



# 市中心区新市民住房保障工作启动

即日起符合条件可申领住房租赁补贴或申购共有产权住房



齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 张菁 通讯员 初府建

8月30日,记者从烟台市住房城乡建设局获悉,27日起,2021年度市中心区(芝罘区、莱山区)新市民住房保障工作正式启动,符合条件的新市民可以通过用人单位提交申请。

## 外来务工人员申请不限学历

8月27日起,2021年度市中心区(芝罘区、莱山区)新市民住房保障工作正式启动,申请时间截止到9月30日。

申请条件:申请人于2021年1月1日之后在市区首次就业的,应同时符合以下条件:申请人在市中心区依法注册登记的用人单位(以单位住所为准)工作,签订1年以上劳动(聘用)合同,正常缴纳社会保险和住房公积金;申请人及家庭成员在本市市区无自有产权房屋;申请人以新就业无房职工名义申请的,须自大中专院校毕业不满5年,具有本市市区城市居民常住户口或持有合法有效的本市居住证;申请人以外来务工人员名义申请的,不限学历,须持有合法有效的本市居住证。

申请人于2020年12月31日之前已在市区就业的,除符合前文规定的条件外,家庭人均年收入应当低于35900元;属于外来务工人员的,应当连续缴纳社会保险和住房公积金1年以上。

以上所称家庭成员,是指申请人夫妻双方与同户口的未成年子女。

## 由用人单位统一向住建部门申报

新市民申请住房保障,由用人单位统一向注册地所在区住建部门申报。申请期内,用人单位须先在山东省统一政务服务门户注册法人账号,再登录烟台房产交易网,在网上申报系统录入相关信息、上传申请材料,生成并打印《烟台市新市民住房保障申请表》,申请人签字确认、用人单位签署初审意见后提交。

申请人夫妻双方不在同一单位工作且同时符合条件的,可选择由其中一方所在单位进

行申报,但不得重复申请。申请人如符合烟台市青年人才生活补贴和购房补贴政策的,按照就高不重复的原则,原则上不纳入新市民住房保障范围,确需申请新市民住房保障,须承诺放弃相应的生活补贴和购房补贴申报资格(注:根据《烟台市加快吸引集聚青年人才来烟就业创业三年行动方案》,2021年6月1日起,已扩大青年人才生活补贴和购房补贴发放范围,具体政策可咨询烟台市人力资源和社会保障部门)。

新市民申请住房保障,应向用人单位提供以下材料并对其真实性负责:申请人及配偶、同户口未成年子女的身份证;市区常住居民户口簿或合法有效的本市居住证;结婚证、离婚证(离婚协议、法院判决)等婚姻状况证明材料;有效的劳动(聘用)合同;以新就业无房职工名义申请的,须提供大中专院校毕业证书;《新市民申请住房保障承诺及授权查询书》(可在烟台房产交易网下载);其他必要的申请材料。

## 新市民租赁补贴最长发放期限为36个月

申请人经审核符合条件的,可按规定申领住房租赁补贴或申购共有产权住房。

住房租赁补贴是指政府按规定标准向住房保障对象发放的用于其租赁住房的货币补贴,新市民选择住房租赁补贴方式的,应当自行租赁住房。申领住房租赁补贴届时在网上申请,需另行提交房屋租赁备案证明。

申请人于2021年1月1日之后首次就业并属于符合条件的新就业无房职工的,租赁补贴标准起点为每户每月300元;具有本科及以上学历的,每户每月租赁补贴标准起点增加至400元;家庭成员数量超过1人的,每增加1人再上调50元;属

于外来务工人员,每户每月租赁补贴固定为300元。申请人实际承担的房屋租金低于租赁补贴标准的,按实际承担的租金发放补贴。申请人于2020年12月31日前已就业的,租赁补贴仍为每户每月240元。如无政策规定的停发情形,新市民租赁补贴最长发放期限为36个月。

