

# 管道老化频返水 胡同太窄难疏通

## 济南一老旧小区居民遇到了烦心事

**壹点帮办**  
报料平台：齐鲁壹点情报站  
报料热线：13869196706

近日,家住济南市市中区胜利大街的张美(化名)向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映称,自家住在一楼,近期家里的卫生间频繁返水,为疏通下水道短短十多天她已花费上千元,但仍未解决问题。8月16日,自由大街社区居委会回应称,张美家频繁返水主要是因为下水道管道老化,但由于楼下道路太窄大型设备进不去,目前无法彻底解决问题。



小区居民楼和储藏室之间的道路太窄,大型疏通设备进不来。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 戚云雷

### 为疏通管道 十多天花费千元

张美搬到胜利大街54-1号院刚一年多时间,由于是老旧小区,小区的下水管道经常堵塞返水。张美说,刚开始是她家的厨房下水道返水,主要是因为化粪池里的污水没过她家厨房的排水管,污物把排水管堵住了。找维修师傅来疏通,疏通一次能管一两个月。

“前段时间我打开化粪池看了,今年可能是雨水比较多的原因,把那些污物带走了,所以厨房的问题还好说,现在我家卫生间里的返水情况比较严重。”张美说,近期她家卫生间十多个小时就返水一次,每次返水后卫生间就变得很脏,根本无法正常使用。

为了疏通管道,张美找来专业的维修师傅,但疏通完撑不过一天就又返水了。觉得可能是维修师傅的技术问题,她又换了另一个维修师傅,但依然解决不了问题。连续换了好几个维修师傅,花了上千元,每次疏通都撑不过24小时,这时候她才觉得应该是管道的问题。

“我们这个房子是1989年建成的,里面的管道都是铁的,这种材质撑不了多长时间,现在都换成PVC管道

了。”张美说,只要是那个年代的房子,应该都会出现管道老化的情况,只是早晚的问题,所以她希望有关部门能帮忙改造他们小区的管道,彻底解决她家下水道返水的问题。

### 大型设备进不去 无法彻底解决

就张美反映的情况,8月16日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到了杆石桥街道自由大街社区居委会。据居委会相关负责人介绍,张美家出现返水,并非长时间不疏通管道所致,也不是楼上居民多造成的,主要还是管道老化。不过,胜利大街54-1号院属于单位宿舍,虽然原单位不管了,但仍是小区的产权人,所以在“三供一业”(指供水、供电、供热和物业管理)没交出来的情况下,社区只能帮着协调处理一些事情。

“咱不是不想管,是没法管。”社区该负责人表示,对于开放式小区,他们可以找到城肥部门抽化粪池,但是像这种未交接“三供一业”的单位宿舍,社区找城肥部门他们可以不来,因为按照城肥部门的规定,开放式小区他们免费抽,但有产权单位的则由产权单位出钱。

该居委会负责人介绍,他们每年都会为胜利大街54-1号院抽化粪池,由于小区有产权单位,因此城肥部门提供的是有偿服务,但小区的产权单

位又不愿意出钱,最后只能由居民集资垫付,好在折合每家也就十来块钱,并不是很多。“社区不是不管,社区还要协调其他部门,但协调了人家不来,我们也没办法。”

### 不是开放式小区 由产权单位改造

针对张美家卫生间下水道频繁返水的情况,该负责人告诉记者,春节期间他就曾找施工队去处理过,但施工队只是简单疏通了一下,保证居民过春节,之所以会这样,是因为居民楼和储藏室之间的道路太窄,大型设备进不去,而小区的主要管道都在这条路下。

“设备进不去,靠人工又弄不了,不像原来那种旱厕,拿杆子捅一捅就拉倒了。因为疏通时还得往外抽还得加水往里冲,城肥过来也看了,说没有这么长的管子。”该负责人表示,下一步他们会再联系城肥过去疏通,虽不能彻底解决问题,但能解居民的燃眉之急。

至于张美希望改造小区管道的提议,该居委会负责人表示,政府有明确规定,老旧小区改造针对的是无产权单位的开放式小区,而胜利大街54-1号院是有产权单位的,仅这一条它就不符合要求。而且,早在四五年前,他们就往上报过该小区,但每次都批不下来。



景观河因修路遭到破坏。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 宋祖锋

青岛蓝谷斥巨资打造的景观河里被倒了大量渣土,步行栈道也被挖断,存在很大安全隐患。8月18日,青岛蓝谷管理局回应,该景观河因修路被占用破坏,结合工程进度将修复被破坏的景观工程。

