



黄河战略下，济南发展机遇千载难逢。

# 济南市自然资源和规划局争创模范机关 落实重大战略 服务全市大局

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王杰

## 创建模范机关 争做强省会先锋队

抓党建就是抓发展，抓好党建等于抓住了高质量发展的“牛鼻子”。

今年以来，济南市自然资源和规划局以争创模范机关为抓手，创新“五抓五创”党建引领模式，将党建工作渗透到业务工作全链条、全环节，助力济南高质量发展。

为提升党的建设和自然资源规划服务水平，济南市自然资源和规划局党组坚持以高质量党建为引领，不断丰富载体，高标准开展“学党史 开新局 争先锋”“我为群众办实事”“规划先行、要素保障，争做强省会建设先锋队”等主题实践活动，积极争创强省会先锋队，打造“政治坚定、理论武装、组织有力、担当作为、能力过硬、正风肃纪”的模范机关。

通过“五抓五创”党建引领模式和行之有效的举措，济南市自然资源和规划局推进“责任、学习、监督、作风、共建”五项创新，建立省市区三级自然资源部门共建互动谋融合模式，各基层党组织和党员干部发挥模范带头作用，全局上下求真务实，担当作为，风清气正，心齐劲足，取得了一系列成绩，多项先进经验在全国范围内得到推广——不动产登记服务标准化推动优化营商环境做法在全国推广，智慧济南时空大数据平台建设试点项目通过国家级验收，土地储备资产负债表编制形成了“济南经验”。

一系列技术创新成果大范围推广，得益于模范机关创建及群团工作优质提升。今年，济南市自然资源和规划局培树了省级“文明单位”、市级“示范党支部”、市级“先进党组织”等荣誉称号。下一步，该局将持续推进“五抓五创”，深入推进“让党中央放心、让人民群众满意的模范机关”创建工作，为建设新时代社会主义现代化强省会提供坚强保障。

## 精准聚焦全市发展大局 切实发挥要素支撑作用

当前，三大国家战略在济南交汇叠加，济南迎来了加速发展、跨越发展的黄金期。济南市自然资源和规划局聚焦全市发展大局，强化土地要素支撑，坚持“要素跟着项目走、项目跟着规划走”，制定《关于做好预支2021年新增建设用地计划指标的通知》《全市重点项目精准用地保障工作的实施意见》等一系列精准用地保障服务政策，加大土地供应力度，让好项目不缺土地、让好产业不缺空间。

截至10月底，全市共批复征收土地3.3万亩，批复面积居全省首位；全市供应

“十四五”开局之年，为深入贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展战略，济南市自然资源和规划局坚持党建引领，争创模范机关，努力发挥要素支撑、规划引领作用，在新时代社会主义现代化强省会建设中打头阵、当先锋。



济南城市能级、城市品质在飞跃提升。

土地10万亩，其中出让3.4万亩、划拨6.6万亩。围绕落实工业强市战略，全市出让工业用地1.88万亩，同比增加70%，其中，出让标准地162宗、1.36万亩。

5G通信项目的快速精准落地就是济南市自然资源和规划局支持工业强市战略的缩影。今年5月25日，济南市自然资源和规划系统在编制报批成片开发方案的同时，启动征地程序，推动项目设计方案编制。得益于此，该项目用地不到一个月便取得省政府批复。8月30日，该项目取得设计方案联合审查意见后，济南市自然资源规划系统又及时组织土地评审，拟定出让方案、完善供地卷宗，召开区供地工作领导小组会议审查，并于9月11日进行挂牌公告，刷新了土地征收和招拍挂出让时间纪录。

今年4月，《济南新旧动能转换起步区建设实施方案》获国务院批复。济南市自然资源和规划局迅速行动，把服务保障起步区高质量发展作为重中之重，在省自然资源厅大力支持下，制定了24条具体措施，在“统筹平衡+战略留白”规划发展空间、“放权赋能+优先保障”强化要素支撑、“保护修复+文化传承”提升生态品质、“先行先试+示范引领”打造集约新城等方面精准发力，并建立省、市、区三级联动常态化沟通对接机制，定期开展集中调研、现场办公和上门服务，省市一体支持起步区高质量发展。

