



产业集聚新高地 点燃发展强引擎

济南CBD：齐鲁发展版图上的璀璨明珠

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于悦

“强磁场”引来金融活水

以打造产业带动能力强、综合效益好的金融业全业态产业集群为目标，历下区制定金融产业链招商图谱，围绕中央商务区金融产业链建链、延链、强链，开展补充式、填充式招引，探索出了一条金融助力产业链补短板、强筋骨的新路径。

在济南中央商务区，金融行业正簇拥形成资本“强磁场”。作为首家进入济南中央商务区的商业银行省级分行，北京银行济南分行自入驻以来，在同期开业的商业银行中规模、增长率排名始终居于首位，已成为山东区域内的主要商业银行之一。与此同时，北京银行济南分行也一直在为济南中央商务区的建设发展赋能助力，目前已累计为60家企业提供贷款4亿元。

引金融活水，强经济活力。以打造产业带动能力强、综合效益好的金融业全业态产业集群为目标，历下区制定金融产业链招商图谱，围绕中央商务区金融产业链建链、延链、强链，开展补充式、填充式招引，探索出了一条金融助力产业链补短板、强筋骨的新路径。广阔的发展前景和优越的投资环境吸引了大批金融机构入驻。目前，渣打银行等外资机构及国家开发银行、齐鲁银行总行、北京银行济南分行、

俯瞰济南中央商务区，一座座拔地而起的高端商务楼犹如这座城市的“经济森林”，身处其中就能感受到经济发展的强力脉搏。围绕金融做好发展文章，济南市历下区不断拉长产业链条，在中央商务区做大做强“金融+”和“新总部经济”，形成了业态搭配合理、互融共生的发展格局，为产业构筑起新高地，为发展点燃了新引擎。济南中央商务区正逐渐成为一颗镶嵌在齐鲁发展版图上的璀璨明珠。



中国人寿山东分公司、太平人寿山东分公司、中金财富山东分公司、信达资产山东分公司等近30家金融龙头企业已落户济南中央商务区，集聚了约150家金融机构入驻。一个要素国际化、产业高端化、品牌特色化的金融核心商务区正在形成。

高密度的金融机构接连进驻，催生了更多金融相关产业在这里集聚，带动片区金融产业聚能发展。在济南中央商务区，历下区着力贯通资本市场服务链条，推动证券公司、律师事务所、会计师事务所等高端中介机构集聚发展，全力打造多功能资本市场服务平台，构筑布局丰富、结构完整的金融产业链，助力高端金融业态牢牢占据

“微笑曲线”两端，服务实体经济做大做强。目前，济南中央商务区内已入驻上交所服务山东基地、科创板企业培育中心、新加坡金融服务中心等机构，聚集了安永、毕马威、金杜律所等产业链配套企业，明湖国际资本运营产业园、济南平安金融中心等一批载体也即将交付，一个立足全省、辐射黄河中下游的区域金融全产业链生态圈正加快形成。

“大平台”集聚全球资源

黄河国家战略、强省会战略大背景下，济南作为省会经济圈和山东半岛城市群的核心城市，对周边的辐射带动作用不断增强。最能体现济南现代化、国际化形象的济南中央商务区，已成为国内外大型企业进军济南、布局山东的首选之地。

在济南中央商务区核心地块，“山东第一高”绿地IFC正在快速建设中，将有中建八局、凯瑞集团、佳宝集团、维尔康实业集团等大型企业及全球超五星级丽思卡尔顿酒店入驻。未来这里将成为集区域金融中心、总部聚集中心、区域创新中心于一体的城市新中心，对外链接全球资源，承载济南省会形象。

黄河国家战略、强省会战略大背景下，济南作为省会经济圈和山东半岛城市群的核心城市，对周边的辐射带动作用不断增强。最能体现济南现代化、国际化形象的济南中央商务区，已成为国内外大型企业进军济南、布

局山东的首选之地。浓缩世界顶尖CBD发展经验，历下区用国际化视野、差异化定位、特色化建设打造总部企业聚集地，引导企业向专业化和价值链高端延伸，将济南中央商务区打造为一张通往世界的名片。越来越多在山东投资的大型企业选择将管理型总部和职能总部落户在济南中央商务区，呈现出多元业态协同共生的总部经济生态圈。

国内外优质产业资源的汇聚，让济南中央商务区成为大企业争相落户发展的热土。目前，该区域已入驻国内外500强、知名跨国公司、央企省企总部、行业领军企业和金融机构总部等各类高端企业500余家，多类型企业填补着全省业态空白，正逐渐成长为最集中带动全省总部经济蓬勃发展的新高地，不断向着国际一流商务中心区的建设目标迈进。

