

老居民过上新生活，挺乐呵

破旧形象一扫而光，济东新村社区老旧小区改造被点赞

文/图 本报记者 邓超 孔贤 通讯员 张磊

整洁一致的外墙立面、规划整齐的停车位、葱郁青翠的花草树木……如今走进太白湖新区济东新村社区，过去脏、乱、差的现象不见踪影，而净、齐、好的新环境正逐步迈进居民的心坎里。这一系列变化，离不开山东兖煤物业管理有限公司(以下简称兖煤物业)不断推进老旧小区改造这一民生工程。改造前问需于民，改造中间计于民，改造后问效于民。在老旧小区改造工作中，群众积极参与、共同谋划、共同建设、共同管理，使老旧小区的整体面貌焕然一新。

听民心顺民意 改造居民做主

“安装电动车棚和充电桩、完善消防设施、老化管线换新、铺设柏油路……这些都是我们‘点单’的，毕竟是我们长久居住在此，更要考虑适用性和美观性。”济东新村居民刘绪宝指着改造一新的小区自豪地说。小区改造前，兖煤物业组织居民代表在一起开了个座谈会，自己也提了不少意见，特别是健身器材、施划停车位。

改不改，改什么，怎么改，群众说了算，济东新村在老旧小区改造工作中充分征求居民意见，满足居民需求。

济东新村社区建成于上世纪90年代初，小区地面破损积水、供水管网锈蚀严重、供电设施老旧、绿化缺失、休闲区域少、照明设施不完善、原有的公共活动场地无人管理等问题，是典型的规模较大的城镇老旧小区。

“老旧小区改造事关居

民切身利益，因此，我们从一开始就征集居民意见、尊重群众意愿，始终将群众利益放在首位，通过座谈会等形式让居民也参与到方案设计中来。”山东兖煤物业管理有限公司工程管理部副部长盛杰说。为做好老旧小区改造工作，兖煤物业成立了由副总经理任组长的工作专班，建立老旧小区改造协调指挥部，实施老旧小区改造挂图作战，将济东新村南北区周转房列入2021年的改造计划，12个家属区列入2022-2025年的改造计划。今年共涉及28栋楼，2289户，9.29万平方米。对社区内拆违拆临、安防、环卫、消防、道路、照明、绿化、水电气暖、光纤、建筑物修缮和管线规整等基础类改造，完善社区和物业用房、建筑节能、加装电梯、停车场、文化、体育健身、无障碍设施、商业设施，打造智慧社区，改造完成后有效解决济东新村社区基础设施老化、环境脏乱差等问题，满足居民生活需要。

盛杰告诉记者，为全面摸



济东新村社区老旧小区改造。

扫码看视频。

清老旧小区基本情况和居民所需，兖煤物业工作人员多次前往济东新村南北老旧小区，就改造项目进行座谈讨论，广泛征求居民意见，对征求到的意见建议进行梳理归纳，包括外立面改造、加装电梯、下水管网改造、道路修补、停车位设置等，并将把居民提出的意见、建议与施工方再进行现场论证，科学合理制定小区改造方案，按照从地下到地上、从楼内到楼外全方位实施改造，有重点地解决群众最关心的问题。

外貌焕然一新 群众安居乐业

站在济东新村社区院内，干净整洁、舒适宽敞的小区找不到一丝破旧老化、乱搭

乱建的痕迹。被改造一新的小区内，房前屋后种满了绿植，居民悠闲地在健身器材处锻炼身体、小聚闲聊。“原先小区水泥地面坑洼破损，尤其是赶上下雨天，车一过，溅的脏水到处都是。现在经过改造提升，小区新铺的柏油路面干净平整，排水也通畅了，而且楼内外焕然一新。环境变好了，我们心情也跟着舒畅了。”居民董学利在济二矿刚建矿时就在济东新村居住，见证了矿区几十年发展变化，退休后也舍不得搬走，一直居住在这里，他说，过去的小区，经过改造彻底变了模样，现在住得舒心，日子过得安心，在这里安享晚年生活，很幸福。

“济东新村承载着我和很多矿工的记忆，这片曾经辉煌

一时的大型社区已悄悄遗落在快速发展的城市中，排水系统老化、蜘蛛网萦绕、水电设施陈旧……而现在休闲广场、绿化路灯全配齐了，吃过早饭，在院子里遛遛弯，无聊还可以聊聊天、听听广播，这小区改造，‘改’到大伙心坎上了。”回忆起小区改造前的乱象，董学利言语中满是感慨。

随着老旧小区改造工作全面启动，困扰居民多年的“疑难杂症”已逐步得到解决。从以前坑洼的水泥路、空中乱拉的电线网到破漏的排水系统，到如今平整柏油沥青路、明亮的天际线和完善的地下管网。“小区现在舒适了好多，整体来说我非常满意。”见证了老旧小区改造的变化，董学利竖起大拇指点赞。

京杭佳苑社区举办趣味运动会 欢声笑语中邻里更融洽



京杭佳苑社区趣味运动会现场。

扫码看视频。

在“齐心协力”环节中，比赛选手两人一组，一人蒙眼将纸杯内的水从起点倒进终点的纸杯内；另一人指挥，选手们配合默契，均将水完美地倒进纸杯内。

“同舟共济”考验的则是选手们的配合，两名选手为一组，将腿绑在一起，看哪组选手最先跑到终点，尽管难度有点大，但偶尔一组选手完美的配合也让周围的观众发出了一阵惊叹。

在观众阵阵欢呼声中，角

逐出一、二、三等奖。社区居民王琦告诉记者：“自从社区新时代文明实践站建立后，每月都有特色主题活动，老年人业余时间多，在家门口参加活动不仅有益于老年人身心健康，更能在活动中增进交流，了解社区服务信息，增强社区生活参与感”。活动的举办，既丰富了社区居民文化生活，又增进了邻里之间的感情，倡导了科学、健康、文明的生活方式，有力促进了文明健康社区的创建。

流通领域应急演练 新区疫情防控不松劲

本报济宁11月15日讯(记者 邓超 通讯员 韩超)为做好新区大型商超等商贸流通领域重点场所疫情防控工作，由区投资促进中心主办、吾悦广场承办的新区大型商超疫情应急处置演练在吾悦广场举行。

演练模拟了吾悦广场在例行测温验码时发现一名溯源码为红码顾客，现场工作人员快速响应、有效应对，及时上报并启动疫情防控应急预案，将红码和接触人员分别隔离，现场警戒消杀，同时联系区疫情指挥部安排负压救护车送至医院，成功遏制了疫情蔓延的处置过程。

此次大型商超疫情应急处置演练严格按照当前新冠疫情防控工作要求，紧密对接、严谨规范、快速反应、处置规范，有效的检验了商超应急方案的时效性和可操作性，模拟演练取得了预期效果。下一步，区投资促进中心将继续加大工作力度，持续开展商超疫情防控检查，确保疫情防控措施落实到位，确保防控不松劲、疫情不传播。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:孔媛媛 组版:曾彦红 校对:李锡巍