



绘就蓝图 夯实基础 全新起步

# 起步区加快建设绿色智慧宜居新城

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 张浩

## 绘就蓝图，起步区“三军用命”挑起千钧重担

凡事预则立不预则废。山东省委常委、济南市委书记孙立成接受央视记者采访时表示，“起步区是济南的未来之城、希望之城！”近日，记者从济南新旧动能转换起步区管委会了解到，起步区四个支撑性规划已经通过市委市政府专项会议审议，规划体系正在报批省委省政府审议。新区建设有了规划支撑，发展框架将进一步夯实。按照规划，起步区高质量做好规划编制，坚持未来眼光、国际标准与黄河特色。目前，其余地下空间、综合能源、公共服务设施、综合防灾、城市风貌、城乡融合、绿色城市建设、数字城市建设、产业发展、科技创新、社会治理11个专项规划已形成初步方案。

开弓没有回头箭。起步区甫一成立，便开足马力——2021年5月26日，省委省政府召开起步区建设动员大会；6月26日，市委十一届十三次全会通过《中共济南市委关于加快济南新旧动能转换起步区建设的意见》。7月2日，省委、省政府成立省推进起步区建设工作领导小组。8月19日，起步区党工委、管委会作为省委、省政府派出机构，正式挂牌运转……

“挑起千钧重担，要以更高站位审视和认识起步区建设的重大意义，牢牢把握起步区建设的根本性、全局性、战略性问题，扭住关键、抓住重点，推动‘五个着力’，重点任务落实落地。”孙立成在8月4日主持召开济南新旧动能转换起步区领导干部会议时如是说。

在获批短短100多天时间里，起步区建设“三军用命”，规划提升、空间整合、招商引资、基础设施建设和体制机制创新高标准推进，各项工作高速推进、取得积极进展。

## 科技赋能，各重点项目全面转入运营阶段

在中科新经济科创园，记者看到园区一改往日塔吊林立的热闹场景，新建建筑鳞次栉比，大部分建筑已经进入装饰装修阶段，济南先进动力研究所、济南中科核技术研究院、济南中科泛在智能计算研究院三大院所也将全面转入运营阶段。

“未来，园区将以三个院所为引擎，围绕高端装备研发和新一代信息技术，加速科技创新主体引进培育，推动科技成果转移转化，着力打造国际先进、国内领先的国家级研发中心和双创示范基地，建成设施共享、智慧互联、宜居宜业的未来产业社区。”起步区先行投资公司相关负责人表示。

山东黄河数字经济产业园首开区已基本建成，园区已与山东大学成果转化中心、高束能纳米科技等项目达成入园意向，其中先期入驻的京东智联云北方区域总部已汇聚起上下游企业近240家。“基于起步区智能制造、绿色建设、智慧农业、大数据等产业基础和立体应用场景，推进互联网、物联网、大数据、人工智能与实体经济深度融合，加速传统动能数字化转型提升，以应用示范促进



起步区加快建设绿色智慧宜居新城区。



近日，起步区首个社区体育馆——大桥安置西区体育馆项目主体结构顺利封顶，将服务于整个安置片区。大桥安置西区也将于年底达到交付条件。



绿色建设产业园约10万平方米已基本完工，计划10月实现正式开园。



济南新旧动能转换起步区生机勃勃。

## 交通先行，多条跨黄通道将于年内通车

携河发展，交通先行。济南黄河济泺路隧道、济南黄河齐鲁大桥即将通车，在建桥隧频传新进展。有着“万里黄河第一隧”美誉的济南黄河济泺路隧道通车在即，该隧道是我国在建最大直径的盾构隧道之一，是黄河流域首条公轨合建的交通隧道，也是世界上超大直径盾构隧道第一次穿越地上悬河。

8月28日，随着济南黄河凤凰大桥最后一组吊杆张拉完成，这座世界最大跨度、最大宽度的三塔自锚式悬索桥，已经完成主桥体系转换。目前，全桥上部结构主体施工完成，正在进行