“高海拔”托起发展机遇

在寸土寸金的中央商务区，商务楼宇成为提升城市经济承载力和区域影响力的重要支柱。集聚起一批现代服务业与制造业企业总部等重量级项目，打造了一批高品质商务楼宇标杆，为经济转型、产业升级提供了强劲动力和核心引擎。

作为济南中央商务区首个投入使用的5A甲级写字楼，中国人寿大厦(山东)已签约租户62家，出租总面积逾12万平方米，两年内已汇集数10家大型国有

企业、优质民营企业、世界500强企业，7家律师事务所、4家会计师事务所也已入驻。现在，中国人寿大厦(山东)已成为知名银行保险、企业总部、现代服务业、高新技术产业、智力密集型企业蓬勃发展的优质载体，引领济南超甲级商务楼宇市场。

以楼聚产，以产兴城。在寸土寸金的中央商务区，商务楼宇成为提升城市经济承载力和区域影响力的重要支柱。历下区将楼宇经济作为发展金融产业和总部经济的重要抓手，通过不断提升楼宇经济产出效益和功能品质，集聚起一批现代服务业与制造业企业总部等重量级项目，打造了一批高品质商务楼宇标杆，为经济转型、产业升级提供了强劲动力和核心引擎。

目前，中央商务区范围内百米以上高端商务载体62座，已建成华润中心、中国人寿、齐鲁银行、中国银行大厦等高端载体300万平方米。代表济南“山、泉、湖、河、城”的五座超高层塔楼中华润、平安已实现封顶，代表“山东第一高”的绿地山东国际金融中心年底也将实现封顶。这里正成为全省高层建筑最密集、高端优质楼宇最集中的区域，持续刷新着这座城市经济发展的速度和高度。

国家战略叠加优势下，群“峰”拔地而起的济南中央商务区，不断构筑起一流的金融产业生态圈和总部企业集聚地，朝着国际高端商务区的发展目标全速前进。一个引领区域经济高质量发展、新动能持续壮大的“创富之城”，正以澎湃之势加速崛起。

中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司

2021年招聘启事

◆招聘岗位及任职条件

(一)招聘岗位

业务开发岗:2人

(二)任职条件

- 1、大学全日制本科及以上学历，具有大型金融机构、四大会计师事务所、全国知名律所、法院3年以上相关工作经验，年龄在35周岁以下，身体健康；
- 2、责任心强，具有较好的团队合作意识，较强的文字处理和语言表达能力，较强的沟通协调及谈判能力，较强的市场开拓和营销能力；
- 3、具有良好的个人品行，中共党员优先；
- 4、具有注册会计师资格或通过国家司法考试者优先；
- 5、具有大中型金融机构市场开发、信贷管理、资产管理工作经验及客户资源者优先；
- 6、工作地点:济南、青岛。

(三)岗位职责

负责分公司不良资产收购管理处置、收购重组或风险化解工作。包括但不限于积极营销客户，扩大市场业务规模；各类经营业务的立项、尽职调查、风险分析、方案制作、签订合同、资金投放等实施工作；项目的后期管理工作。

◆报名时间、方式及要求

1. 报名截止日期:2021年11月9日。

2. 报名方式:请在www.chamc.com.cn中国华融网站下载填写《中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司应聘报名表》，并将报名表以附件形式发送至邮箱:sdhuman@chamc.com.cn(文件名及邮件主题统一以“姓名”命名)。

联系人:张老师

联系电话:0531-86059779

3. 考试方式:本次招聘分为面谈、笔试和面试三个阶段。我分公司将根据简历情况，择优筛选并于报名截止日后以短信方式通知应聘人员参加面试。根据面谈情况通知符合条件人员进行笔试、面试，具体时间和地点将另行通知。谢绝未经邀请者登门拜访。

4. 应聘者应对提交材料的真实性负责。凡弄虚作假者，一经查实，即取消应聘资格。

附件:中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司应聘报名表

中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司

2021年10月28日

中国华融资产管理股份有限公司(简称“中国华融”，股份代号:2799)前身为中国华融资产管理公司，成立于1999年11月1日，是为应对亚洲金融危机，化解金融风险，促进国有银行改革和国有企业脱困而成立的四大国有金融资产管理公司之一。2012年9月28日，经国务院批准，本公司整体改制为股份有限公司。2015年10月30日，中国华融在香港联交所主板上市。本公司的主要业务包括不良资产经营、金融服务业务，以及资产管理和投资业务，其中不良资产经营是本公司的核心业务。目前，中国华融设有33家分公司，服务网络遍及全国30个省、自治区、直辖市和香港、澳门特别行政区，旗下拥有华融证券、华融金融租赁、华融湘江银行、华融信托、华融期货、华融融德、华融实业、华融国际、华融消费金融等平台子公司。

中国华融资产管理股份有限公司山东省分公司(以下简称“中国华融山东分公司”)是中国华融在山东省的分支机构，在总部授权下开展业务。现因分公司发展需要，向社会诚聘英才。