



物业退场三年后起诉追讨物业费

有业主表示此前服务不达标才拒交费，还有部分交过费也被告了

壹点帮办

报料平台：齐鲁壹点情报站
报料热线：13869196706

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 时培磊 岳致呈

多位业主拒交物业费 称物业服务不达标

在桃园小区住了20多年，8月初，业主刁先生突然收到法院的通知，仔细一看，自己惹上了官司。根据诉讼状，他从2012年至2018年期间，断断续续拖欠了济南华舜物业3000多元的物业费。

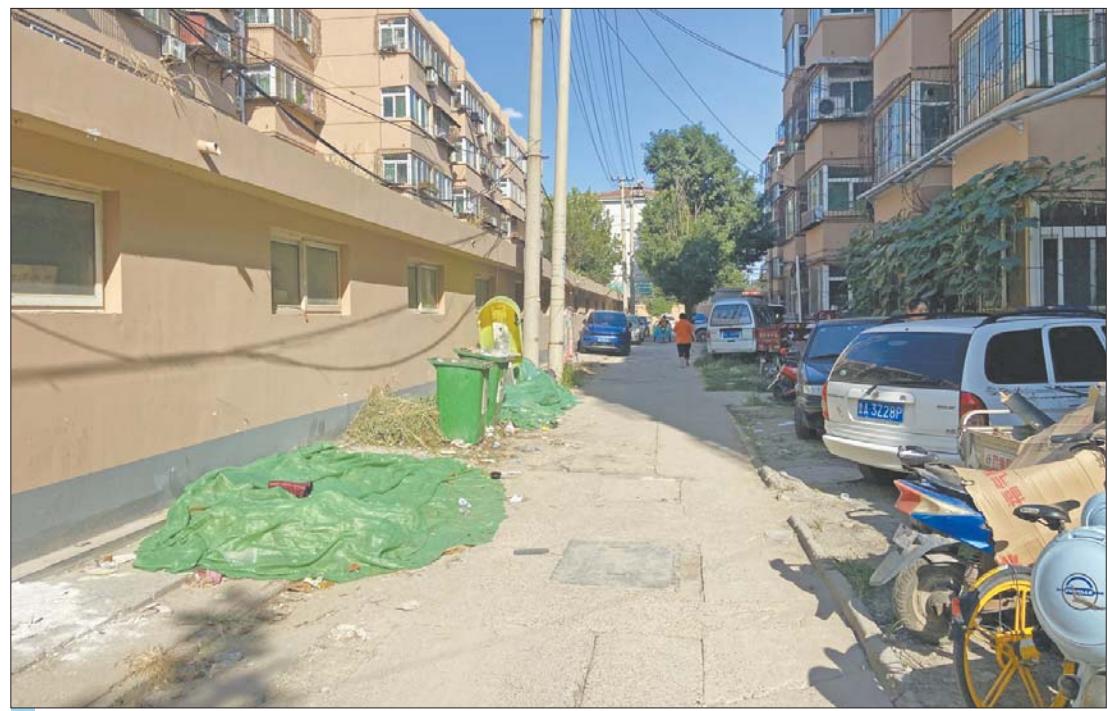
被告的还有其他很多没交物业费的业主，整个小区一时炸开了锅。业主郑先生称，对前几天自己突然收到法院通知书也很纳闷，他从2009年入住小区，称现在才知道这些年小区还有个华舜物业，“所有的亲戚朋友问我说，你们小区怎么这么脏乱差，我还说开放式小区就这样”。

刁先生拒绝调解，他说自己不会交这些物业费，要跟物业在法庭见。说起为啥不交，刁先生反问道，“你没有物业服务，我交啥？”作为这里的老业主，他回忆说，2011年，济南华舜物业突然进驻了小区，他当时不知道合同是谁签的，物业是怎么引进的。开始的时候，物业有人清扫路面，也在管理生活垃圾，“大家也都很高兴，起码小区有人管理了”。

但他说，好景不长，三四个月后，这些服务都没有了。除了断续有几次给小区做了清扫，平时八九成的时间，小区处于无物业管理的状态。刁先生称，就连基本的垃圾都没人清运，维修、维护、绿化这些更是奢谈了。那时候，路边垃圾随处可见，垃圾桶旁边尤其严重，后来垃圾把垃圾桶都给埋起来了，“特别脏的时候，居委会会用铲车来清理”。

