

高铁也推月票 看你需不需要

胶济客运将推出『定期票』和『计次票』,新票型最高优惠36.5元

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 王瑞超 实习生 主父学敏

记者从中国铁路济南局集团有限公司获悉,为进一步方便商务、通勤旅客快捷出行,9月9日起,胶济客运专线铁路将推出“定期票”和“计次票”两种新型票制产品,其中“定期票”二等座较原票价便宜近36.5元。

“购买了胶济客专30日定期票的用户,在30天有效期内,可乘坐60次在胶济客专线开行的、购买产品时指定席别和指定发到站间的往返列车。”中国铁路济南局客运部副主任吴永捷介绍,购买了胶济客专20次计次票的用户,在90天有效期内,可乘坐20次在胶济客专线开行的、购买产品时指定席别和指定发到站间的往返列车。值得注意的是,席别和票种仅限二等座、一等座的全价车票。

“定期票”和“计次票”推出后,乘客无需一次次买票,通过席位预约和直接刷证两种使用方式,只需刷身份证即可进站乘车。本次开通的车站有济南西、济南、章丘、淄博、青州市、昌乐、潍坊、高密、胶州北、青岛北、青岛共11个车站。

目前,京沪高铁、成渝高铁、京张高铁等十余条高铁线路上已经实施了“定期票”和“计次票”。这次中国铁路济南局在胶济客专线推出“定期票”“计次票”,主要是方便胶济客专沿线城市间频繁出差或通勤的旅客快捷出行。根据铁路客流数据分析,济南和青岛两个核心都市圈之间以及其他主要城市间通勤、商旅客流需求旺盛,以今年七月份为例,仅胶济客专线站间客流日均达8.2万人次,目前胶济客专线开行动车组列车147列,基本实现了动车公交化开行,客流需求和充足的运力为这次推出“定期票”“计次票”创造了良好条件。

旅客可以在12306网站、“铁路12306”App或自动售票机提前预约席位,持购买产品时所使用的有效身份证件进站乘车;当列车有产品指定发到站和席别的剩余席位时,旅客也可直接刷证或扫码获取席位,检票进站乘车,12306同时会将席位信息发送到旅客手机上;如行程改变,旅客可在开车前取消预约,不收取费用。

如果是从济南站坐高铁去青岛北站,办理“定期票”和“计次票”较不办理之前可节省多少钱呢?

目前济南站到青岛北站经胶济客专线运行的动车组二等座票价为116.5元,“定期票”二等座价格为4796元,可坐60次,折合单次票价约为80元,较原票价便宜近36.5元,享受69折优惠;“计次票”二等座价格为2220元,可坐20次,折合单次票价为111元,较原票价便宜5.5元,享受95折优惠。

需要提醒几点:一是产品启用,购买产品后,需在30天内启用乘车。二是定期票和计次票不能转让或共用,仅限乘车人本人使用。乘车人只能在指定的发到站使用,预约或乘坐指定的席别,并且不得在中途站上下车或越站使用,不得跨席别使用。



“金吉鸟”岂能一“飞”了之  
健身房突然关门,消费者不能健身也无法退卡

近日,济南市民赵刚(化名)向壹点帮办记者反映:此前,他和妻子在金吉鸟健身俱乐部(荣盛时代国际店)办了两张五年的健身卡,共花费近8000元。起初赵刚觉得金吉鸟的环境等各方面都不错,可是金吉鸟在9月8日突然关门了。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 袁野 岳致呈

### 市民反映——健身房一夜之间关门

9月9日上午,壹点帮办记者见到了赵刚。“2018年我在金吉鸟办的健身卡,金吉鸟是全国连锁的,信誉比较好,并且是刚开业优惠力度比较大,于是我和妻子都办了一张5年卡,一共花了近7960元。”赵刚说,当时交完钱后两人并没有着急开卡。

不久赵刚的妻子怀了二胎,之后又赶上了疫情,所以他们一直没有去健身。直到今年赵刚去查体,结果检查出一些小毛病,他决定要去健身改善一下体质。于是赵刚在4月初开了一张卡,开始健身。

6月份,有同样在金吉鸟健身的朋友告诉赵刚,金吉鸟总部出了问题。“我们担心济南这边也会出问题就去找了店长,对方承诺不会关门,会让大家一直锻炼下去。”赵刚说。

可到了7月份的一天,健身房白天突然关门。不少消费者去维权,之后店员又把店门打开了。据赵刚了解,是因为交不

上电费,健身房才突然关闭的。“之后是店长自己掏了电费,健身房才继续营业的。”

