

乘风破浪争朝夕 莅旗奋进正当时

太白湖新区“二次创业”杰出企业家访谈

文/图 本报记者 邓超 王浩然 孔贤

新区保姆式服务 让企业找到了家



济宁京和房地产有限公司董事长聂元珍。

与新区共振10余年 成果满满受益颇丰



冠鲁房地产开发有限公司济宁开发分公司总经理周先龙。

8个层面惠企政策 鸿顺集团飞速发展



济宁鸿顺新城房地产开发有限公司执行董事、总经理段瑞凯。

“来到新区后,鸿顺相继开发建设了济宁大剧院、鸿顺观邸一、二期等多个民生、社会基础设施项目。”济宁鸿顺新城房地产开发有限公司执行董事、总经理段瑞凯介绍,太白湖新区“二次创业”以来,鸿顺控股集团坚持创新驱动,在三个方面实现新旧动能转换重大突破,利用“产学研”研发平台,在BIM开发利用领域实现突破;利用“互联网+”平台,在集团信息化发展上实现突破;利用现有的多元化链条,在传统产业升级改造上实现突破,推动集团高质量发

展。在积极推动传统产业升级的同时,太白湖新区还大力培植发展新动能,提出了“二次创业”发展战略,鸿顺控股集团着力培育商业地产、电子商务、金融商贸等新兴产业,顺利完成“十三五”战略目标,实现年产值30亿元。

“太白湖新区推出的创新类、融资类、税费类、财政类、人才类、对外合作类、土地类、其他类等8个层面惠企政策,让鸿顺得到了实实在在的实惠,促进了鸿顺集团飞速发展。”段瑞凯说,今后将进一步整合集团相关产业属性,形成建工、开发、建材、投资等四大主体产业集团化发展方向。立足太白湖新区,结合“十四五”期间集团商业地产所持比重,重点研究轻资产化策略,增加现金流比重。倾力建设济宁金融中心(B地块),聚焦战略性投资和未来可持续新性兴产业孵化职能,探索轻资产模式下的康养运营新思路;瞄准环保新兴产业和高科技互联网农业,实施A轮融资投资产业布局,并准备包装上市前的规范化体系建设;加快与国有企业的混合所有制改革接触洽谈,顺应时代要求,占据市场资源。集团董事会决定2021年产值及销售目标为33亿元,完成利税总额2.3亿元,为中速度、高质量发展目标。

“在区党工委、管委会的坚强领导下,京和公司自入驻新区以来,从土地审批、开发建设、手续报建、部门协调均感受到了新区优越的营商环境。可以说在这里,公司实现了持续发展,京和房地产曾连续两年被太白湖新区管委会评为年度突出贡献企业。”济宁京和房地产有限公司董事长聂元珍告诉记者,公司开发的荷韵花园绿色智慧住区,也是作为济宁太白湖新区智慧新城建设重点项目,先后被省住建厅评为“山东省绿色智慧住区示范项目”“中国二星级绿色建筑标识”“山东省绿色超低能耗建筑示范项目”。

在新区党工委、管委会的大力支持下,2018年5月16日-18日,由公司组织的“绿色智慧住区建设经验交流会暨第三届中国智慧城市专业委员会智慧住区学组工作会”在济宁召开,国内绿色智慧生态住区建设行业专家、企业家代表1000余人莅临参会,会议期

2011年5月,临沂本地房地产企业冠鲁房地产开发有限公司将眼光聚焦在刚成立3年的太白湖新区。成立了冠鲁房地产开发有限公司济宁开发分公司,作为总经理的周先龙也已在太白湖新区这片热土扎根了10年。“最初进驻太白湖新区时,周围全是荒地,基础设施不完善、交通路网未成形,与如今的新区比简直天壤之别。”扎根新区的10年是太白湖新区破茧重生的10年,也是冠鲁房地产开发有限公司发展壮大的10年,作为较早进驻新区的企业,新区早期的民生、社会基础设施均留下了冠鲁房地产开发有限公司的身影。