“好好的一条河里被倒了大量渣土,太气人了,连河水都污染了。”日前,即墨区鳌山卫街道新民村村民向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映,他们村南面的一条斥巨资打造的景观河里被人为了倒了大量渣土,原先干净整洁的河面被污染,景观河变成臭水河。而且就连河道一旁的步行栈道也被挖毁,村民去休闲散步时都得小心翼翼,心惊胆战,一不小心就会掉进河道里,非常危险。

日前,记者来到村民反映的新民河,在现场看到,靠近滨海公路东侧的河道里有大量渣土,上游河水流经此处就会变混浊。在不远处的河水里漂浮着大量绿色藻类,河水明显有一股腥腐气味,令人作呕。在河道北侧,原先平整的步行栈道被挖断,行经此处都得小心翼翼。

### 景观河因修路遭破坏,施工单位表示将修复

## 河道里倒渣土,步行栈道被挖断

翼。由于栈道被挖断,观景台下面的土堆长期经过雨水冲刷已经悬空,成为一处“悬崖”,而且没有任何警示标志或者护栏围挡,一不留神就可能坠入河道,让人看着十分揪心。还有一根柱形铁质照明设施也已锈迹斑斑,发生侧倾。“尤其是晚上,领着孩子得格外注意,生怕发生意外。”对于景观河栈道被挖断,附近村民颇有微词。

据了解,新民河景观工程位于蓝谷核心区,是青岛蓝谷斥巨资打造的一条景观河,于2016年6月份竣工并对外开放。但是不到五年时间,原先漂亮整洁的河道为何会被倒了渣土污染河面?步行栈道何时修复消除安全隐患?

8月18日,记者从青岛蓝谷管理局获悉,因滨海公路拓宽改造工程占用新民河河道及两侧景观。目前滨海公路拓宽改造工程(新民河桥段)主线已经完工,正在进行景观工程施工。届时,将结合新民桥护岸的施工,同步进行河道两侧因道路拓宽破坏的河道景观工程,并清理临时施工围堰。

齐鲁晚报·齐鲁壹点

服务电话

客户部：85196192 85196239  
专刊策划中心：85193072  
汽车事业中心：85196533  
房产事业中心：85196379  
健康民政新闻事业部：85193749  
教育新闻事业部：85196867  
财经新闻事业中心：85196145  
产经新闻事业中心：85196807  
风尚齐鲁全媒体中心：85196380  
文旅全媒体中心：85196613  
地方事业部：85196188  
招聘、分类广告部：85196199  
视频中心：82625465  
互联网与科技事业部：85196382  
大数据运营中心：85193193

公告

为加快推进绿色生态城市建设,营造良好宜居环境,现就燕子山山脊西侧区域范围内散埋坟墓开展治理,公告如下:

一、治理范围、联系人及联系方式

1、治理范围:燕子山大致为南北走向,山脊西侧区域范围内。

2、联系人及联系方式:

山大路社区联系人:丁秀娟,联系电话:0531-82600772;  
山大路社区联系人:王苗,联系电话:0531-88954426;  
清华园社区联系人:孙先梅,联系电话:0531-82950800;  
清华园社区联系人:王群,联系电话:0531-82950456;

燕子山实验林场联系人:徐同方,联系电话:15953106700。

二、整治要求

请上述治理范围内散埋坟墓墓主亲属,在公告期内(公告期:2021年8月16日—2021年10月14日)工作日时间与上述人员联系,持个人有效证件、相关安葬证明材料办理登记,逾期未登记的坟墓视作无主坟墓,就地进行园林化治理改造。

特此公告!

济南市历下区文化东路街道办事处山大路社区居委会  
济南市历下区文化东路街道办事处清华园社区居委会  
发布日期:2021年8月16日

公告

为加快推进绿色生态城市建设,营造良好宜居环境,现就燕子山山脊东侧、燕翅山区域范围内散埋坟墓开展治理,公告如下:

一、治理范围、联系人及联系方式

1、治理范围:燕子山大致为南北走向,山脊东侧区域范围内;燕翅山山体区域范围内。

2、联系人及联系方式:

窑头村合作社,联系人:孙元坤,联系电话:0531-88153389;  
窑头社区,联系人:刘娟,联系电话:0531-81853785;  
联系人:汤涛,联系电话:19819761307;  
燕子山实验林场,联系人:徐老师,联系电话:15953106700;

姚家街道社会事务办公室,联系人:刘老师,联系电话:0531-81856599。

二、整治要求

请上述治理范围内散埋坟墓墓主家属,在公告期内(公告期:2021年8月16日—2021年10月14日)工作日时间与上述人员联系,持个人有效证件、相关安葬证明材料办理登记,逾期未登记的坟墓视作无主坟墓,就地进行园林化治理改造。

特此公告!

济南市历下区姚家街道窑头村股份经济合作社  
济南市历下区姚家街道办事处窑头社区居民委员会  
发布日期:2021年8月16日