



自家车库安装充电桩咋就成难事

市民购买新能源汽车后无奈在外充电三个月，帮办记者协调解决



报料平台：齐鲁壹点情报站
报料热线：13869196706

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 戚云雷

业主：
车买了装不了充电桩
物业让自己想办法

李先生是一名网约车司机，以前一直开燃油车。今年4月，由于觉得新能源汽车节能环保，而且国家的政策又好，既能免购置税还能拿到一部分补贴，所以6月份，他花13万多元买回一辆新能源电动汽车。

李先生告诉帮办记者，买车的时候，4S店送给他一台电动汽车充电桩，并提供免费上门安装服务，但需要国家电网先安装电表，有了电表才能安装充电桩。联系国家电网后，工作人员称，安装充电桩需要场地，还需要物业出具一个同意安装充电桩的证明。

“场地我有，楼下就是我买的车库，就差物业的证明了。”李先生说，为了拿到证明，他找到了小区物业，但物业却说他们没有先例，从未开过同意安装充电桩的证明，虽然小区里有安装新能源汽车充电桩的，但都是业主自己想的办法，“他们让我自己想办法，我能想什么办法啊！”

近日，家住济南市槐荫区西沙小区的市民李先生向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映，今年6月，他购买了一辆新能源电动汽车，为方便充电，他想在自家车库里安装充电桩，但找物业出具同意安装充电桩的证明时，物业却以充电桩有安全隐患为由拒绝出具，让他自己想办法。9月8日下午，经帮办记者协调，西沙村物业同意为李先生出具同意安装证明，但需要他签署一个免责协议。

由于物业拒绝出具证明，李先生迟迟无法安装充电桩。小区附近无法充电，他只能跑到六七公里外的公共充电桩去充电，每次充满电需要近两个小时，充满也只能开一天。

“现在每天都得出去充电，公共充电桩晚上11点以后便宜，所以我一般跑车跑到12点，然后去充电，充到凌晨两点。”李先生说，如果他在自家车库里安装了充电桩，晚上回来插上充电，第二天就可以直接开车走了，能节省很多时间不说，充电价格还比公共充电桩便宜一半。

“本来国家的政策很好，让车主就近在自家车位安装充电桩，4S店已经送我一台充电桩了，我就没必要再跑那么远去公共充电桩充电了。所以希望物业能给我开个证明，然后我自己去



由于无法安装充电桩，李先生的车库目前装满杂物。

国家电网申请安装充电桩就行。”李先生表示。

物业：
**充电桩有安全隐患
出具证明后出问题要担责**

为弄清楚物业为何拒绝出具证明，9月8日下午，帮办记者随李先生来到槐荫区西沙村物业。一名物业负责人表示，充电桩用电和他们物业没有关系，如果开了证明同意业主安装充电桩，最后出了问题就成他们的责任了。

这名负责人透露，为解决居民新能源汽车的充电需求，去年街道办曾出面打算在小区里协调出一片地方，统一安装公共充电桩，但一直没有协调下来，而居民想在楼下安装自家用的充电桩，这是不允许的。此前也有

居民申请过安装充电桩，他们未出具过证明，“咱这儿一直没安装(充电桩)这个东西，总之它是有安全隐患的”。

当着物业负责人的面，李先生拨打了国家电网的客服热线咨询充电桩安装流程，客服人员表示，只要物业出具一个证明，上面写着同意业主某某在其车库安装新能源车充电桩就可以了。随后，物业负责人表示，他们此前没有出具证明的先例，需要打电话协调一下。

几分钟后，这名物业负责人打完电话回来，称已经请示了街道办，他们可以为李先生出具证明，但需要李先生签个协议，万一以后充电桩出了问题，没有物业的责任。经帮办记者协调，李先生最终同意了物业提议，物业负责人也表示本周就会出具证明。

相关链接
关于新能源汽车充电难的问题，去年4月，济南市发改委就发布了《关于加快推进全市新能源汽车充电基础设施建设的实施意见（征求意见稿）》。其中提到，济南新建小区100%配备充电设施，既有居民区按“一表一车位”模式进行配套供电设施扩容改造。而且，在居民区安装充电基础设施过程中，物业服务企业应当配合业主或其委托的建设单位，及时提供相关图纸资料，协助现场勘查、施工，未经消防、供电部门认定，不得以安全、电力容量不足等理由拒绝业主安装私用充电桩。