“我们投资建设了山东省23届省运会媒体中心,就是现在的新城发展大厦,荣获了中国建筑质量最高奖‘鲁班奖’。同时荣获了省泰山杯、优秀建筑设计奖、国家三A级安全文明项目、华东地区优质质量奖。开发建设的50万平方的明德花园小区被评为

市级绿化先进小区,40万平方的明德华府先后获得最受老百姓关注楼盘和生态宜居优质楼盘奖项。”谈及建设新区的成果,周先龙自豪地说,企业2015年荣获“新区突出进步奖”,并在2015、2016、2017年连续被授予新区“功勋企业”荣誉称号。

“新区优质营商环境,打造‘一次办好’,优化办公流程,帮助企业提高了效率,降低了成本,推动了企业发展。因疫情原因,对一些税费分别进行了免减和缓缴,减轻了企业负担,增加了企业的现金流。”周先龙说,通过“政企通”企业服务平台,及时发布政策,进行政策权威解读,让企业足不出户一键了解政策、享受政策。新区还进行一对一送政策上门,面对面提供个性化服务,主动听取意见、了解诉求,帮助企业排忧解难,推动新区发展。

“随着新区医疗、科教、商业等基础设施不断完善,产业结构不断优化,很多项目纷纷拿地,

校企招聘会,帮助企业缓解招聘难、引才难问题。

作为新时代智慧住区品牌的领跑者,京和集团将在新区二次创业引领下,围绕满足人民群众对美好生活向往的目标,结合国家新型城镇化建设大趋势,致力于推进智慧住区、智能家居、智慧物业的前沿研究和项目落地。为更多的中高端品质家庭提供全方位、全天候、零距离、一站式的特色服务,引领中国智慧住区建设和服务从新区扎根,发展中外,更好的助力新区住建市场创新发展、智慧发展、绿色发展,惠及更多人民,担负起更多的企业责任。



扫码看视频。

人员大量涌入,给我们提供了更多的发展机遇,我们会一如既往地追随新区发展的步伐,抓紧机遇,先做强再做大。”

周先龙介绍,首先立足现有项目,明德华府项目的建设,全面整合企业资金、人力、管理等资源,确保项目顺利完工,提升小区品质,提高业主满意度。建设一流品牌小区,提高公司品牌形象。寻求新项目的投资,积极探索新的开发模式,树立高起点、高标准、高目标和零事故。服务零距离,质量零投诉的标准。创新服务形式、深化服务内涵,提高服务质量,为新区的再发展做出更大的贡献。



扫码看视频。

全力打造精品民生工程 促进新区功能不断完善



扫码看视频。

北湖建设集团承担着太白湖新区东北、西北、西南等三大片区棚户区改造项目建设。“为高质量快速完成棚户区改造项目建设,公司积极拓展融资渠道、优化融资结构,采取集中攻坚、重点突破,解决好资金的瓶颈问题,为项目建设提供充足的资金保障。确保把棚户区改造项目建设成老百姓的放心房、安心房。”北湖建设集团有限公司董事长万怀友表示,推进M15共享社区项目建设,让社区居民生活更便捷;推进市政项目建设,清理城市盲点、堵点,让新区交通四通八达。金融中心、复兴之路、大学科技园一个个大项目开工建设,促进新区功能不断完善。

深化改革发展,推动发展布局优化调整,不断挖掘新的战略发展支撑点。组建太白湖控股集团,整合新区国有企业资源,扩大资产规模,完善手续办理、项目招标、合同审核、工程管理、工程审计、财务管理等制度建设。实施新城投公司和北湖建设集团“一体两翼”模式,一手抓融资,一手抓项目建设,两手都要硬。出资成立多家子公司,逐步实现由单一经营向多元化经营转变,实现国有资产的保值增值。

北湖建设集团将继续发扬“百折不挠、克难攻坚、担当实干、创新争先”的太白湖精神,以党建为引领,以提高执行力为抓手,闻令而动,全力全速抓好项目建设,推动公司各项工作实现新发展、新突破、新跨越,为新区“一核引领”和“二次创业”作出更大的贡献。



北湖建设集团有限公司董事长万怀友。