共有产权住房是指经政府批准,限定有关标准和销售价格,面向住房保障对象出售并实行承购人与出售人按份共有不动产权利的住房。共有产权住房销售基准价格由发改等部门按商品房价下浮10%核定,购房人可自行选择购买60%、70%、80%产权份额,剩余产权份额归出售人所有,购房人自缴纳契税完税之日起5年后可按届时计税评估价格增购剩余部分产权,拥有完全产权并可上市交易。购买共有产权住房后,购房人不再享受租赁补贴等住房保障待遇。

目前市中心区可售房源:莱山区锦绣家园项目,位于莱山经济技术开发区,西临董家庄,东靠石家庄,均为小高层建筑,单套建筑面积为54.17-97.7m<sup>2</sup>,房屋状态为毛坯房,取暖方式为电暖,销售基准价格为6150元/m<sup>2</sup>,具体房屋楼层差价按整单元增减代数和为零的原则确定。芝罘区锦绣新园项目,位于芝罘区只楚办事处、北上坊工业园西侧,均为高层建筑,单套建筑面积68.96-83.54m<sup>2</sup>,房屋状态为毛坯房,取暖方式为电暖,销售基准价格为6238元/m<sup>2</sup>。

咨询电话:芝罘区住房保障和房产交易中心6608735。

莱山区住房保障服务中心6890159。

烟台市住房保障和房产交易中心6615085。

烟台市人力资源社会保障部门6903206(可咨询青年人才生活补贴和购房补贴政策)。

## 农行保税港区支行 为小微企业发展“加满油”

**本报讯** 梁先生是烟台一家塑业公司的负责人,2020年初,在农行保税港区支行贷款支持下,企业顺利渡过了疫情难关,公司发展得有声有色。近日,该公司突然接到大批订单,企业备货资金短缺,梁先生马上联系了农行客户

经理。农行保税港区支行迅速整理资料,一周内就为企业放款50万元,为企业发展又“加满了油”。“农行贷款放款快、利率低,有了你们的支持,我们肯定能跑得更快更稳!”梁先生充满信心地说道。

(通讯员 张相杰 武汝凤)

## 房产测绘成果审核全程网办

**本报讯** 不见面审核,加块审核速度!招远市住建局住保中心测管科窗口实现了房产测绘成果不见面审核,减少了企业奔波之苦。随着招远市房屋交易监管服务平台的使用,把审核业务全部放在网上办

理,真正实现了一网通办,不见面审核,测绘公司不用再抱着一大堆图纸跑政务服务大厅,只需坐在公司,上传PDF版的电子手续,即可提交审核,实现了零跑腿,极大方便了企业。

(通讯员 孙国文 侯东军)

## 海阳市迎检创城复审,筑牢食安底线

**本报烟台8月30日讯(记者 李顺高 通讯员 姜玉宁)** 近日,围绕做好国家食品安全城市复审工作,海阳市市场监管局持续发力,在明确创城标准后,组织辖区生产、流通、餐饮等食品生产经营者开展全业态培训,细化标准解读,形成配套规范的现场检查资料体系。同时对于全市1712个创城点位,开展全覆盖、全业态检查,对照标准逐条逐家落实。

检查中发现存在食品贮存

不规范、部分食品进货查验记录不全、经营场所环境卫生脏乱差等问题,海阳市市场监管局微信公众号每周进行一次“曝光”,并限期责令整改。

“下一步,海阳市市场监管局将持续总结前一阶段食安创城工作落实情况、存在问题,举一反三,细化措施,做到整改一家、巩固一家、由点及面、整体提升,推动各项创建工作任务落细落实。”海阳市市场监管局副局长冷新述说道。

## 烟台胶东泌尿外科微创手术治疗静脉曲张

刚开始也没有感觉到什么不适,就没有在意。由于付先生的不在意,下肢静脉曲张10年间,从“小蚯蚓”变成了“大蟒蛇”:皮肤不仅瘙痒还出现溃疡。值得庆幸的是,烟台胶东泌尿外科医院医术精湛,微创手术精准治疗静脉曲张。

烟台胶东泌尿外科医院业务院长孙洪臣强调,下肢静脉曲张是一种常见病,发病原因多与遗传、长时间站立、行走导致下肢静脉血液回流不畅、下肢静脉瘀血等有关。其症状主要表现为下肢常感酸胀不适、沉重或疼痛,易疲劳,时有腿抽筋,下肢水肿,早上轻晚上重。如果放任不治,随着静脉曲张加重,会出现下肢肿胀、色素沉着、皮肤瘙痒、皮肤溃疡、血栓性静脉炎和深静脉血栓等。

