

物业退场三年后起诉追讨物业费

有业主表示此前服务不达标才拒交费,还有部分交过费也被告了

壹点帮办

爆料平台: 齐鲁壹点情报站
爆料热线: 13869196706

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 时培磊 岳致呈

多位业主拒交物业费 称物业服务不达标

在桃园小区住了20多年,8月初,业主刁先生突然收到法院的通知,仔细一看,自己惹上了官司。根据诉讼状,他从2012年至2018年期间,断断续续拖欠了济南华舜物业3000多元的物业费。

被告的还有其它很多没交物业费的业主,整个小区一时炸开了锅。业主郑先生称,对前几天自己突然收到法院通知书也很纳闷,他从2009年入住小区,称现在才知道这些年小区还有个华舜物业,“所有的亲戚朋友问我说,你们小区怎么这么脏乱差,我还说开放式小区就这样”。

刁先生拒绝调解,他说自己不会交这些物业费,要跟物业在法庭见。说起为啥不交,刁先生反问道,“你没有物业服务,我交啥?”作为这里的老业主,他回忆说,2011年,济南华舜物业突然进驻了小区,他当时不知道合同是谁签的,物业是怎么引进的。开始的时候,物业有人清扫路面,也在管理生活垃圾,“大家也都很高兴,起码小区有人管理了”。

但他说,好景不长,三四个月后,这些服务都没有了。除了断续有几次给小区做了清扫,平时八九成的时间,小区处于无物业管理的状态。刁先生称,就连基本的垃圾都没人清运,维修、维护、绿化这些更是奢谈了。那时候,路边垃圾随处可见,垃圾桶旁边尤其严重,后来垃圾把垃圾桶都给埋起来了,“特别脏的时候,居委会会用铲车来清理”。

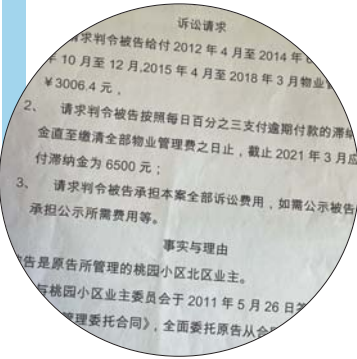
刁先生称,虽然感受不到物业的存在,平时小区还有个门卫以及三四个打扫卫生的,都是物业公司雇的,但因被拖欠工资,基本也不干活,“楼道里都是各家清扫各家的卫生”。

说起小区的情况,郑先生则称,之前他的物资被盗过一次,汽车被盗过一次,电动车也被盗过一次,“那时候找物业,别人都说



桃园小区北区眼下没有物业管理,小区显得有点凌乱。

今年8月份,济南槐荫区桃园小区北区多位业主突然收到法院的一纸通知,细看才知他们被小区前物业告了,要求支付物业费和滞纳金。不少业主表示,该物业公司2011年入场后,仅服务了三四个月,之后就感觉不到他们的存在了,因此拒绝交之后的物业费。也有部分用户反映物业存在多算物业费的问题。一位业主称,其于2013年才买的小区房子,却被追缴2011年至2013年的物业费。对此,济南华舜物业相关负责人回应称,他们于2018年6月份撤场,之前一直在小区服务,这部分拖欠的物业费应是他们的合法收入。至于部分业主反映的物业费多算的问题,可以找他们对账,“多的钱一分也不会要”。



一位业主被索要6500元滞纳金。

没有你去找,最后没办法报警了。”郑先生称,他住在12号楼,之前楼前有个大坑一到下雨就积水,也是他自己出钱拉了数车土给填平的。

多位业主表示,桃园小区北区的物业费每平米只有四毛钱,“一家每月也就二十多块钱,现在谁家都能负担得起,你但凡服务了,我们也不会不交呀?”

2014年10月买的房 竟要收前一年物业费

对于诉讼状上“索要”的费用,多位业主提出了疑问,认为物业存在多算物业费的问题。小区业主王女士介绍,她这些年来一直在缴纳物业费,但时间过去太久,单据存根早就找不到了。前段时间,她也收到了调解通知,要缴纳1200多元的物业费。

“这不是又收我一份物业费吗?我向他们反映了,他们说那里没有存根。”王女士称,自己很无奈。“我没有这个精力去打官司,心想吃点亏算了,息事宁人。”她称自己在调解的时候又交了一遍物业费。

而有些业主存了单据,找物业反映多次,截至采访时仍未被撤诉。据业主周女士反映,她在2014年10月15日买的房子,“物业起诉状上是要交2013年10月至2014年9月的,这是我买房前的物业费;另外还有2016年4月至2016年12月的,这三个季度的单据我

都有。2017年和2018年的我也有”。

“我从来没欠过人家一分钱还被起诉了。”周女士称,她去法院表示愿意调解,想向物业说明情况,但物业并未回过电话。“我后来给他们拼命打电话,一直不接,后来通了,说回去查查账。”周女士说,“我这个单据又不是伪造的,咱当面看一下撤诉就完了呗,到现在也一直没回话。”