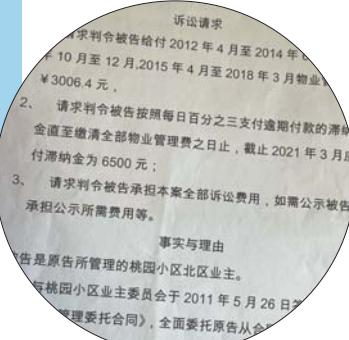
刁先生称，虽然感受不到物业的存在，平时小区还有个门卫以及三四个打扫卫生的，都是物业公司雇的，但因被拖欠工资，基本也不干活，“楼道里都是各家清扫各家的卫生”。

说起小区的情况，郑先生则称，之前他的物资被盗过一次，汽车被盗过一次，电动车也被盗过一次，“那时候找物业，别人都说



桃园小区北区眼下没有物业管理，小区显得有点凌乱。

今年8月份，济南槐荫区桃园小区北区多位业主突然收到法院的一纸通知，细看才知他们被小区前物业告了，要求支付物业费和滞纳金。不少业主表示，该物业公司2011年入场后，仅服务了三四个月，之后就感觉不到他们的存在了，因此拒绝交之后的物业费。也有部分用户反映物业存在多算物业费的问题。一位业主称，其于2013年才买的小区房子，却被追缴2011年至2013年的物业费。对此，济南华舜物业相关负责人回应称，他们于2018年6月份撤场，之前一直在小区服务，这部分拖欠的物业费应是他们的合法收入。至于部分业主反映的物业费多算的问题，可以找他们对账，“多的钱一分也不会要”。



一位业主被索要6500元滞纳金。

没有你去哪找，最后没办法报警了。”郑先生称，他住在12号楼，之前楼前有个大坑一到下雨就积水，也是他自己出钱拉了数车土给填平的。

多位业主表示，桃园小区北区的物业费每平米只有四毛钱，“一家每月也就二十多块钱，现在谁家都能负担得起，你但凡服务了，我们也不会不交呀？”

2014年10月买的房 竟要收前一年物业费

对于诉讼状上“索要”的费用，多位业主提出了疑问，认为物业存在多算物业费的问题。小区业主王女士介绍，她这些年来一直在缴纳物业费，但时间过去太久，单据存根早都找不到了。前段时间，她也收到了调解通知，要缴纳1200多元的物业费。

“这不是又收我一份物业费吗？我向他们反映了，他们说那里没有存根。”王女士称，自己很无奈。“我没有这个精力去打官司，心想吃点亏算了，息事宁人。”她称自己在调解的时候又交了一遍物业费。

而有些业主存了单据，找物业反映多次，截至采访时仍未被撤诉。据业主周女士反映，她在2014年10月15日买的房子，“物业起诉状上是要交2013年10月至2014年9月的，这是我买房前的物业费；另外还有2016年4月至2016年12月的，这三个季度的单据我

都有。2017年和2018年的我也有”。

“我从来没欠过人家一分钱还被起诉了。”周女士称，她去法院表示愿意调解，想向物业说明情况，但物业并未回过电话。“我后来给他们拼命打电话，一直不接，后来通了，说回去查查账。”周女士说，“我这个单据又不是伪造的，咱当面看一下撤诉就完了呗，到现在也一直没回话。”

另外一位业主王女士也表示，他被催收了2011年10月至2013年9月的物业费，实际上，2013年之前，她还没在济南买房，更别提缴纳这部分物业费了。

物业称一直在服务小区 拖欠员工工资就是证据

8月26日，齐鲁晚报·齐鲁壹点记者就物业费纠纷一事采访了桃园北社区居委会的负责人。据其介绍，当时济南华舜物业进场时找了楼上的代表，回去给居民说了。居委会负责人称，物业刚进来时还可以，后来服务就不行了，确实不达标，“不光是我们清运垃圾，就连里面的树都是我们去修的。管道疏浚清淤也是他们的活，但是还是我们弄的”。