精索曲张应该如何治疗?孙洪臣院长介绍,目前,下肢静脉曲张的治疗方法包括压迫治疗、药物治疗以及手术治疗共三大类。多数患者采用保守治

疗方法即可缓解症状,延缓病情进展,但是下肢静脉曲张是一种随着时间延长逐渐加重的疾病,保守治疗并不能从根本上治好病。手术是可以治好下肢静脉曲张更好的方式。

传统的静脉曲张手术是以抽剥术为主,抽剥术需要将静脉主干去除。由于切口长、创伤大、痛苦多、住院时间长,给患者带来很大的不便。烟台胶东泌尿外科医院采用的是静脉曲张微创治疗,创伤小、疗效确切又兼顾美观,代表着静脉曲张治疗的新方向。

烟台胶东泌尿外科医院是在烟台新安男科医院的基础上转型升级发展而来的专家型、学术型,中西医结合的专业医院,专业诊治泌尿外科、普外科、男科、妇科、中医科等相关疾病。医院以微创手术为特色,专业开展泌尿外科、普外科各类型微创手术,享誉省内外。

咨询电话:6259333。官方公众号:烟台胶东泌尿外科医院。

**桂失 启事 公告 拍卖**

办理范围:招商、招聘、转让、出租、招生服务、休闲娱乐及各类生活服务资讯

电话:15866477490 QQ:1715284486

### 遗失声明

杨发民:身份证号码:370707196810092319,海洋渔业普通船员证书编号:370707196810097819保管不当丢失,特此证明。

刘相玉:身份证号码:412726197807105818,海洋渔业普通船员证书编号:412726197807102529保管不当丢失,特此证明。



## 15709户居民顺利拿到了不动产权证

# 福山区33个问题小区都已启动办证

## 本报烟台8月30日讯(记者

秦雪丽 通讯员 韩泽凯) 记

者从福山区委宣传部获悉,近日,在福山区不动产登记中心大厅,澳城苑项目开发企业又为项目内3户业主顺利拿到了不动产权证。截至目前,历时6年之久的澳城苑2、4、6-8和11-14号楼的办证问题顺利化解,已经完成居民产权证办理548户。

近年来,福山区成立区级历史遗留问题化解工作专班,对症下药,集中攻关办证难等群众反映强烈的城建领域历史遗留突出问题。记者了解到,福山区以开展“我为群众办实事”实践活动为契机,牢牢抓住国家、省、市出台的解决历史遗留问题政策窗口期,继续采取质量鉴定、消防评估、

“三边政策”等方式,持续攻坚历史遗留小区办证问题。

“办证方面,目前,悦榕湾、积金山等29个历史遗留项目和银座广场等4个小区办证问题成功化解,累计启动33个小区、3.32万户群众居民产权转移登记办理,15709户居民顺利拿到了不动产权证了。”福山区住建局三级主任科员张志英介绍,在烂尾盘活方面,已有御花园三期、山与城(阅山府)和颐景园三期等三个项目,通过破产清算、司法拍卖和招商引资等方式引进开发企业,成功盘活项目,完成复工建设和交房工作。

“33个小区均已启动居民产权证办理工作,各项目开发企业都制定了办证计划。目前,正在分

期分批通过在小区公告栏、入户门或微信群、电话等多种形式下发通知,请各位居民留意查看,按照通知要求的时间并准备好相关资料进行办理。”据介绍,欧尚花园1#、15#、16#、17#楼、福泰阳光1-3#楼因涉及项目土地被各级法院查封、被开发企业抵押给银行,属地街道已经聘请了律师正在协助业主进行解封、解押,望上述居民积极配合,待依法解封、解押后启动居民产权证办理工作。

此外,玉森明珠1-3号楼、丽浩福仕汇等两个破产清算项目,破产管理人已经收取居民办证资料,正在按照法律程序进行审核、公示等,待审核、公示无异议后,即可启动居民产权证办理工作。