



租客交完下一季度房租却被要求搬离公寓

房屋托管公司失联,钱咋退



报料平台:齐鲁壹点情报站
报料热线:13869196706

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 袁野

房东没收到房租要求租客搬走

因为各种原因,赵芳一直都在外面租房住。“我之前租房子的房屋托管公司干不下去了,然后他们就给我介绍了昊翔公寓。”赵芳说,昊翔公寓也是一家房屋托管公司,在昊翔的介绍下,今年4月份她和朋友在花园路附近租了一间90平米的房子,“还有个小姑娘和我们一起租住在这里”。

赵芳说,房租是每个月1150元,押一付三,算上管理费,她自己一共交了5095元,房租到7月份到期。“我是租了半年,先交了三个月的房租。当初签合同的时候,对方承诺交了管理费后,会有专人来打扫卫生。可交完钱,昊翔公寓的工作人员却对我爱答不理的,经常微信不回、电话不接,也没人来打扫卫生。”赵芳说。

今年6月底,昊翔公寓的工作人员突然开始催赵芳再交3个月的房租。因为已经住习惯了,于是赵芳和朋友就各自又交了三个月房租,每人3450元。

“等到了7月底的时候,房东突然找到我们,说他已经好久没有收到昊翔公寓给的房租了,让我们赶紧搬走。”赵芳说。

有同样遭遇的还有其他人

房东的话让赵芳大吃一惊,她和朋

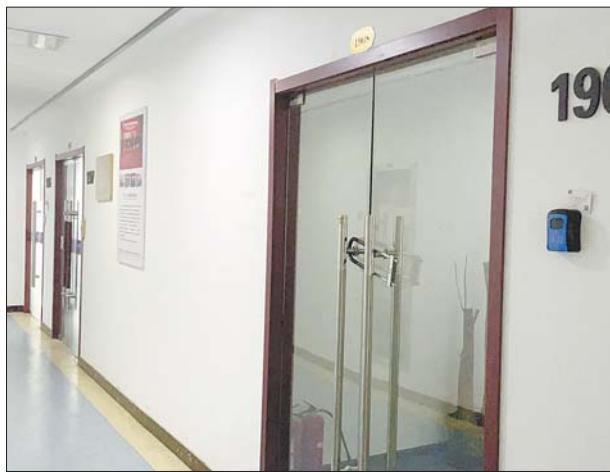
近日,济南市民赵芳(化名)向壹点帮办记者反映:此前,赵芳和朋友在济南昊翔公寓管理有限公司(以下简称昊翔公寓)租了一间房子。原本赵芳交的房租是到10月份到期,可房东在7月底突然找到她说,很长时间没有收到昊翔公寓转给的房租了,要求赵芳搬离。面对房东,赵芳感到不解,自己明明已经提前一个月交了下季度的房租,为什么会被赶出房子?

友提前一个月交了房租,并且同住的小姑娘刚刚交了6000余元房租给昊翔公寓,房东为什么会收不到房租?

在房东建议下,赵芳和室友报了警。“当时还能联系上昊翔公寓的负责人,对方说公司已经交给别人了,他已经不负责任了。”赵芳说。

帮办记者在调查中发现,有类似遭遇的,不只有赵芳和她的室友。有网友发帖称,他在今年5月份和昊翔公寓签订了一年的住房租赁合同。可是在7月份的时候,由于昊翔公寓没有交物业费,导致物业公司停水一周。最后没有办法,该网友自己缴纳了物业费。该网友已经交了6月份房租,但他的房东也表示没有收到钱,因此同样面临被房东赶走的窘境。

“现在昊翔公寓的工作人员我也联系不上了,打电话对方也不接,发微信对方也不回。”赵芳说,她现在希望有关部门能介入,将自己剩余的房租要回来。



济南昊翔公寓管理有限公司的办公地点已经关门。

涉事公司已列入经营异常名录

9月1日上午,帮办记者来到济南昊翔公寓管理有限公司的办公地点,此时这里大门紧闭,门上挂着一把门锁,屋内还有一个摆件以及一张桌子和几把椅子,看起来空荡荡的。“这家公司已经搬走挺久了。”一名在附近办公的工作人员说。