直到9月8日,健身房又突然关店了。“9月7日晚上,我还去锻炼过。”赵刚说,消费者去找店长,店长表示是商场让关的。“我们去找商场,对方没有给出明确的答复。”

### 济南金吉鸟店长——和商场协商解决问题

随后壹点帮办记者来到金吉鸟健身俱乐部(荣盛时代国际店),此时这里大门紧锁,店内没有开灯,里面黑漆漆的。一名商场的工作人员守在店门前告知前来健身的市民这里已经关店了。据现场一名来维权的市民介绍,她的教练也被拖欠了两万余元工资。

接着壹点帮办记者又联系了商场的一名工作人员。“我们得到的消息是金吉鸟总部那边跑路了,找不到负责人。现在这里的金吉鸟店没有钱了,停电了,没法运营了,员工也都走了。”该工作人员说,金吉鸟健身俱乐部(荣盛时代国际店)欠商场钱,有一两百万元。“有消费者来我们会给消费者进行登记。”

随后壹点帮办记者又联系到了金吉鸟健身俱乐部(荣盛时代国际店)的店长。“是商场把店给关了。我们这边是欠商场房租。之前我们金吉鸟也一直在找人接手,曾经找到一个甲方。计划将我们金吉鸟的设备等都给甲方,甲方把我们房租付清,并且接手会员,让他们锻炼到卡有效期。”店长说,这件事基本谈得差不多了,合同都要签了,但是商场方不愿意。

“前两天就要关店,但我又拖了两天。我们的原则就是,店转给别人,别人就要接手我们的会员。”该店长表示,他其实也是受害者,金吉鸟总部也拖欠他的工资。“后续我们会继续和商场进行协商,把问题解决。”

壹点帮办记者从天眼查上了解到,赵刚办卡的金吉鸟健身俱乐部(荣盛时代国际店)工商登记为济南金吉鸟健身服务有限公司,成立于2018年11月,这家公司的大股东为上海金吉鸟企业投资管理有限公司。近两年以来,金吉鸟在全国各地的店铺频频关闭。据天眼查上显示,上海、佛山、苏州、常州等地的金吉鸟健身服务有限公司被当地的工商部门列入了企业经营异常名录。

## 临沭县国有建设用地使用权出让公告

沭自然资规告字〔2021〕19号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让1宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

### 一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

| 宗地编号    | 土地坐落                            | 出让面积(m²) | 土地用途 | 出让年限(年) | 规划条件                             | 起始价(万元) | 加价幅度(万元) | 竞买保证金(万元) |
|---------|---------------------------------|----------|------|---------|----------------------------------|---------|----------|-----------|
| 2021-27 | 东至明河街、南至滨海西街、西至崔蒿科社区建设用地、北至蒿科家园 | 4137     | 商住综合 | 40/70   | 1<容积率≤1.9 建筑密度≤28% 绿地率≥35% 限高30米 | 1116.99 | 12       | 1116.99   |

备注:1.宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。2.2021-27号应符合临沭街道办事处关于崔蒿科滨海沿街土地还建条件。

**二、申请人竞买资格要求**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外),均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

**三、竞买申请**

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2021年9月10日后登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发的,须在申请书中

予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

**四、竞买保证金缴纳及报价时间**

申请人缴纳竞买保证金的时间为2021年9月10日上午9时至2021年10月12日上午9时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人,可在挂牌期内进行报价。

**五、挂牌时间、竞价方式**

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年10月3日上午9时至2021年10月14日上午9时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞

价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

**六、资格审查**

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县自然资源和规划局进行资格审查:

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);
- 4.营业执照副本及复印件;
- 5.出价记录;
- 6.法定代表人身份证明书;
- 7.授权委托书;

- 8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;
- 9.出让文件规定的其他材料。

**七、其他需要公告的事项**

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

**八、注意事项**

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内

按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收20%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。((《操作手册》)在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读)。

**九、联系方式**

临沭县自然资源和规划局  
地址:临沭县沭新东街32号  
咨询电话:0539-6219068 联系人:王绍刚

临沂市公共资源交易中心  
地址:北城新区北京路8号  
咨询电话:0539-8770108 联系人:张少鹏

临沂市公共资源交易系统技术支持  
电话:0539-8770063

临沭县自然资源和规划局  
2021年9月10日