对于居民和居委会的说法，济南华舜物业的负责人隋先生表示不认同。据其介绍，因为小区欠费太严重，收不上钱，他们于2018

年6月份撤场了，“这些年我们拖欠了员工工资，他们把我们也告了，这就充分说明了我们在这里服务了”。

至于不作为的说法，隋先生称，“很简单的一句话，如果说我们不提供服务的话，垃圾去哪了？”隋先生称，“垃圾我们是日产日消，除非垃圾量特别大，会第二天完事，不可能存上一星期。”此说法和居民、居委会说法相差较大。

隋先生还称，2011年入场时，小区配了6个保洁、4个保安、一个维修、一个办公室内勤、一个项目经理。因为很多业主不交物业费，过了一年，项目经理裁去了，办公室内勤裁去了，又过了一年，维修也裁去了。到2017年10月份时，就剩2个保安、4个保洁了。

对于居民反映的维修、治安等问题，隋先生称，他们进场时，小区没有维修基金，“你要我修个线路，我们连物业费都收不上来，拿什么给你修？”至于小区发生了偷盗的事情，隋先生称这根本不属于物业管理范围。

“钱是我们的合法收入。你打算不打算交，我们已经送到法院了，由司法机关解决。”目前双方正在进行调解。“我们不希望走法律程序，希望把钱给我，痛快了结。”而对于很多业主反映的重复收费、多收费的情况，隋先生则称不清楚，“如果有质疑，这个可以找我们或者调解员，我们可以拿账给他，就是该收多少收多少”。

单县： 筑牢城乡防疫坚实屏障

本报讯 近日，记者深入单县乡村、社区，处处看到基层党员干部志愿者引导群众科学防疫、组织群众接种疫苗、组织群众群防群控的身影。

针对疫情来势凶猛、传播力强、呈现多点散发的趋势，单县严格按照中央、省委、市委要求，始终保持高度警惕，时刻绷紧疫情防控这根弦，发挥基层党员对群众的引领作用，扎实做好疫情防控宣传引导工作。

单县充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用，同时，积极发挥志愿者服务疫情防控力量，建立健全疫情防控工作体系，做好疫情监测、排查、宣传等工作，构筑起干群同心、群防群治的严密防线，筑起城乡防疫坚实屏障。(谢丽)

齐鲁晚报·齐鲁壹点 服务电话

客户部:85196192 85196239
专刊策划中心:85193072
汽车事业中心:85196533
房产事业中心:85196379
健康民政新闻事业部:85193749
教育新闻事业部:85196867
财经新闻事业中心:85196145
产经新闻事业中心:85196807
风尚齐鲁全媒体中心:85196380
文旅全媒体中心:85196613
地方事业部:85196188
招聘、分类广告部:85196199
视频中心:82625465
互联网与科技事业部:85196382
大数据运营中心:85193193

公 告

为加快推进绿色生态城市建设，营造良好宜居环境，现就佛慧山北入口处局部区域范围内散埋坟墓开展治理，公告如下：

一、治理范围、联系人及联系方式

1、治理范围：佛慧山北入口（千佛山东路与旅游路交叉口处）进山方向第二道牌坊左前方约20米处路边沟内，列入今年整治任务编号为羊头山H090、羊头山H091、羊头山H092、羊头山H093、羊头山H094、羊头山H095、羊头山H096、羊头山H097、羊头山H098、羊头山H099、羊头山H100、羊头山H101、羊头山H102、羊头山

发布日期：2021年8月30日

老花镜 免费申领！

老花镜只需一副智能多焦镜 看报看手机看电脑都很方便

我们身边好多中老年人佩戴普通老花镜时间稍长，眼睛会发涩发胀。建议中老年朋友为了眼睛的健康，要选择佩戴适合自己的老花镜。

老花防护镜 放心佩戴

第一：摔不碎，划不破，压不烂。

第二：采用复合材料，镜架的韧度强，双菲镜片，更平、更轻薄。

免费领 每天仅限200名

原装正品智能老花镜 不花一分钱

即日起至9月10日，只要符合条件的中老年人，每天8:00至18:00，凡年满60岁的老人，每天前200名打进热线可免费申领一副蜂胶蓝莓智能老花防护镜。提示：本次免费提供的蜂胶蓝莓智能老花防护镜，不需要花一分钱，一个电话马上送到家。

申领电话：

400—919—8822

18396805315