,中国奥运代表团闪耀东京。

在本届奥运会赛场上,年轻人成为焦点。中国代表团四百余名运动员平均年龄25.4岁,其中“00后”小将有50余名。他们披荆斩棘,在赛场内外所展现出的自信与活力,无疑掀起一场青春的旋风。小将拼搏,以猛虎之姿挑战自我,眼里有光,充满力量。

7月24日,东京奥运会第一个比赛日。2000年出生、21岁的杨倩担起大任,她为中国队取得开门红,成功拿下东京奥运会首枚金牌;16岁的管晨辰以14.633的全场最高分获得女子平衡木金牌,5个动作3个满分;14岁的全红婵在跳水决赛中拿到了历史最高分,只有14岁的她,是中国代表团最年轻的选手。

女子双人10米台决赛场,年仅15岁的陈芋汐和17岁的张家齐这对年轻搭档凭借无可挑剔的零失误动作,获得解说员“下饺子的水花都比这个大”的赞誉,以363.78分成功夺得东京奥运会女子双人10米

跳台冠军,自2000年悉尼奥运会设立双人跳水项目以来,中国跳水取得该项目六连冠。

乒乓球女单半决赛,21岁的孙颖莎面对日本选手伊藤美诚,直落四局4:0横扫对手,强势晋级决赛。此后,“莎气腾腾”迅速霸占微博热搜。当孙颖莎在女团决赛中再次横扫伊藤美诚后,日本网友都被她折服,直言她就是孙悟空。

回首东京奥运会,“00后”小将带给我们太多惊喜,也向世界展示了中国年轻一代拼搏、奋进的姿态。杨倩的启蒙教练在她夺得金牌后的采访中表示:“杨倩很能吃苦。”在2011年进入体校训练的前几个月,杨倩都是在练一些枯燥的基本动作,刚开始是保持一个姿势,后来慢慢增加时长,但她都坚持了下来。

14岁的全红婵生于广东湛江农村,她的母亲曾遭遇车祸,家庭生活艰难。但是她并没有失去追梦的冲劲,自己每天练习400多跳,因为长时间泡在水里,头发都褪成了黄色。

后生可爱不可畏,未来可见更可期。虽然东京奥运会圣火已经熄灭,但这些“00后”运动员自信、大方的精神气质,让全世界看到中国新一代年轻人可以独自挑起大梁。每个“00后”都在中国军团的奥运时空中找到了归属,找到了自己。

## 以“五心”践初心

# 全国百强服务品牌儒辰物业驶向黄金赛道

好的物业服务是一种什么体验?“知乎”上,这个问题有22个回答。赞同数量最高的一条,给出了“五好”答案:设施设备良好运行、秩序井然环境好、关系和谐邻居好、有事帮助管家好、财务透明权益好。这与儒辰物业坚持一切以满足客户需求为根本出发点的“只为你用心”理念,即“精心、细心、暖心、贴心、德心”五心服务体系不谋而合。

成长于临沂的儒辰集团,先后跻身中国房地产百强企业、中国物业服务百强企业“双百强”。作为儒辰集团旗下三大战略品牌之一,儒辰物业正以“五心”服务赢得口碑,助力集团昂扬之势。

### 驶向黄金赛道 物业品牌纳入集团发展战略

2020年被业内誉为中国物业行业价值发现元年。这一年,先后有18家物业服务企业成功上市,占当时上市物业服务企业总数的42.8%。风口之上,此前极少被资本关注的物业行业,股价频创新高。对物业行业来说,这无疑是条“黄金赛道”。

同一年,儒辰集团把物业纳入与地产、康养齐名的三大品牌战略之一,并持续发力。旨在以地产打造人居标杆,以康养助力产业转型,以物业全面协同地产、康养服务,持续锻造品牌力。这一战略决策,将儒辰物业的航向对准黄金赛道。

