



# 济南农商银行工业厂房按揭贷款助力工业产业园区建设筑巢引凤

近日,国家发展改革委印发了《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》,这是继2018年初,国务院批复济南市为全国新旧动能转换先行区后,又一加快山东新旧动能转换综合试验区建设重大举措,标志着济南市在新旧动能转换的“长跑”中再加码,在疾驰领航中全速前进发展。济南农商银行紧紧围绕市委市政府“1+474”工作体系,聚焦成长期民营和小微企业,践行“精耕普惠 服务立行”企业使命,创新研发工业厂房按揭贷款特色信

贷产品,丰富便捷获得信贷措施,不断提升服务质效,持续优化营商环境,用心用情用力解决好社会普遍反映的“融资难、融资慢、融资贵”难题,截至目前,该行为54户企业发放工业厂房按揭贷款2.36亿元,投放制造业贷款38.94亿元。

产业园区是聚集项目的重要载体,是推动新旧动能转换和经济高质量发展的重要途径。济南农商银行作为省会金融机构,立足全市新旧动能转换发展规划,聚焦工业优化升级和服务实

体经济发展重点任务,充分发挥地方金融支撑保障作用,加大对工业产业园区、示范园区、生产基地支持力度,经过多方调查研究论证,创新推出“工业厂房按揭贷”模式,有效解决小微企业因担保弱、回款慢,一次性大额支出而造成资金周转难题,为推动全市实体经济产融结合、新旧动能转换增添活力。

为了取得更高层次的标准厂房高门槛服务准入资格,该行在研发上线业务的同时,借助“政银企”合作形式,发力普惠金

融“提质、增量、扩面”,加快企业进驻产业园区、实现产业转型增效。全程参与市工业和信息化局搭建工业标准化厂房服务体系,深入了解综合服务平台功能及流程设计,为工信局审议审批项目流程提出完善网签模块、增加企业融资需求展示、丰富融资功能及赋予金融机构多级账号权限等切实可行的建议,不断完善按揭流程,提高综合服务平台实用性和便捷度。成功入选济南市标准厂房金融服务库,成为唯一能够参与标准化厂房按揭项目

的济南本土金融机构,为全面支持标准化厂房项目落地奠定基础。

该行与天桥区政府签订战略合作协议,进园区召开业务宣讲会,全覆盖、地毯式走访摸排,了解资金需求,开设“阳光办贷”绿色通道受理审批通道,推出限时办结服务制度,针对园区企业客户需求提供开户核实、贷款考察、手续指导、支付结算等全方位一揽子金融服务,实现以企业办理业务“最多跑一次”的目标,打通金融服务最后一公里。(徐苏妹)

## 人民银行济南分行强化再贷款减碳引导 助推实体经济绿色低碳发展

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 赵婉莹

为助力实现碳达峰、碳中和目标,人民银行济南分行积极发挥再贷款的精准滴灌和正向激励作用,在支农支小再贷款项下专列再贷款额度,定向支持地方法人银行投向符合绿色产业指导目录的绿色贷款,重点支持碳减排、碳汇等领域贷款。8月19日,山东省首批2笔、9700万元再贷款减碳引导项目落地威海,支持威海长青海洋科技、荣成孚达苗木等4户企业海洋和林业碳汇收益权质押贷款,每年固碳量可达44.2

万吨,以央行资金低成本优势带动银行让利,为企业节约综合融资成本80余万元。

再贷款减碳引导中,实施再贷款额度优先安排、企业贷款优先办理的“双优先”措施。山东省人民银行分支机构对地方法人银行符合条件的贷款优先安排再贷款额度,地方法人银行提供“快审、快批、快贷”绿色通道,优先审批发放贷款,应贷尽贷,办理时限较一般贷款至少节约2天时间。首批落地威海的再贷款减碳引导项目,地方法人银行仅用3天即完成贷款审批、质押登记和发放。

据了解,近年来,为优化再

贷款减碳引导的市场环境,人民银行济南分行在山东省大力推进绿色金融,开展绿色发展三年攻坚行动,牵头印发《关于发展绿色金融服务生态文明建设和高质量绿色发展的实施意见》,推动银行业金融机构特别是地方法人银行深化信贷管理绿色化改造,将绿色金融纳入长期发展战略,设立绿色金融专营机构,实施绿色信贷政策、制度和流程再造,创新基于碳排放权、碳汇收益权等抵质押品的信贷产品。6月末,山东省绿色贷款余额6306亿元,同比增长28.6%,为强化再贷款减碳引导储备了优良资源。

## 齐鲁晚报·齐鲁壹点理财社群开课啦

◆手把手教你查看理财工具。  
更多精彩课程,报名即可学习

适合人群:

- ①理财小白:想理财,却不知道从何下手
- ②投资达人:做了很多投资项目,不赚钱反而还亏钱
- ③白领一族:每月辛辛苦苦打工赚来的钱,却熬不到下个月发工资
- ④宝妈、“工作狂”,无暇理财的人群

报名时间:2021年8月26日到9月1日



扫描二维码  
即可报名

## 工银瑞信基金谭冬寒:做时间的朋友,相信长期的力量

近期A股市场出现回调,但“聪明钱”在接连涌入,多个行业的龙头股获资金逆势加仓。作为行业少有的临床医学博士出身的基金经理,工银瑞信基金谭冬寒重视基本面研究,投资风格稳健,以深厚的专业底蕴成为医药行业优质资产捕手,并不断拓圈到医药以外的行业领域。数据显示,截至8月20日,由谭冬寒管理的工银医药健康股票过去三年收益率达232%,高居全市场医疗主题基金榜首,跑赢业绩基准达206.71%。由谭冬寒领衔的工银瑞信兴瑞一年持有期混合基金(基金代码:A类012888,C类012889)8月27日起正式发行,值得投资者关注。

问:您是临床医学博士,什么契机走上投资生涯,医院工作经历对投资风格有何影响?

