



# 管道老化频返水 胡同太窄难疏通

## 济南一老旧小区居民遇到了烦心事

**壹点帮办**

爆料平台：齐鲁壹点情报站  
爆料热线：13869196706

近日，家住济南市市中区胜利大街的张美（化名）向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映称，自家住在一楼，近期家里的卫生间频繁返水，为疏通下水道短短十多天她已花费上千元，但仍未解决问题。8月16日，自由大街社区居委会回应称，张美家频繁返水主要是因为下水道管道老化，但由于楼下道路太窄大型设备进不去，目前无法彻底解决问题。



小区居民楼和储藏室之间的道路太窄，大型疏通设备进不来。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 戚云雷

### 为疏通管道 十多天花费千元

张美搬到胜利大街54-1号院刚一年多时间，由于是老旧小区，小区的下水管道经常堵塞返水。张美说，刚开始是她家的厨房下水道返水，主要是因为化粪池里的污水没过了她家厨房的排水管，污物把排水管堵住了。找维修师傅来疏通，疏通一次能管一两个月。

“前段时间我打开化粪池看了，今年可能是雨水比较多的原因，把那些污物带走了，所以厨房的问题还好说，现在我家卫生间里的返水情况比较严重。”张美说，近期她家卫生间十多个小时就返水一次，每次返水后卫生间就变得很脏，根本无法正常使用。

为了疏通管道，张美找来专业的维修师傅，但疏通完撑不过一天就又返水了。觉得可能是维修师傅的技术问题，她又换了另一个维修师傅，但依然解决不了问题。连续换了好几个维修师傅，花了上千元，每次疏通都撑不过24小时，这时候她才觉得应该是管道的问题。

“我们这个房子是1989年建成的，里面的管道都是铁的，这种材质撑不了多长时间，现在都换成PVC管道

了。”张美说，只要是那个年代的房子，应该都会出现管道老化的情况，只是早晚的问题，所以她希望有关部门能帮忙改造他们小区的管道，彻底解决她家下水道返水的问题。

### 大型设备进不去 无法彻底解决

就张美反映的情况，8月16日下午，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到了杆石桥街道自由大街社区居委会。据居委会相关负责人介绍，张美家出现返水，并非长时间不疏通管道所致，也不是楼上居民多造成的，主要还是管道老化。不过，胜利大街54-1号院属于单位宿舍，虽然原单位不管理了，但仍是小区的产权人，所以在“三供一业”（指供水、供电、供热和物业管理）没交出来的情况下，社区只能帮着协调处理一些事情。

“咱不是不想管，是没法管。”社区该负责人表示，对于开放式小区，他们可以找城肥部门抽化粪池，但是像这种未交接“三供一业”的单位宿舍，社区找城肥部门他们可以不来，因为按照城肥部门的规定，开放式小区他们免费抽，但有产权单位的则由产权单位出钱。

该居委会负责人介绍，他们每年都会为胜利大街54-1号院抽化粪池，由于小区有产权单位，因此城肥部门提供的是有偿服务，但小区的产权单

位又不愿意出钱，最后只能由居民集资垫付，好在折合每家也就十来块钱，并不是很多。“社区不是不管，社区还要协调其他部门，但协调了人家不来，我们也没办法。”

### 不是开放式小区 由产权单位改造

针对张美家卫生间下水道频繁返水的情况，该负责人告诉记者，春节期间他就曾找施工队去处理过，但施工队只是简单疏通了一下，保证居民过春节，之所以会这样，是因为居民楼和储藏室之间的道路太窄，大型设备进不去，而小区的主要管道都在这条路上。

“设备进不去，靠人工又弄不了，不像原来那种旱厕，拿杆子捅一捅就拉倒了。因为疏通时还得往外抽还得加水往里冲，城肥过来也看了，说没有这么长的管子。”该负责人表示，下一步他们会再联系城肥过去疏通，虽不能彻底解决问题，但能解居民的燃眉之急。

至于张美希望改造小区管道的提议，该居委会负责人表示，政府有明确规定，老旧小区改造针对的是无产权单位的开放式小区，而胜利大街54-1号院是有产权单位的，仅这一条它就不符合要求。而且，早在四五年前，他们就往上报过该小区，但每次都批不下来。