针对部分小区物业拒不配合业主安装充电桩的情况，济南市发改委电力处相关负责人此前在接受齐鲁晚报·齐鲁壹点记者采访时表示，物业归住建部门管，他们也在和济南市住建局物业处沟通，考虑向全市小区物业下发相关通知，要求物业配合业主安装充电桩。如物业仍拒不配合，市民可向所在区县发改局投诉反映。

未经消防、供电部门认定物业不得拒安装私用充电桩

——本报内购会——

『突破经销商，九防健步鞋出厂价内购』

回家看爸妈的好礼物

提货地址：济南市历城区祝舜路舜商务楼027号 柏源堂
泺源大街与上新街路口西80米声联知音助听器
解放路中心医院南门对面正大时代广场一楼声联知音助听器



原价299 内购价99

咨询电话：0531-85196204 187 5312 1169 宋



本报内购会扫码进群

◆公告 经长编发(1997)35号文批准,原济南市长清区房地产开发总公司已更名为济南市长清区房地产开发中心。即日起启用新公章,编号:3701137545065,原济南市长清区房地产开发总公司,编号3701601000225。济南市长清区房地产开发中心,编号:3701603000205两枚公章同时作废。特此公告
济南市长清区房地产开发中心2021年9月8日

**高价收购名家字画
旧书，老酒，瓷杂**

电话：18866867078
地址：舜耕路6-1号（泉城公园东门北50米路东）大雅堂美术馆

诚信高价收购老酒

免费鉴定 上门收购
老茅台、老五粮液、老董酒、
老剑南春、老汾酒、虎骨酒、
冬虫夏草、海参

18254188388

先行众创空间招商

成熟工业园区，优越营商环境。
惠企政策对接，管家贴心服务。
现有1800m²、830m²、800m²、500m²、300m²、
260m²、230m²、200m²、100m²、90m²、80m²、
60m²、50m²车间独门独院出租！

专业团队运营，提供全方位标准化服务，免费代办各类经营手续，提供相关帮扶补贴，欢迎垂询！

垂询热线：13805408666王先生（微信同号）

德州新华大厦二层

营业面积1800m²对外招租

另有部分写字间出租

地址：德城区文化路103号德百大楼东邻，中心广场南侧
电话：13953451239 15715449026

康养服务专版

订版电话：0531-85196204

2019-2020连续两年评为“济南市最受欢迎的养老机构”之一

市中区社会福利服务中心（悠然亭颐养中心）

五星养老 文化养老 医疗护理 康复疗养 医保定点 7天试住

地址：市中区·二环西高架桥下·腊山路16-3号 详询：88819955

公建民营示范单位

利农社区养老服务
专业医疗服务 社工服务 高端智能适老化
管理设备收住自理、半失能、失能长者；
长期照护保险、医保定点机构
咨询电话：18595257061 0531-55832999
地址：历城区山大南路31号 长期招聘护理员

央企品质·全国连锁·医养结合·室外花园

中海锦年长者公寓

来锦年，享受高品质养老生活
0531-88767799
济南·市中区·二环南路·中海国际社区C3

济南锦泰护理院

医养结合、设备齐全、优质服务、价格合理
长期诚聘：护理人员
电话：86067888、15688862790
地址：经十路腊山立交桥段店南路124号
济南股骨头医院院内内侧



山东济南养老服务
中心

2020年全国敬老文明号 2020年济南市五星级养老机构

金龄老年公寓普惠区，拥有200张床位，价格合理，

专业照护半自理级和护理级长者

济南市急救中心第二直属站、星级厨师团队、拎包入住、交通便利

电话：0531-82805587/5588 地址：济南市市中区望岳路3668号

1650元/斤买好海参来山东颐正大厦

时间：9月6日—21日 电话：158 6673 5817 地址：历山路108号山东颐正大厦一楼

大连深海即食
1800元5斤
买5斤送1斤

优质刺参
1980元/斤
买5斤送1斤

优质深海刺参
2380元/斤
买5斤送1斤

即食鱼胶
320元/盒/6罐
买5盒送5斤蜂蜜

即食燕窝
760元/盒/8罐
买2盒送5斤蜂蜜

马来燕窝
38元/克
买100克送250克
铁皮石斛粉

阳澄湖大闸蟹礼品卡工厂价288元起

★特别推荐：特价刺参3000元3斤
公交路线：2、31、39、49、80、96、102、113、165、
K52、BRT2、BRT3山东颐正大厦站下车。（免费送货）