谭冬寒:一些机缘巧合的原因接触到证券投资行业,了解到

这个行业需要专业背景扎实,且是强智力比拼,逐渐喜欢上这个行业,医药博士毕业后便投身进来。我的投资风格比较保守,做组合时希望收益来源是多方面的,在不熟悉的资产上不能下重注。这种思维和医院的工作相似,医院人命关天,既要胆子大,又要心细,面对病人如履薄冰,投资上也是如此,责任感是相通的,不能辜负客户对你的信任。

问:能否分享一下您的投资理念和投资框架?

谭冬寒:投资理念上,我们希望找到中长期维度上可以持续成长的公司,做时间的朋友,相信长期的力量。投资框架上,通过自上而下与自下而上相结合。其中自上而下主要是做中观层面产业维度的分析比较,找到前景更好的子赛道;自下而上是在赛道里找到符合我们成长标准的个股,主要通过四个维度比

较,包括成长速度、成长空间、成长质量和成长确定性,希望能找到成长速度快、成长质量和成长空间高、且成长确定性比较强的个股进行投资。

问:新产品工银兴瑞一年持有期混合即将发行,与此前管理的基金不同,新产品的投资范围更广,为管好这只产品您做了哪些准备?

谭冬寒:我管理的工银健康生活的投资范围也比较广,包括医药和消费。医药涌现的新赛道比较多,包括医美等,值得研究的新赛道、新标的很多。医药当前的景气度、产业前景非常好。对于工银兴瑞一年持有期混合,也是会先把最熟悉的医药做好,同时积极做能力圈的拓展。我的中观产业的投资框架和成长股的选股逻辑框架是能够放到消费等其他行业验证、打磨。另外,不同行业的投资,核心是类似

的关键是理解商业模式,理解不同公司的核心竞争力。不同行业没有本质的属性差别,不用贴标签。

问:工银瑞信旗下的医药基金多年来业绩持续领先,投研方面有什么与众不同的优势?

谭冬寒:首先,团队组建时间较早,磨合时间长,如赵蓓和

网点名称	网点详细地址	电话
兴业银行济南分行营业部	汉峪金谷兴业银行大厦	81755577
兴业银行济南市中支行	经七路86号	86051080
兴业银行济南历城支行	七里河路2号	88585907
兴业银行济南泉城支行	八里洼路22号	86197287
兴业银行济南自贸区支行	唐冶西路868号7号楼2-103号	86569820
兴业银行济南燕山支行	窑头路1号	88153912
兴业银行济南天桥支行	无影山东路31号	86909827
兴业银行济南建设路支行	建设路84号	82986006
兴业银行济南龙奥支行	解放路22号	88686015
兴业银行济南槐荫支行	经四路490号	86051856
兴业银行济南历下支行	经十路17703号	82619629
兴业银行济南高新支行	高新区山钢新天地7号楼	88166755
兴业银行济南泺口支行	标山路14-16号	82097087
兴业银行济南章丘支行	汇泉路南唐人中心A区	83362561

## 中信银行济南分行落地全国首单革命老区振兴票据

8月25日,中信银行济南分行为山东高速集团有限公司发行15亿元中期票据,其中6亿元专项用于沂蒙革命老区高速公路建设项目。此次发行的债券为全国首单革命老区振兴票据,是中信银行济南分行和山东高速集团有限公司贯彻落实党中央决策部署,振兴革命老区经济发展的生动实践。

沂蒙革命老区是中国抗日战争时期和解放战争时期最重

要的革命根据地之一,被誉为“两战圣地、红色沂蒙”。在中国共产党的坚强领导下,沂蒙人民与山东党政军一起,开创了“脚踏实地、勇往直前、永不服输、敢于胜利、爱党爱军、开拓奋进、艰苦创业、无私奉献”的沂蒙精神,成为中华民族宝贵的精神财富。今年1月,国务院印发《关于新时代支持革命老区振兴发展的意见》提出,“陕甘宁、太行、

沂蒙等革命老区重点对接黄河流域生态保护和高质量发展”,同时指出“大力支持革命老区高速公路规划建设,优化高速公路出入口布局,便捷连接重点城镇和重点红色文化纪念地”。

据了解,本次中期票据募集资金将用于淄博临淄到临沂高速公路项目,在沂蒙革命老区内新设3处服务区、10个收费站,接入山东省“九纵五横一

环七射多连”高速路网,将成为打通沂蒙革命老区向北的重要高速公路通道,对改善沂蒙地区交通条件、促进老区人民增收致富、带动沿线旅游资源开发、促进区域经济社会发展等具有重要作用。

党史学习教育以来,中信银行济南分行党委深入贯彻落实新时代党的建设总要求,把全面从严治党贯穿分行党的建设和经营发展全过程,通过抓

实“党建+”工作方式,有效实现了党建与业务的“真融合、双促进”。下一步,分行将紧抓山东省新旧动能转换、黄河流域生态保护和高质量发展以及城市群建设等重大机遇,积极践行国有金融企业责任担当,提供“有担当、有温度、有特色、有价值”的最佳综合金融服务,为山东区域经济高质量发展贡献更大的中信力量。(韩晓婉)