



## 聊城加强新建商品房预售资金监管

# 土地款回拨设三个工程建设节点

**本报聊城10月14日讯(记者 李军)** 记者从聊城市住房和城乡建设局获悉,为加强市城区新建商品房预售资金监管,保障购房人合法权益,保持房地产市场平稳健康发展,根据相关文件要求,对房地产开发项目土地款回拨事项进行了明确。

房地产开发项目土地使用权未抵押的、或者虽已抵押但抵押贷款已纳入商品房预售资金监管账户专户监管的,其土地款可以按照工程建设进度有序回拨。

土地款回拨设置三个工程建设节点:建成层数达到规划总层数一半、主体结构封

顶、单体竣工验收合格。

建成层数达到规划总层数一半时,回拨金额不得超出相应土地款的40%;主体结构封顶时,回拨金额不得超出相应土地款的70%;单体竣工验收合格时,可回拨剩余的相应土地款。房地产开发企业(建设单位)要以监管账户为单位,严格按照规定和上述节点要求进行申报。

房地产开发项目土地使用权已经抵押的,不得申请办理土地款回拨;对前期已经部分回拨的,不得再申请办理。

监管银行要及时掌握所监管项目(楼宇)的土地使用权抵押状况,严格按照要求进

行审核、核拨,并做好内部管理。

主管部门将开展不定期检查或抽查。对未按照本通知要求进行申请的房地产开发企业,将记录诚信档案,并暂停商品房网签业务;对未按照本通知要求进行拨付的监管银行,将通报金融管理部门,并暂停预售资金监管新签业务,直至终止预售资金监管合作协议、取消预售资金监管资格。

各监管银行、开发企业和有关单位要规范管理,严格落实国家、省、市的有关规定,切实保障预购人合法权益,确保房地产市场稳定健康发展。

## 莘县徐庄镇建设新时代美丽乡村促振兴

十一假期,聊城市莘县徐庄镇纸坊村迎来首批聊城市的游客,随着旅游巴士悠悠开进村子,村里百姓激动的声音此起彼伏,“人家城里人也坐大巴来咱这旅游哩!”

徐庄镇纸坊村积极响应党和国家的号召,在党支部的

引领下,纸坊村民齐心协力,争先恐后,打响了美丽乡村保卫战。过去的纸坊是“晴天一身土,雨天两脚泥”,如今旧貌换新颜,宽阔整洁的柏油道路,设施完善的文化广场,绿意盎然的苗木草坪,硕果累累的种植大棚.....共同构成一幅

勃勃生机的美丽乡村画卷。

徐庄镇将以村史馆建设为契机,用丰富的旅游资源吸引游客,力争建设生态宜居、产业兴旺的新时代美丽乡村,为乡村振兴的推进创造广阔空间。(薛善光)

## 莘县柿子园镇“三资清理”理清家底促振兴

自农村集体“三资”清理行动开展以来,莘县柿子园镇按照“试点先行、全镇铺开”的思路,以高效利用林地资源、梳理规范承包合同为突破点,打响“三资”清理行动的第一枪,“三资”清理工作取得阶段性成果。

各村党支部“说了算、定了干”,活跃在丈量土地、清算资产、追缴欠款工作一线。近日,柿子园镇针对时间跨度长、经手次数多、票据不完整的往来账目,成立以支部书记为组长的财务小组,邀请村里的老党员、老干部参与,通过重点翻阅历史资料、回忆历史

信息、实地勘测等方式,确保一户一档案、一户一数据、一图一签字。事实清楚后,进行公开公示,并将催收通知书及时发放到涉及农户手中,限期交回。

为确保清理有力、取得实效,在前期清产核资工作领导机构的基础上,进一步充实完善农村集体“三资”清理工作领导小组,成立专班负责日常事务,细化分工,责任到人。在制定《三资清理方案》过程中,把党风廉政建设反腐败部署和扫黑除恶专项整治工作充分整合,加大相关人员业务培训。各村由镇包村领导负总

责,村党支部书记为第一责任人抓统筹,“村两委”负主责,进行再部署再动员,确保镇村各级领导和干部形成共识。

构建三资管理长效机制。按照“压茬进行、同步推进”的工作要求,秉持尊重历史、科学研判、分类处置的原则,针对各村排查出的矛盾问题,综合运用法纪、行政、政策、教育、协商的方法,逐村制定清查方案,依法依规妥善解决各类问题,同步完善各类档案影像资料。同时,研究制定《农村集体“三资”管理办法》,实现农村“三资”管理的制度化、信息化、规范化。(邱挺)