另外一位业主王女士也表示,她被催收了2011年10月至2013年9月的物业费,实际上,2013年之前,她还没在济南买房,更别提缴纳这部分物业费了。

物业称一直在服务小区 拖欠员工工资就是证据

8月26日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者就物业费纠纷一事采访了桃园北社区居委会的负责人。据其介绍,当时济南华舜物业进场时找了楼上的代表,回去给居民说了。居委会负责人称,物业刚进来时还可以,后来服务就不行了,确实不达标,“不光是我们清运垃圾,就连里边的树都是我们去修的。管道疏浚清淤也是他们的活,但是还是我们弄的”。

对于居民和居委会的说法,济南华舜物业的负责人隋先生表示不认同。据其介绍,因为小区欠费太严重,收不上钱,他们于2018

年6月份撤场了,“这些年我们拖欠了员工工资,他们把我们也告了,这就充分说明了我们在这里服务了”。

至于不作为的说法,隋先生称,“很简单的一句话,如果说我们不提供服务的话,垃圾去哪了?”隋先生称,“垃圾我们是日产日消,除非垃圾量特别大,会第二天完事,不可能存上一星期。”此说法和居民、居委会说法相差较大。

隋先生还称,2011年入场时,小区配了6个保洁,4个保安、一个维修、一个办公室内勤、一个项目经理。因为很多业主不交物业费,过了一年,项目经理裁去了,办公室内勤裁去了,又过了一年,维修也裁去了。到2017年10月份时,就剩2个保安、4个保洁了。

对于居民反映的维修、治安等问题,隋先生称,他们进场时,小区没有维修基金,“你要我修个线路,我们连物业费都收不上来,拿什么给你修?”至于小区发生了偷盗的事情,隋先生称这根本不属于物业管理范围。

“这钱是我们的合法收入。你打算不打算交,我们已经送到法院了,由司法机关解决。”目前双方正在进行调解。“我们不希望走法律程序,希望把钱给我,痛快了结。”而对于很多业主反映的重复收费、多收费的情况,隋先生则称不清楚,“如果有质疑,这个可以找我们或者调解员,我们可以拿账给他,就是该收多少收多少”。

单县： 筑牢城乡防疫坚实屏障

本报讯 近日,记者深入单县乡村、社区,处处看到基层党员干部志愿者引导群众科学防疫、组织群众接种疫苗、组织群众群防群控的身影。

针对疫情来势凶猛、传播力强、呈现多点散发的趋势,单县严格按照中央、省委、市委要求,始终保持高度警惕,时刻绷紧疫情防控这根弦,发挥基层党员对群众的引领作用,扎实做好疫情防控宣传引导工作。

单县充分发挥基层党组织的战斗堡垒作用,同时,积极发挥志愿者服务疫情防控力量,建立健全疫情防控工作体系,做好疫情监测、排查、宣传等工作,构筑起千群同心、群防群治的严密防线,筑起城乡防疫坚实屏障。(谢丽)

齐鲁晚报·齐鲁壹点

服务电话

客户部: 85196192 85196239
专刊策划中心: 85193072
汽车事业中心: 85196533
房产事业中心: 85196379
健康民政新闻事业部: 85193749
教育新闻事业部: 85196867
财经新闻事业中心: 85196145
产经新闻事业中心: 85196807
风尚齐鲁全媒体中心: 85196380
文旅全媒体中心: 85196613
地方事业部: 85196188
招聘、分类广告部: 85196199
视频中心: 82625465
互联网与科技事业部: 85196382
大数据运营中心: 85193193

公告

为加快推进绿色生态城市建设,营造良好宜居环境,现就佛慧山北入口处局部区域范围内散埋坟墓开展治理,公告如下:
一、治理范围、联系人及联系方式
1、治理范围:佛慧山北入口(千佛山东路与旅游路交叉口处)进山方向第二道牌坊左前方约20米处路边河沟内,列入今年整治任务编号为羊头山H090、羊头山H091、羊头山H092、羊头山H093、羊头山H094、羊头山H095、羊头山H096、羊头山H097、羊头山H098、羊头山H099、羊头山H100、羊头山H101、羊头山H102、羊头山H103、羊头山H104的15座散埋坟墓。
2、联系人及联系方式:
环山路社区联系人:韩旭
联系电话:0531-82600052、0531-82965315。
二、整治要求
请上述治理范围内散埋坟墓墓主亲属,在公告期内(公告期:2021年8月30日—2021年10月28日)工作时间与上述人员联系,持个人有效证件、相关安葬证明材料办理登记,逾期未登记的坟墓视作无主坟墓,就地进行园林化治理改造。
特此公告!
济南市历下区文化东路街道办事处环山路社区居委会
发布日期:2021年8月30日

老花镜 免费申领!

老花镜只需一副智能多焦镜 看报看手机看电脑都很方便

我们周边好多中老年人佩戴普通老花镜时间稍长,眼睛会发涩发胀。建议中老年朋友为了眼睛的健康,要选择佩戴适合自己的老花镜。

老花防护镜 放心佩戴

第一:摔不碎,划不破,压不烂。
第二:采用复合材料,镜架的韧度强,双非镜片,更平、更轻薄。

免费领 每天仅限200名
原装正品智能老花镜 不花一分钱
即日起至9月10日,只要符合条件的中老年人,每天8:00至18:00,凡年满60岁的老人,每天前200名打进热线可免费申领一副蜂胶蓝莓智能老花防护镜。提示:本次免费提供的蜂胶蓝莓智能老花防护镜,不需要花一分钱,一个电话马上送到家。
申领电话:
400-919-8822
18396805315