房地产市场日趋稳健、成熟背景下,加速了行业竞争也提升了市场对房地产企业综合实力的要求。“地产、康养加上物业,是全价值链。”山东儒辰生活服务有限公司(儒辰物业)总经理李文磊介绍,房地产行业已经进入微利时代,在地产板块上,儒辰依托由建筑、装修、绿化、建筑配套等构成的产业链条,产品

研发、户型设计、景观绿化和营销能力等方面占据优势。把以服务为主的物业纳入发展战略,构成了地产全价值链,通过前述产业链降低成本、提升品质,再由品质连贯的物业服务构成闭环,在行业微利时代为企业带来利润增长。

### 分级培训赋能 把人才看作宝贵财富

近年来,儒辰集团先后成立临沂、徐州、济南、鲁西、苏南、盐城等城市公司以及浙江、苏中、皖北事业部,全面布局江浙皖、进军长三角。位于上海的“儒辰集团运营中心”也将启动,临沂、上海双总部运营模式呼之欲出。随着“走出去”步伐加快,儒辰形成项目公司、城市公司、集团中心的管理体系。

儒辰把人才看作企业最宝贵的财富,在管理层引进一大批知名职业经理人,对每名普通员工也制定成长路线图。依托学习基地儒辰研习社,每年进行三次全员大型培训;按不同专业,分类分级培训。

今年52岁的姜孟,2014年入

职儒辰物业,成为儒辰旗下环球香樟园小区物业一名工程维修员。先后通过儒辰物业送学,考取了电梯安全管理员、高级电工等职业资质。2019年,经不住别人劝说,他跳槽同城另一家物业公司。“在那边待了两个月,一天比一天想回来。”姜孟说,两相对比,更怀念在儒辰物业工作的环境,又下决心找到经理恳请复岗。

“物业行业包含管理和服务两个概念,管理是对空间和物,比如保持小区整洁有序、电梯安全运行等等;服务是对人,比如我们倡导业主反映问题后物业员工10分钟内到场处理,不管是对物还是对人,物业员工的综合素质是关键。”李文磊说,物业服务是儒辰集团“只为你用心”企业文化价值观践行一线,凝聚团队力量、提升员工素养是实现“五心”服务体系的根本。

### 与城市共成长 出发点源自满足业主需求

姜孟工作的环球香樟园,在2014年以前还是一个不容易打到出租车的僻静处。当香樟园内的152棵香樟树定植7个年头后,



这里已然成为被当地人称作南坊新区的热闹处。

城市版图就像香樟树年轮在生长,儒辰地产与临沂同成长,在这里留下十余个产品。“这是儒辰在临沂较早的住宅产品之一,到现在已经过了7个年头。”香樟园物业经理蔡亮亮介绍,今年初,儒辰集团拿出数千万元资金,对旗下小区环境进行改造。其中香樟园投入150多万元,让整个小区焕发了新生。

香樟园往临沂城东南直线距离12公里,是儒辰旗下另一产品——掌舵东岸。2018年儒辰接手时,处理老项目积压的现实问题成了棘手活。“一年被投诉90多次。”掌舵东岸物业经理李涛介绍,儒辰物业入驻后,集团设立特别专项基金,专项

用于老项目维修维护以及历史遗留问题处理。先从修复房屋漏水开始,持续不断帮助老业主解决问题。“就像是弥合剂,修一处挽回一部分业主的信任,再修一处再扩大一部分。”2020年,投入66万元,对公用设备进行更新;2021年花费近100万元,对小区所有道路、排水、绿化等进行全面提升。特别是近期,为解决业主停车难,投资260多万元,增加了240多个半地下停车位。

“集团拿出的这笔钱,远高于物业营收,这是对业主的回馈,也是集团践行为业主用心服务的诚意。”李文磊说,房产消费不是一锤子买卖,产权证到手,就像新人领到结婚证,儒辰物业“五心”服务,是决意好好“过日子”的态度。