

大干70天，决战四季度

系列报道

# 乐购新区看济宁吾悦广场

餐饮、娱乐、购物等于一体，京杭路商圈渐露真容

文/图 本报记者 邓超 孔贤 崔常松

在全市重点项目现场观摩评比中，位于济宁太白湖新区的济宁吾悦广场项目入选“十佳产业项目”。作为太白湖新区集餐饮、娱乐、购物于一体的大型商业综合体，吾悦广场的到来，填补了太白湖新区大型高端商业项目空白，为周边更广阔范围内居民营造丰富多彩的生活时光，打造新区商业繁华新地标，必将对推动太白湖新区乃至济宁市现代服务业的蓬勃发展发挥积极作用。



吾悦广场夜景。



扫码看视频。

## 吃喝玩乐购 城市崛起新地标

在一个闲暇的周末，带上一家老小驱车到一个空气清新，风景秀丽，繁华但又不拥挤的地方，任选世界名牌，shopping累了，找一家舒适的咖啡店，坐下来静静品一杯浓郁的咖啡，或者走进4层美食区域，尝遍世界各地美食，下午，带孩子到亲子游乐园玩游戏，晚上，再走进视觉及音响都好到爆的影厅看一场时尚大片……那么，到哪里去找这样一个好地方呢？

济宁吾悦广场就是这样一个好去处，位于太白湖新区的购物公园地处运河路与京杭路交会处，吾悦广场交通极为便捷，是目前济宁最大的商业综合体，购物、餐饮、娱乐设施一应俱全。作为新城集团全国第108座吾悦广场，以占地340余亩，建筑面积46万平方米的恢弘体量，引领城市商业4.0新时代，其中10万平方米的超体验购物范围，汇聚餐饮美食、娱乐体验、精品零售、大型商超等七大主力业态，入驻品牌232家，其中首进济宁市

场的品牌超60家，成为集商业、文化、娱乐、餐饮、休闲于一体的24小时活力社区、一站式生活时尚中心。

达到“地标”级的济宁吾悦广场项目是太白湖新区经济发展的代言，体现着太白湖新区的商业价值，更是太白湖新区逐步崛起的有力见证。济宁吾悦广场是新城控股布局济宁的首座城市综合体，致力于打造济宁最具品质的商业标杆。在规划设计上，项目对城市适配定制，购物中心建筑立面将悠久的运河文化与现代时尚格调相融合，打造“瀚海金沙”的造型，打造独具一格的商业风格；室内则以简洁、明朗、轻奢的设计风格，营造出堪比一二线城市的高品质商业空间。

## 4个月450万人次 引领新区消费前端

7月16日，济宁吾悦广场开门纳客，在全市掀起一阵消费热潮。据统计，项目开业三天客流65万人次，销售额达到6000万元，十三大品牌销售额全国第一，三十大品牌销售额全省第一。开业至今，济宁吾

悦广场客流已达453.62万，其紧跟消费潮流，一方面加大引进市场认可的大众品牌，另一方面推动稀有品牌首入济宁，通过“首店”和“第一”所拥有的商业辨识度和场景表达力，提升城市消费活力。“我们坚持首店招商策略，积极引入集购物、餐饮、潮牌、珠宝、儿童、亲子等230余家优质品牌，包括众妆优选、李宁标杆店、VL、凯迪帕克动物研学馆、会飞的哈林、STARX巨幕星铁影城等在内的80余家首进品牌，有效提升城市商业消费水平及商业格局。”济宁吾悦商业管理有限公司总经理艾怡帆说。同时，家家悦超市、茅庐印象、星巴克等标杆品牌亦纷纷入驻，为群众幸福生活赋能。

“不仅如此，济宁吾悦广场还打造了多个城市第一。”艾怡帆表示，济宁吾悦广场引进全市首家15米STARX巨幕影厅，可为人们奉上最佳观影体验；首家无边际空中泳池，成为网红打卡好去处；室内阳光篮球馆可以承接专业级赛事，一年两个赛季，也是济宁购物中心首家室内篮球馆；增加儿童品类，构建济宁首家18

米挑高的儿童乐园以及大型室内萌宠乐园，借助儿童免费游乐设施拉近与消费者的距离、吸引客流，满足亲子娱乐、教育培训等一站式需求。

“自营业以来，济宁吾悦广场不断完善产品构架，优化品牌形象，力求为消费者提供更超值的购物体验，‘品牌+折扣’的购物方式，吸引众多知名品牌加入吾悦广场的大家庭。”艾怡帆说，近期吾悦广场还策划组织了丰富多彩的“双11”促销活动。

## 商圈初成长 京杭路商圈蝶变

配套完善，商圈渐成。“吾悦广场开业前，环绕吾悦广场的河都路和古桥西路两条道路在开业前及时打通，为太白湖新区和周边市民来吾悦广场购物休闲提供便利。”济宁新城悦盛置业有限公司副总经理杨晶军说。从项目落位到正式开业，太白湖新区相关部门对吾悦广场项目进行跟踪服务，既考虑当期，又考虑长远，各相关部门加强统筹协调，积极主动做好各项服务工作，全力支持商场开业，并做好商场后期运营服务工作，确保配套服务到位、安全保障到位、要素支撑到位。

每有一个新的商业地标成功崛起，其辐射的整个区域的市民生活都将发生改变。带着儿子在这里玩耍的汪先生告诉记者，周一到周五上班日这里人少一点，但随着周边的人住率提高，平时从附近过来逛街、看电影、陪小朋友在游乐场玩的市民开始越来越多。

作为太白湖新区具有标志性、引领性的现代化商业项目，济宁吾悦广场开业后将不仅仅满足百姓生活需求，提高生活质量，更能够促进市民在餐饮、服装等行业上下游的就业，直接带动近5000人实现就业。同时，促进周边常住人口消费，助力太白湖新区商业蝶变升级。

## 填补购物空白 见证“乐购新区”

曾几何时，位处济宁南部的太白湖新区，商贸产业发展相对滞后。而今的新区，处处衣冠杂沓，车马骈阗，不得不令人刮目相看。那么，究竟是一种怎样的魔力，捏塑出这一巨变？高视野、高谋划、高要求，作为济宁经济发展的“新引擎”，太白湖新区正锚定“一核引领”战略，以打造京杭路商圈为目标，连续布局五大城市综合体，培育各具特色的消费圈，让城市更加时尚，更加现代。新城发展大厦、国投大厦等楼宇经济高速发展，从过去的向地面要收成，变成现在向空间要效益；择高枝筑巢引凤，龙贵时代购物广场、永润广场等一大批商贸巨头“空降”于此，总部经济潮水一般汇聚而来……眼前这个琳琅满目的商业综合体还见证了又一个“新区服务”，济宁吾悦广场项目是新城控股集团和太白湖新区共同合作、招商引资的结果，从洽谈到签约、征地拆迁、拿地建设历经4年时间。项目作为济宁市京杭商圈旗舰项目，填补了中心城区南部大型商业的空白，优化了城市功能，满足了人民群众的生活需要。

新区实施招大引强行动，增强产业发展后劲。围绕231主导产业，成立全新招商公司，组建专业团队，今年以来赴成都、上海、青岛等地开展招商19次，招引亿元以上十强产业项目8个。十强产业到位内资21亿元，形成实物工作量14.8亿元。下步，新区将持续推进产业项目落地，为太白湖新区产业集群和高质量发展提供后劲支撑。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:孔媛媛 组版:曾彦红 校对:李锡巍



吾悦广场主题餐饮街区。