## 深入贯彻黄河重大国家战略 构建国土空间保护利用新格局

为贯彻黄河重大国家战略，给泉城市发展“留足想象空间”，济南市自然资源和规划局高质量推进《济南国土空间总体规划》

编制工作。

目前，“三区三线”试点划定已按自然资源部要求完成第二轮试划，国土空间总体规划已形成阶段性成果。根据自然资源部有关要求，2021年年底前济南将完成“三区三线”划定工作；动态结合全国、山东省国土空间规划编制及审批进展，履行上报审批程序。

2020年7月，济南提出“东强、西兴、南美、北起、中优”城市发展新格局，围绕落实“新十字”方针，济南市自然资源和规划局将策划方案与长远城市发展战略和“十四五”规划相衔接，立足各区域资源禀赋和发展基础，统筹推进全域协同发展，形成行动方案。

目前，“中优”“东强”“西兴”“南美”近期重点打造片区和项目行动方案已经印发，“北起”策划方案正在结合起步区规划编制情况同步深化完善。

现如今，走进中央商务区，时尚前端的新潮之外，更有浓浓的济南韵味。这是济南市自然资源和规划局在尊重济南自然环境和历史的基础上展开城市设计的优秀经验。基于规划，中央商务区将打造成“传承特色，延续文脉”“五小尺度，开放街区”“绸带公园，引山入心”“五大塔群，泉城地标”“生态人文，特色景观”的城市亮丽风景线。

城市良好的风貌，需要历史底蕴的加持。近年来，济南市自然资源和规划局完成全市第一次历史建筑普查，莱芜区、钢城区历史建筑普查，面向社会广泛征集老建筑线索，共有479处老建筑进入普查名单。先后分两批公布市级历史建筑62处，目前正在加紧推动公布第三批市级名单。2021年5月，全省历史文化名城保护暨历史建筑普查绘建档工作现场观摩会上，济南市作

了典型发言，经验在全省推广。

## 全面推进深化改革 提高自然资源和规划服务水平

“没想到3天就办完了。”从提交申请到领到建设规划许可证仅用了3天时间，这让市中区除尘设备厂地块建设项目负责人颇为吃惊。

这是济南市自然资源和规划局全面深化改革工程审批的生动体现。今年以来，该局优化提升工程审批系统“多规合一”功能，妥善解决项目规划选址、土地储备征收、建设用地计划指标等前期问题，简化后续审批手续；落实规划审批人责任制，持续推进“多审合一”，建成“一屏监管”系统，实现规划审批类项目3个工作日办结。

同时，该局还建立统一的土地资源编码管理体系，实现各类业务信息横向“一码关联”，构建信息互通、全程追溯、全周期监管的审批系统；统一建筑设计方案审查依据，精简审查内容，制定建设工程规划许可和设计方案豁免清单，更大激发市场活力。

作为全国首个开展不动产登记服务标准化工作的城市，济南市自然资源和规划局不动产登记中心强化管理创新，打造“国标化”。国务院办公厅政务信息工作网以《高效便捷惠民 引领行业发展 济南市持续推进不动产登记“国标”试点》为题，专报点赞济南不动产登记“国标”试点经验。

2021年是全面推进乡村振兴的开局之年。为助力乡村振兴战略，济南市自然资源和规划局出台了履行自然资源“两统一”职责乡村振兴工作方案，进一步简化审批手续，充分利用“两规”一致性处理政策，采用“建设用地管控要求+乡村建设规划许可”的国土空间用途管制模式，统筹平衡县（区）域内乡村建设用地，提前预支5%机动指标保障近期建设项目落地。与此同时，该局还印发《合理开发保护自然资源 服务乡村振兴战略百问百答》的知识手册，围绕保护耕地、依法用地、土地综合整治等方面，设置了100个农民群众关心问题，解开了群众心中不少难题。

心中有信仰，肩上有担当，脚下有力量。

当前，济南市自然资源和规划局一大批忠诚干净担当的党员干部在土地征收、项目建设、规划审批一线兢兢业业、奋力拼搏，他们展现了新时代的新风貌，点燃了高质量发展的动力引擎，更为加快建设新时代社会主义现代化强省会汇聚起了无穷力量。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑：马纯潇 组版：颜莉