

强降雨,小区“中招”居民自救破难题,聊城各方共寻“良方”

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 谢广勇 见习记者 陶春燕 仇稳

天气转晴后 多个小区仍积水

根据天气预报显示,今年9月24日12时至2021年09月27日05时聊城全市平均降水量136.7毫米(折合水量约11.9亿方),104个乡镇降下大暴雨。“柳泉花园小区、振兴西路金城小区、安居怡香园小区、站北花园小区、铁路安民小区、水城华府小区、水岸花语小区、嘉明水岸新城5期、盛世佳苑、宝徕花园、西湖馨苑小区……”根据市民在齐鲁壹点新闻客户端留言情况统计,有20多个小区地下室出现了不同程度的渗水,比较严重的小区地下室,积水达到20厘米,有的电梯井就进了水,电梯无法使用。

记者根据市民的反映,来到位于水城中街的中巨小区看到。虽然居民们已经对地下室的积水进行过一定的处理,但地下室表面还存在一定积水,地面、墙体很潮湿,居民只能将地下室里的物品搬到室外晾晒或堆积在地下室较高的架子上,以免被水浸泡。

“早上一次,中午一次,晚上一次,一天三次来刮水了。”这是家住中巨小区的居民近期的生活常态。居民们向记者反映,从地下室往上渗水的现象是第一次出现。“今年的雨多降水量大,地下的水积满后无处可排就开始往地上反渗,和地下室一样,一些排水管道也都积满了水,无法排出。”居民们希望地下室的水能早一点排出。

多种工具并用 居民们忙排水

虽然降水终于停止,天气也开始放晴,但居民的地下室渗水现象还在持续。“今天刮完水,第二天早上再来看,水还能没过脚脖。”地下室刮不完的水让柳泉花园的居民们非常苦恼,居民们向物业进行过反映,但奈何物业人手不够,主要还是靠居民们每天用盆往外刮水,或者用刚购买的水泵抽水。

随后记者走访金城小区、金柱大学城A区小区、站前花园等小区发现,这几个小区的地下室、地下车库都存在不同程度的积水现象。金城小区的居民介绍,每次下大雨,地下室都会积水,最深可达20厘米左右。因为长期积水,小区内有些房屋甚至出现了墙壁裂缝等情况。居民们已经自发购买水泵进行了排水。

在金柱大学城A区地下室,记者看到地面仍有积水存在。居民介绍,雨停了之后,积水降下去很多,回家得蹚水,影响到

9月29日,告别了连续阴雨天气后,聊城终于迎来大晴天。但近期的强降雨让聊城城区多个小区积水严重,地下室更是渗水严重。不少市民在齐鲁壹点新闻客户端情报站留言,希望被淹的地下室能得到解决,把损失降到最低。对此,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者进行了实地探访,发现还有部分小区的地下室积水严重,仍在紧张排水中。有的小区,物业工作人员和社区干部齐上阵,帮助居民排水,有的小区居民自行购买水泵等工具排水。



柳泉花园小区一位居民在排水。



每逢大雨,社区工作人员都要下沉到一线。

了生活。位于育新南街育新花园小区的居民们正在地下室用铲子和盆往外排水。

网格员下沉一线 社区物业派人协助

记者前往负责中巨小区的志诚物业和中巨社区了解情况。志诚物业的工作人员

称,今年属于特殊情况,辖区内的小区都是这样的情况,他家里和居民家里情况也一样。中巨社区工作人员也称,地下室出现渗水现象的小区多为老旧小区,小区墙体原本的防水层基本都已经失效,出现渗水的原因就是城市的公共排水系统无法将地下水排出,进而反渗到地上。

提及物业和社区为何没有帮助居民

进行一些排水急救,工作人员却觉得冤枉。工作人员表示,社区和物业使用了水泵帮助居民进行抽水,但管理范围内的小区很多,不可能每栋楼每户小区都照顾到。

位于柳泉花园17号楼、18号楼的地下室连续一年来出现了只要下雨就渗水的情况,居民很苦恼。这个小区的物业经理告诉记者,物业也多次派人帮助排水,但人数有限。这位经理说,这么多单元楼地下室渗水,他们也很着急,仅凭物业的力量难以查找到原因,更没有能力去解决根本问题,只能希望主管部门和上级部门给予帮助。负责管理该小区的古城街道办事处站前街社区的负责人表示,强降雨期间,社区高度重视居民反映的问题,购买了水泵,并安排网格员冒雨到各小区,现场协助居民排水,并对受影响的面积和情况向上级部门进行了汇报。