随后帮办记者拨打了昊翔公寓工作人员电话,但无人接听。

帮办记者从天眼查上了解到,济南昊翔公寓管理有限公司成立于2021年3月份,注册资本为200万元。目前,该公司因为通过登记的住所或经营场所无法与企业取得联系,已经被列入经营异常名录。

目前,已有租客将此事投诉到了有关部门,有关部门也已介入,壹点帮办记者将持续关注此事。

大明湖现洞洞荷叶? 景区回应了 系虫害,在可控范围内

本报济南9月1日讯(见习记者 鲁勇旺 记者 戚云雷) 大明湖和荷花是济南的城市名片,然而近日,壹粉“老马视图8612”向齐鲁晚报官方客户端齐鲁壹点情报站发来爆料,称大明湖里的荷叶上出现了很多大小不一、形状各异的洞洞,希望记者能调查一下是怎么回事。

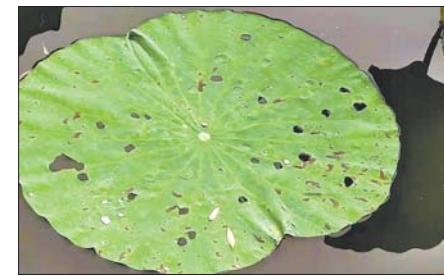
据这位壹粉介绍,由于荷叶离湖岸较远,他判定荷叶出现洞洞应该不是人为因素。

8月29日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到大明湖景区。虽然天下着小雨,但仍有不少市民和游客争相给荷花拍照留念。一位游客告诉记者,虽然现在天气转凉,荷花开得不如夏天那般热烈,但秋天的荷别有一番韵味。当问及荷叶出现小洞的原因时,该游客猜测“可能是虫害”。

对此记者又随机询问了十余位游客,大家基本有两种猜想,一种是认为虫害,另一种则是认为风吹日晒使荷叶受伤。

带着疑问,记者联系到大明湖景区工作人员。据工作人员介绍,荷叶上的小洞实际上是害虫造成的。景区有专门人员定期巡查荷花的生长状况,当前的虫害处于可控范围内。

“植物在生长过程中遭遇小的虫害属正常现象,市民和游客不必为此担忧。”工作人员告诉记者,近期景区已经对大明湖荷花喷洒了药物,并且这个药物是微毒的,不会污染大明湖的水质。最后,工作人员还对市民和游客对大明湖荷花的关注和关心表达了感谢。



荷叶上虫害留下的洞洞。



★济南市长期护理保险定点单位
★济南市直/省直/异地医疗保险门诊统筹定点单位

★2020年山东省最具影响力十佳养老服务品牌
★2020年济南市“五星级养老机构”

★2021年度山东省服务业高端品牌培育企业
★2019、2020、2021年济南市养老机构口碑榜“最受欢迎养老机构”之一

★山东省中医院战略合作单位
★济南大学研究生联合培训基地

建邦·悠然亭颐养中心开业三周年庆 首月入住费2980元起

►到访参观即送精美礼品

►到访参观即送30元交通补贴

持出租车、公共交通发票,自驾车驾驶证等有效凭证赠送交通费30元

(每组客户仅享受一次,限量200组,先到先得)

►特价床位,首月入住费低至2980元

9—10月特设特价自理/护理床位,数量有限,先定先得

►入住赠送800元生活大礼包

缴纳3个月及以上月费赠送价值800元生活大礼包

►中秋佳节,专享800元理疗服务包

持有效证件另赠价值800元理疗服务包

活动有效期至2021年10月31日,未尽事宜请致电详询。



0531 88819955 地址:市中区腊山路16-3号 预约参观电话:15588831031

本宣传资料仅供参考,买卖双方的权利义务最终以双方签署协议为准。

扫码
更多
关注
养老
咨询
问题