景观河因修路遭到破坏。

文/片 齐鲁晚报·  
齐鲁壹点  
记者 宋祖锋

青岛蓝谷斥巨资打造的景观河里被倒了大量渣土，步行栈道也被挖断，存在很大安全隐患。8月18日，青岛蓝谷管理局回应，该景观河因修路被占用破坏，结合工程进度将修复被破坏的景观工程。

“好好的一条河里被倒了大量渣土，太气人了，连河水都污染了。”日前，即墨区鳌山卫街道新民村村民向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映，他们村南面的一条斥巨资打造的景观河里被人为倒了大量渣土，原先干净整洁的河面被污染，景观河变成臭水河。而且就连河道一旁的步行栈道也被挖毁，村民去休闲散步时都得小心翼翼，心惊胆战，一不小心就会掉进河道里，非常危险。

日前，记者来到村民反映的新民河，在现场看到，靠近滨海公路东侧的河道里有大量渣土，上游河水流经此处就会变混浊。在不远处的河水里漂浮着大量绿色藻类，河水明显有一股腥腐气味，令人作呕。在河道北侧，原先平整的步行栈道被挖断，行经此处都得小心翼翼。

### 河道里倒渣土，步行栈道被挖断

据了解，新民河景观工程位于蓝谷核心区，是青岛蓝谷斥巨资打造的一条景观河，于2016年6月份竣工并对外开放。但是不到五年时间，原先漂亮整洁的河道为何会被倒了渣土污染河面？步行栈道何时修复消除安全隐患？

8月18日，记者从青岛蓝谷管理局获悉，因滨海公路拓宽改造工程占用新民河河道及两侧景观。目前滨海公路拓宽改造工程（新民河桥段）主线已经完工，正在进行景观工程施工。届时，将结合新民桥护岸的施工，同步进行河道两侧因道路拓宽破坏的河道景观工程，并清理临时施工围堰。

## 齐鲁晚报·齐鲁壹点 服务电话

客户部：85196192 85196239  
专刊策划中心：85193072  
汽车事业中心：85196533  
房产事业中心：85196379  
健康民政新闻事业部：85193749  
教育新闻事业部：85196867  
财经新闻事业中心：85196145  
产经新闻事业中心：85196807  
风尚齐鲁全媒体中心：85196380  
文旅全媒体中心：85196613  
地方事业部：85196188  
招聘、分类广告部：85196199  
视频中心：82625465  
互联网与科技事业部：85196382  
大数据运营中心：85193193

## 公 告

为加快推进绿色生态城市建设，营造良好宜居环境，现就燕子山山脊西侧区域范围内散埋坟墓开展治理，公告如下：

### 一、治理范围、联系人及联系方式

**1、治理范围：**燕子山大致为南北走向，山脊西侧区域范围内。

### 2、联系人及联系方式：

山大路社区联系人：丁秀娟，联系电话：0531-82600772；

山大路社区联系人：王苗，联系电话：0531-88954426；

清华园社区联系人：孙先梅，联系电话：0531-82950800；

清华园社区联系人：王群，联系电话：0531-82950456；

燕子山实验林场联系人：徐同方，联系电话：15953106700。

### 二、整治要求

请上述治理范围内散埋坟墓主亲属，在公告期内（公告期：

2021年8月16日--2021年10月14日）工作日时间与上述人员

联系，持个人有效证件、相关安葬证明材料办理登记，逾期未登

记的坟墓视作无主坟墓，就地进

行园林化治理改造。

特此公告！

济南市历下区文化东路街

道办事处山大路社区居委会

济南市历下区文化东路街

道办事处清华园社区居委会

发布日期：2021年8月16日

## 公 告

姚家街道社会事务办公室，  
联系人：刘老师，联系电话：0531-81856599。

### 二、整治要求

请上述治理范围内散埋坟

墓墓主家属，在公告期内（公告期：

2021年8月16日--2021年10月14日）工作日时间与上述人员联

系，持个人有效证件、相关安葬

证明材料办理登记，逾期未登记

的坟墓视作无主坟墓，就地进行

园林化治理改造。

特此公告！

济南市历下区姚家街道窑

头村股份经济合作社

济南市历下区姚家街道办

事处窑头社区居民委员会

发布日期：2021年8月16日