## 莘县莘亭街道“三资”清理增强乡村振兴内生动力

10月9日上午8:30,聊城市莘县莘亭街道在办事处一楼会议室召开了“三资”清理整顿工作会议。

会议要求以村为单位建立工作台账,责任落实到人,成立工作专班;另一方面,梳

理出影响工作推进的问题,建立时间倒排、任务倒逼、责任倒查的推进机制,按时全面完成农村集体“三资”集中清理任务目标。

下一步,莘亭街道将紧盯每个村居、每项资产、每宗资

源、每份合同、每张发票,确保不留死角、不留盲区、不走过场,稳步推进村集体“三资”历史遗留问题清理整顿,进一步增强乡村振兴内生动力。

(亢慧芳)

## 东昌府区广平镇双庙魏小学举办“我和队旗合影”活动

与“我和队旗合影”活动。

全校少先队员积极响应,同学们重温入队誓词,在火红的队旗下,留下一张张灿烂的笑容,表达了同学们朝气蓬勃和青春向上的精神风貌。他们胸前飘扬着鲜艳的红领巾,用各种有创意而富有积极意义

的造型与星星火炬旗在一起,用这种特殊的方式致敬少先队,致敬红领巾,致敬建队日。

“队旗见证了我们的成长,我们在祖国的蓝天下快乐成长。与队旗合影,我们感到无比兴奋,无比骄傲。”少先队员纷纷表示。

## 东昌府区广平镇中心小学举行“诗歌颂祖国,经典润童心”诵读比赛

本报聊城10月14日讯(记者 李军 通讯员 王旭冉) 为培养学生的爱国热情,提升学生诗歌朗诵水平及语文素养,营造朝气蓬勃、积极向上的校园文化氛围,2021年9月29日,广平镇中心小学举行了以“诗歌颂祖国,经典润童心”为主题的诗文朗诵比赛。