老旧小区申请改造 申报可有两种方式

地下室渗水的情况得不到解决,对居民的生活造成了很大的影响。对于接下来的处理,志诚物业和中巨社区的工作人员认为,目前一是靠居民自救,单凭物业和社区帮助难以覆盖到每家每户;二是希望能启动公共维修金,帮助居民重新进行铺设防水层,但公共维修金的使用需要征得每一位居民的同意,物业和社区对此进行过试探,但并不容易协调,需要得到住建等上级部门的帮助。

负责育新花园的育新社区主任则告诉记者,有关于地下室渗水的问题他也和物业经理商量过,觉得比较好的方式就是铺设防水层,物业经理也联系过施工队,但真正进行施工需要每户分摊约几百元的费用,和中巨社区的难题一样,在居民的协调问题上难以达成一致。

记者从聊城市住房和城乡建设局了解到,今年5月11日,该局下发了《关于启动2022年我市城镇老旧小区改造计划申报工作的通知》。申报范围重点是2000年12月31日前建成的、符合改造条件的城镇老旧小区为主。在符合国家相关政策的前提下,优先对居民改造意愿强、参与积极性高、有出资意愿的小区实施改造。

记者了解到,申报有两种方式:一、选派居民代表申报,居民代表原则上不得少于5人,小区党员优先。二、小区居民全体业主联名申报。填报老旧小区改造意愿申请表、承诺书、居民签字等相关材料后,可以直接向小区所在社区、街道办事处、县(市、区)住建局及市住建局任何一级物业主管部门报送申请。

面包车晃晃悠悠想上高速 聊城执勤交警及时查处

本报聊城9月29日讯(记者 李怀磊 通讯员 王文元 武英杰) 面包车塞满货物当起了货车,晃晃悠悠还要上高速,带有较大安全隐患,执勤交警及时将其查处。9月27日,聊城高速交警高唐大队执勤民警依托高唐北收费站开展勤务时,一辆银色面包车通过收费站时晃晃悠悠,该车侧玻璃被黑色的太阳膜覆盖,看不到车内情况,民警立即示意驾驶员停车接受检查。

当驾驶员降下车窗玻璃后,民警看到车内装满了货物,后面满满的货物更是把窗户挡的严严实实。经了解,驾驶员是去外地打工的,车上装的都是干活用的一些货物,为了图方便,就一块拉来了。

执勤民警立即耐心地向驾驶员进行普法教育,提醒驾驶员,客车与货车的设计性能不同,客车载货导致事故风险增加;其次,客货混装对车内人员的伤害风险增加。随后对该驾驶员依法处以200元罚款,驾驶员表示认识到了自己的错误,承认了图方便忽视了安全,愿意消除违法状态并接受处罚。

聊城高速交警临清大队联合多部门召开联勤联动会

三方联勤,确保假期道路畅安



本报聊城9月29日讯(记者 李怀磊 通讯员 王文元 王芳) “十一”长假将至,为有效缓解假日大流量道路交通拥堵,确保“十一”黄金周期间道路交通安全,9月29日,聊城高速交警临清大队联合多部门召开联勤联动会议,共同研究分析国庆期间高速公路通行情况,确保各项工作落实落地。

会议要求,各方要树立“一条路、一条心、一盘棋”思

想,密切配合,有效沟通。一是严格按照上级单位对节假日事故现场快速处置要求,加强应急准备,遇到突发事件,迅速启动应急救援预案,密切配合,各司其职,努力在最短的时间妥善处置突发事件,尽快恢复道路通行。二是双方信息共享,相互配合,在路面管控中分段、错时巡逻,加强沟通协作和联勤联动,延长路面监管时间,力保道路安全、畅通。三是细化工作举措,完善一路三方联勤工作方案,为工作常态化开展提供支撑。

通过此次联勤联动会议的召开,进一步加强了交警、养护、收费站之间的沟通联



系,深化了高速公路联勤联动工作机制,为假日期间高

速公路的安全畅通工作打下了坚实的基础。