



高新东区

产城融合发展，绘就美丽画卷

济南高新区打造宜业宜居宜游产业新城



学校、医院、商场、公园、道路、交通……产业的集聚和人口的膨胀，对城市配套提出了更高的要求。经过30年发展，济南高新区已从最初的工业园区发展成为一个宜业宜居宜游的产业新城，尤其在“十三五”期间，产城融合成为各大片区发展的重要发力点。

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 修从涛

中心区推进腾笼换业 从工业园区变为新城区

济南高新区中心区的开发起步于20年前，最初的规划属于产业园区。经过多年发展，去除绿地、山体和道路等，基本已开发完毕，土地建成率高达92.7%。随着济南城市东拓，居民对生活配套的需求越来越迫切，将高新区中心区打造成一个产城融合，宜居宜业的新城区也被提上日程。

2016年作为“十三五”开局之年，济南高新区成立了专门的中心区“腾笼换业”推进办公室，通过创造性的补偿方式以及解决办法，将不适宜中心区产业定位的企业项目进行腾退或外迁。

截至2020年5月底，中心区已腾退项目63个，腾出2160亩发展空间，为大数据、量子科技等千亿级产业的发展提供了空间支撑。当前，中国“算谷”科技园、大数据产业基地等一大批新动能项目正在中心区加速成长。

从单纯的产业园区向新城区转变，不仅要通过制造业外迁促使产业升级，还要进行城市功能的再完善，实现筑巢引凤。以教育配套为例，中心区人气的兴旺对教育资源的需求越来越急切，2020年，高新区仅在中心区就腾出教育用地256亩。在这些土地上建设了初中3所、小学3所、幼儿园2所，有效解决高新区教育资源缺乏、教育设施没地建的困境。

随着经济发展由高速增长阶段转向高质量发展阶段，中心区内涵挖潜，不断推动教育、医疗、文化、道路等城市功能完善，实现城市环境品质的提升。2016年6月18日，济南高新万达开业，结束了高新区没有大型生活体验式商超综合体的历史；2017年5月19日，汉峪金谷·峪悦里开业，成为济南首个国



高新北区



章锦片区



中心区

际级开放式时尚商务生活街区；2019年9月，济南首所真正意义上的国际学校托马斯实验学校投入使用……

打造“产业型”次中心 孙村未来将辐射百万人口

从先进制造业基地到卫星城，再到城市次中心，济南孙村次中心（高新东区）的定位，在“十三五”期间发生了多次“跳跃”。

孙村在多年前的定位是产业园区，是济南先进制造业基地，有着良好的产业基础。定位为城市次中心后，产业基础与城市次中心结合发展最符合孙村发展未来。2018年10月，经过全球著名的管理咨询公司麦肯锡，以及各相关政府部门和大量内外部专家的把脉，济南高新区孙村次中心产业规划成果正式出炉，提出要将孙村打造成为产业型次中心。

产业型次中心注重产城融合发展。在产城融合发展的指导下，去年，济南高新区孙村片区和两河片区的控制性规划完成了意见征求。根据控规，孙村次中心将全面树立“济南东部新中心，国际智造生态城”的区域定位，重点打造成为“全国动能转换跨界融合示范区、东部区域协同发展引领区、智能制造产业创新集聚区、绿色生态发展践行区”。

在孙村、两河片区的新版控规中，不仅规划了三甲医院、国际学校等文、教、卫、体、绿地各项基础设施配套，还在基础设施方面构建了“五横五纵”的高快干道路网，强化孙村次中心与东部章丘，北部郭店、唐王、临空，西部唐冶，南侧科创大走廊的联系等，未来孙村次中心将辐射周边百万人口。

同样，在章锦片区，齐鲁科创大走廊的建设、山东自贸区济南片区的划定、济南科创城的开建，对孙村和章锦的发展产生了较大利好。“工业强市”和“东强”战略的实施，必将吸引大量人口导入，也将促进片区产城融合发

展步伐。

产城融合推进发展 临空经济区崛起产业新城

与中心区和高新东区不同，临空经济区是济南高新区代管的四大片区里最年轻的一个片区。2016年，临空经济区86个村陆续划入济南高新区代管，148平方公里的临空经济区成为济南高新区五大片区中面积最大的片区。

建设一个什么样的临空经济区？产城融合发展成为临空经济区规划发展的重要指导思想，临空次中心也被列入济南五个城市次中心之一。经过1年多时间的规划调整，2018年8月10日，成为临空经济区正式开发建设的元年。当天，济南临空经济区13个重点项目集中开工，项目总占地1900亩。随后，产业项目一个个拔地而起。

打造产业新城，产城融合发展是关键。“十三五”期间，临空经济内开工建设中欧装备制造小镇。小镇通过“一心两翼·一轴一带”的空间布局架构，建设文化产业服务区、现代工业文化街区、人才宜居区和高端制造产业示范区四大项目分区，未来可实现5分钟生活圈。小镇未来的目标是打造成为一个宜居宜业宜游的特色小镇。

此外，作为临空经济区产城融合发展的重点项目“稼轩文旅城”也在规划中。这里将打造成为全国首个诗词文化旅游项目。项目以稼轩故里文化园、诗词文旅小镇、康乐田园综合体为核心，通过连通巨野河与杨家河河道，建设巨野河生态公园、杨家河生态公园、赵王运粮河生态公园、刘公河生态公园，形成三核四园的环形旅游布局，实现文旅、生态、生活的有机融合、协同发展。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：彭传刚 美编：陈明丽