技术成熟，着力提升区域数字经济产业发展能级。”园区相关负责人介绍说。

绿色建设产业园内，依旧一派热火朝天劳作景象，目前园区一期一批次8栋厂房约10万平方米已基本完工，计划10月实现正式开园。记者了解到，园区现已有包括世界500强江森自控、世界行业领军欧适能及多个国内行业领军企业入驻；绿地国博城会展中心项目建设加速推进，净展览面积51万平方米，全球综合规模最大的会展中心将于年内投用并举办首展；中通山东结算中心项目预计10月底实现部分投产，将建成亚洲单体面积最大的自动化分拨中心；智能制造产业园内，首家入驻的光大智慧照明产业园也将于月底迎来投产。

附属设施施工，计划于今年10月底建成通车。

近日记者来到济南黄河齐鲁大桥上，看到一片繁忙景象，上百名工作人员正在进行桥面辅助设施施工。项目负责人告诉记者，在8月8日济南黄河齐鲁大桥三拱200根吊索安装完毕后，将逐步撤走临时桥墩，进行受力转换，大桥距离通车又迈出关键一步。

综合交通规划显示，起步区现有及规划的17处跨黄通道，全部建成后，主城区跨黄通道平均间距仅2.8公里，济南将跃居所有黄河沿线城市位居首位。“十四五”期间，济南跨河桥隧的数量有望达到26条，两岸交通一张网越织越密，省会城市群北翼的交通辐射能力将会迎来质的飞跃。

## 创新城市发展方式，全面夯实城市建设根基

将生态保护当做建设发展的头等大事，起步区坚守生态保护底线，划定生态保护红线范围。同时，以黄河作为城市重要的生态脊梁，依托水系、湿地、林地等自然生态资源，保护黄河独特自然生态和景观，深度挖掘黄河文化内涵，打造联系黄河两岸的生态文化纽带。“前期，我们在黄河北岸率先打造4公里带状休闲公园，现在已经成为起步区居民休闲新去处。”相关负责人表示。

发展，以人民为中心。让群众共享发展成果，为人民带来幸福感、获得感和安全感，从来不是一句空话。近期，起步区首个社区体育馆——大桥安置西区体育馆项目主体结构顺利封顶，将服务于整个安置片区。在12处安置区的规划建设中，起步区全面采用“绿建三星+亮点”的建造标准，系统谋划布局15分钟便捷社区生活圈，高品质配套教育、医疗、养老、综合服务设施，增强回迁居民的归属感、幸福感，应用BIM(建筑信息模型)技术，加强安置区建设质量管控，打造绿色、节水、宜居、智慧的现代化居住社区样板。其中，进展最快的大桥安置西区一期项目将于年底达到交付条件。

6月6日，起步区集中开工了省实验中学鹊华校区、黄河体育中心等25个公共基础设施重点项目，总投资335亿元。8月4日，再次集中开工总部经济区再生水回用中心、智能检测产业园、零碳智慧创新运营中心等22个重点项目，总投资107.9亿元。“起步区聚焦建设节水典范城市、绿色城市、智慧城市、畅达城市、宜居城市、韧性城市的六个目标，围绕当前‘夯基垒台、立柱架梁’的工作重心，积极探索创新城市发展方式，加快提升城市综合承载能力。”省发改委副主任，济南新旧动能转换起步区党工委副书记、管委会副主任孙来斌表示。

路通了，桥通了，产业才能兴旺发展；优质教育、医疗等资源配置齐了，才能吸引人才，留住人才。起步区提前布局，统筹布局市政、教育、医疗、文体等公共服务设施，市民中心已经启用，省实验鹊华校区、山大二院北院区、黄河体育中心等一大批重量级公建配套设施正在建设，加快完善公共服务设施支撑功能，短时间将黄河北公共基础设施和公共服务条件提升到一流水准。此外，起步区还将在年内启用智慧城市运营管理平台、绿色数字城市平台、车路协同无人驾驶等一批试点项目，全面夯实城市建设根基。