

大于70天，决战四季度

系列  
报道

新天地国际商务中心项目三栋主体相继封顶

# 完成目标，开始二次结构施工

文/图 本报记者 邓超  
通讯员 张义

新天地国际商务中心项目位于省运会指挥中心北侧，定位为集高标准的办公基地、产业聚集区及会议接待于一体的行政、文化、科技类办公中心。项目开工以来，太白湖新区成立工作专班，每天问情况、每周跟进度，帮助项目协调解决问题，确保项目顺利推进。截至目前，SOHO办公楼、西LOFT、政务办公楼相继封顶，提前三个月完成年度任务目标。



新天地国际商务中心施工现场。

## 三栋主体完成封顶 提前三月完成目标

10月29日，记者来到新天地国际商务中心项目现场，工地上运输车来回穿梭，吊车、卡车等大型设备有条不紊地工作着，工人们加紧施工，一派热火朝天的热闹场景。记者看到，项目三栋主体已经完成封顶，进入到二次结构施工阶段。

“2021年的任务目标为SOHO办公楼、LOFT办公楼、政务办公楼主体结构完成50%，甲级办公楼、酒店办公、行政公馆主体结构完成30%。”济宁城投新天地国际商务中心项目副总经理杨海涛介绍，目前，任务目标已经提前3个月完成，SOHO办公楼已于10月19日封顶，西LOFT于10月8日封顶，东LOFT也将于11月上旬封顶，政务办公楼于8月11日封顶。截至目前，甲级办公楼二十一

层顶板浇筑50%；SOHO办公楼设备层施工完成，核心筒区域二次砌筑完成20%；西LOFT-A已封顶，四层二次结构砌筑完成50%；政务办公楼二次结构二层核心筒砌筑完成；东LOFT-B办公十六层顶板浇筑完成；行政公馆十三层顶板施工完成。酒店十六层（设备转换层）砌筑完成50%。

“项目自去年7月开工后，边设计边施工，克服前期土方工程量大，4个月累计外运土方5万辆次，创下出土新的纪录，基坑平均深11.2米，最深处16米。与南侧省运会指挥中心较近，地下水位较高，施工难度非常大，经过多次专家论证后确定开挖及支护方案。”杨海涛介绍，本方案攻克技术难题、极大限度满足人员保障等，在济宁建筑系统首次采用承插式盘扣脚手架，推行安全生产双体系、智慧工地管理系统，采用实时监测物料超载自动报警平台进行安全防

空，提升现代先进施工技术应用水平。该项目东西长750米，南北长125米，建筑密度49.5%，场地狭小，建筑体量大，施工现场可用场地有限，场地布置困难。为此，利用BIM技术多次策划、模拟，确定最优场地布置方案，根据工程进度动态调整材料及施工进场路线，确保场地利用最优化。

## 成立专班破解难题 打造融合类集聚区

据介绍，自整个项目开工以来，太白湖新区便成立工作专班，每天问情况、每周跟进度，帮助项目协调解决问题，确保项目顺利推进。

“我们以服务企业为先，从项目落地开始，在项目征迁、土地供应、项目建设手续办理、资金保障等方面采取上门服务、预约延时服务等一系列措施；另一方面，采取一线工作法，深入项目现场，及时

解决项目推进过程中的堵点、难点问题。”太白湖新区建设指挥部相关负责人介绍，太白湖新区优质服务为项目建设按下快进键。“由于东侧为运河、南侧为市民公园景观湖，项目地下水位较高，但项目基坑最深处达16米，局部存在涌水现象。项目部及时组织专家会审，克服地下水位高、基坑深的困难，超额完成进度目标。”杨海涛说。

同时，攻克高支模、预应力等技术难题。高支模点多面广，其中政务办公楼预应力梁最大跨度28米，最大支撑高度16.8米，经过知名专家论证后确定施工方案。施工时在高支模支撑处利用受力检测模块同步反映到电脑端，实时监控浇筑混凝土时支撑体系稳定性，确保施工安全。此外，在独栋办公楼下采用140米深地埋管，分级提取地下土壤地热能源，为项目达到供暖制冷目的，有效减少电能等非可再生能

源使用量。

项目共有办公面积30万平米，将吸引1.5万高端优秀人才，同时带动区域产业聚集、经济发展，通过建设各类办公业态，满足大中小型各类规模企业的办公需求，无论是大型国企还是中小型企业，都能找到适合自己的“套餐”。

济宁城投新天地国际商务中心项目总建筑面积48.5万平米，由1栋150米酒店办公，1栋150米甲级办公楼，4栋100米办公楼、1栋高60米、宽200米政务办公楼、6栋5层独栋办公组成。项目的功能定位为高标准的办公基地，产业聚集区及会议接待于一体的行政、文化、科技类办公中心，将吸引大量高端优秀人才落户，作为太白湖新区“一核引领”的商务总部办公中心，形成济宁新的文化、科技创新融合聚集区，为济宁带来一大批创新性、高端型、有竞争力的现代优质企业落户。

成立社区志愿服务站，新区打造“万家共志愿”特色服务品牌

# 社区联建共建，亲民服务平台



社区志愿服务站联建共建活动现场。



扫码看视频。

本报济宁11月1日讯(记者 邓超 孔贤 通讯员 孟燕) 10月28日，太白湖新区举行“党建引领共志愿，社企互助两心联”社区志愿服务站联建共建活动。

活动现场为各城市社区志愿服务站站长颁发了聘书，由站长代表、两新组织党员志愿者代表做了交流发言，并就下一步社区志愿服务站如何管理、运转，如何畅通志愿服务参与渠道、丰富志愿服务活动形式等内容进行了全面培训。

社区志愿服务站是由两新组织党委发起，与全

区城市社区联建共建的最近居民群众的服务平台，是以城市社区志愿者服务队为基础，将两新组织优势资源融入基层治理的一项日常化、群众化以及长期化的工作。通过推行志愿服务站联建共建，为两新组织和社区搭建桥梁，将两新组织党员和广大志愿者培养成为基层治理的合伙人，为全区城市基层治理赋能增效。

下一步，全区城市社区及各两新组织将以社区志愿服务站的建立为契机，不断拓宽志愿服务参与渠道，汇

聚多方力量，推动新区志愿服务多元化发展。通过人才共育、活动共办、资源共享等合作方式，坚持从办得到、群众又迫切需要的事情做起，开展丰富多彩的社区志愿服务活动，进一步激发社区志愿服务活力，共同打造新区“万家共志愿”特色服务品牌，不断推动社区治理自主化和融合化进程。

扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:孔媛媛 组版:曾彦红 校对:汪沈