同学们精神饱满,感情真挚,铿锵有力的朗诵不仅渲染了活动的气氛,更表达了他们对祖国的热爱和赞美之情。

最后,广平镇中心小学校长赵维兵发表了激情洋溢的讲话。赵校长对此次活动的圆满成功表示祝贺,对同学们的精彩表演给予了高度赞扬,希望

同学们从小根植爱国情怀、树立远大理想,努力学习,将来做祖国优秀的建设者和接班人。

比赛结束了,但是同学们爱国的热情不会减,学习的激情不会降。同学们将会以更加饱满的热情投入到学习生活中,校园将会焕发更加蓬勃的生机。

## 东昌府区八刘中心学校孙路口小学举行低年级组口算竞赛

对学生基本的运算能力有着极其重要的影响。为了培养学生的学习数学的基础,也是学生应该具备的基本技能。口算能力的高低,

通过本次竞赛活动,激发

学生口算的兴趣,使学生具有必要的、扎实的口算基本功。从侧面展现出学生的风采,对提高全体学生的计算能力和计算速度起到良好的推动作用。

本报聊城10月14日讯(记者 李军) 口算是数学中重要的组成部分,是学生学习数学的基础,也是学生应该具备的基本技能。口算能力的高低,

## 东昌府区八刘中心学校走进敬老院送关爱

**本报聊城10月14日讯(记者 李军)** 夕阳无限好,人间重晚晴。为了弘扬中华民族敬老、爱老的传统美德,10月13日上午,东昌府区八刘中心学校领导班子走进梁水镇中心敬老院,为老人们送去关爱和温暖。

八刘中心学校李道华校长一

行给敬老院老人们送上慰问品,并与老人们亲切交谈,嘘寒问暖,详细了解他们的生活和身体状况,向老人们送上节日的祝福。

李校长表示,尊老、敬老、爱老是中华民族的传统美德,八刘中心学校将继续用实际行动,让老人们切实感受到爱的温暖。

## 东昌府区八刘中心幼儿园开展“孝善童心,最暖重阳”重阳节活动

**本报聊城10月14日讯(记者 李军)** 为了进一步提高幼儿对重阳节的认识,培养孩子树立尊老、敬老的好品质,聊城市东昌府区八刘中心幼儿园开展了“孝善童心,最暖重阳”为主题的重阳节系列活动。

老师通过讲故事、观看视频等多种形式向孩子介绍重阳节的来

历和习俗,让幼儿知道敬爱老人是中华民族的传统美德。并组织幼儿通过绘画、手工等多种方式传递对爷爷奶奶诚挚的节日祝福。

本次丰富多彩的重阳节活动在孩子们心中烙下自豪的中国印。让孩子们常怀感恩之心,将中华民族的传统美德代代传扬。

## 东昌府区八刘中心学校乔集小学开展重阳节活动

**本报聊城10月14日讯(记者 李军)** 农历九月初九是我国的传统节日重阳节,为了让孩子们从小传承尊老爱老的传统美德,八刘中心学校乔集小学开展了重阳节活动。

孩子们陪爷爷奶奶说说暖心话,给他们捶捶背,敲敲腿,扫扫地,干点力所能及的事情,百善孝

为先,孩子们在享受爷爷奶奶对自己无私的爱的过程中,也学会了用自己的方式回馈老人的付出。

重阳节活动不仅让学生感受

到中华传统美德的魅力,更让孩子们学会去爱身边的每一个人,在生活中自然地走进感情的世界,体验幸福生活的喜悦。

## 东昌府区柳园街道中心幼儿园开展“学习雷锋”主题活动

**本报聊城10月14日讯(记者 国晓宁 通讯员 訾晓宁)** 雷锋二字,已成为人们心目中热心公益、乐于助人、见义勇为、善待他人、奉献社会的代名词。为了培养幼儿初步形成帮助他人,奉献社会的意识,9月30日上午,东昌府

区柳园街道中心幼儿园开展了“学习雷锋”主题活动,本次活动主要内容为学唱雷锋歌曲、爱国歌曲,制作相关手工,通过本次活动,让孩子们更加深入的了解了雷锋精神,培养了孩子们的爱国热情。

## 东昌府区柳园街道办事处幼儿园幼儿走进自然,寻找秋天

**本报聊城10月14日讯(记者 国晓宁 通讯员 段瑞雪)** 秋天是多彩的,是孩子们开展户外活动的好时机,为了让孩子们能亲近自然,10月12日,东昌府区柳园街道中心幼儿园开展走进自然,寻找秋天活动。

在老师的带领下,孩子们走到

户外,蹲在大树底下观察落叶的颜色、纹路,还有很多小朋友踩踏落叶听见沙沙的属于秋天的声响。

本次寻找秋天活动,不仅让孩子在轻松的氛围中增长了见识,发展了语言表达能力,更激励了孩子们对秋天的喜爱之情。

## 观摩指导促提升,携手共进同发展

**本报聊城10月14日讯(记者 国晓宁 通讯员 章艳敏)** 近日,东昌府区教体局党组成员、副局长李月宽陪同聊城市实验幼儿园党支部书记王书军、园长张振英一行5人莅临东昌府区柳园街道中心幼儿园进行观摩指导。观摩组实地察

看了幼儿园的园所环境和保教活动,对幼儿园的保教活动和今后的发展提出了宝贵的意见和建议。

此次活动的开展,为幼儿园的健康发展奠定了良好扎实的基础,为今后两所幼儿园的资源共享营造了良好的开端。

## 东昌府区沙镇中心小学工会知识竞赛成功举办

为提高学校工会的服务意识和工会会员的主人翁意识,近日,沙镇中心小学工会举办了“工会知识知多少”主题知识竞赛活动。每位教师认真答题,结束之后互相交

流。教师们纷纷表示:经过这次比赛,大家对工会现行的各项政策都有了比较充分的认识,以后也会更积极主动地配合好学校工会组织开展的各项工作。(李月建)

## 东昌府区沙镇中心小学举行少先队入队仪式

13日上午,东昌府区沙镇中心小学在教学楼广场举行了隆重的“红领巾 心向党”新队员入队仪式。

伴随着节奏鲜明、庄严有序的出旗曲,精神抖擞的旗手手擎少先队队旗,在护旗手的伴随下阔步走来。老师们给新队员们系上鲜艳的红领巾,个个脸上洋溢着灿烂的

笑容。大队辅导员常鹏带领着新队员在队旗下庄严宣誓,新队员代表王永凤发言。

整个入队仪式洋溢着浓浓的温情之情,孩子们纷纷表示:将在星星火炬的指引下,牢记教诲,全面发展,茁壮成长。(王传飞 王永凤)

## 声明

四楼荣麟京瓷展位,承租方荣麟京瓷,法人张巧平,将原有红星美凯龙质保金押金单据丢失,收据编号为:SK21010205468087,金额人民币(大写):肆万元整。在此声明此收据作废,由此产生的任何责任与上海红星美凯龙品牌管理有限公司聊城分公司无关。特此声明!