

打造发展新生态 构建城市新格局

济南CBD：一座崛起的创新活力之城

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于悦

制度创新点燃发展引擎
打造高端要素“引力场”

优越的创新生态营造出浓厚的创新氛围，区域创新能力也随之发生“裂变”。济南中央商务区将优化营商环境作为提升发展能级、积蓄发展能量、推动经济高质量发展的“生命线”，通过下好营商环境“先手棋”，下活了经济发展“全盘棋”。随着越来越多创新制度和优越政策落地，济南中央商务区成为吸引全球高端要素集聚的“引力场”。

作为省内首个实现科技、金融有效融合的示范平台，位于济南中央商务区内的济南科技金融大厦，已经成为带动企业发展的强力引擎。独特的“价值评估+融资担保+科技信贷+投资基金+成果交易”的融资新模式，“评、保、贷、投、易”五位一体的科技金融服务体系，在金融创新、成果转化、创业孵化、招才引智方面都实现了创新引领和前沿突破。目前这一科技金融的“济南模式”正在被复制并推广到全省乃至全国。

在全国新旧动能转换综合试验区、中国（山东）自由贸易试验区、黄河流域生态保护和高质量发展“三区叠加”的优势和机遇背景下，济南中央商务区已经成为国家制度创新的先行先试平台，多项创新案例被复制推广。对标世界银行评价体系，历

不断向上刷新城市天际线的五大超高层，深入地下四通八达的立体交通网，融入其中构建城市绿脉的绸带公园，深入人心不断优化的营商环境……身处加速崛起的济南中央商务区，仿佛进入了一个高质量发展的“引力场”。历下区在这里创设一流的政策环境，打造一流的创新生态，厚植一流的创新文化，匠心营造了企业和人才发展的最优生态，为企业创新、人才创业注入强大动能，为城市高质量发展注入澎湃活力。

历下区持续加大制度创新力度，积极用足用好“招商引资23条”“鼓励企业发展11条”等措施，打造具有国际水准的投资发展生态，可为企业提供更加高效便捷的投资服务和更为宽松包容的监管环境。在这里，企业提出的合理化建议都可进行试点，并且可以根据企业的发展诉求设定个性化的投资发展路径。

优越的创新生态营造出浓厚的创新氛围，区域创新能力也随之发生“裂变”。济南中央商务区将优化营商环境作为提升发展能级、积蓄发展能量、推动经济高质量发展的“生命

线”，通过下好营商环境“先手棋”，下活了经济发展“全盘棋”。随着越来越多创新制度和优越政策落地，济南中央商务区成为吸引全球高端要素集聚的“引力场”，为企业保驾护航的同时，也为片区高质量发展注入新活力、新动能。

闭环服务构筑活跃增长极
打造创新发展“共振区”

在济南中央商务区，营商环境已经与企业发展形成了“命运共同体”，与创新创业形成了“活力共振点”。为打好“服务牌”，让惠企政策滴灌更多“经济细胞”，济南中央商务区不断进行首创性、差异性改革探索，打造全生命周期闭环服务，为企业腾飞发展保驾护航。一个新经济的策源地和集聚区正在济南中央商务区加快形成。

作为全球四大会计师事务所之一的毕马威选择在济南中央商务区设立分公司，为中央商务区内的企业提供高增值、多元化的服务。为更好地服务企业，历下区成立了重点企业服务专班，为企业一对一上门服务，协助解决企业注册和审批过程中遇到的各类问题。在中央商务区和自贸试验区双区叠加的战略加持下，毕马威等企业还能享受到绿色通道和容缺办理等红利保障。

为打好“服务牌”，让惠企政策滴灌更多“经济细胞”，济南中央商务区不断进行首创

性、差异性改革探索。首创“定向开发、量身打造”新模式，针对不同企业需求，提供个性化定制设计开发服务。打造全生命周期闭环服务，针对入驻企业需求进行专项对接，提供从注册落户、政策解读到具体落位、资源整合等全过程、一站式、全方位服务，为企业腾飞发展保驾护航。

在济南中央商务区，营商环境已经与企业发展形成了“命运共同体”，与创新创业形成了“活力共振点”。一个新经济的策源地和集聚区正在济南中央商务区加快形成，让这里逐渐成为一方投资热土和现代活力新城。

匠心营造一流发展环境
打造赋能成长“生态圈”

发展的活力，源自生态的匠心营造，历下区厚植发展沃土，集聚全国优势资源，在中央商务区建设了全方位、高品质、便利化的宜居环境，营造“热带雨林式”的一流发展生态。对标国际规则打造一流发展环境，济南中央商务区通过精心培育创新资源，不断成为代表省会品牌形象、引领省会高质量发展、具有浓郁现代气息的标志性区域。

绸带公园、东西绿廊、观景平台……步入济南中央商务区，步步见绿，转角见景，在全国的CBD中形成了独树一帜的景观风貌。不仅如此，这里还构建了一个四通八达、纵横交织、地上

地下一体化的立体功能网络，步行五分钟便可到达附近楼宇或交通站点，15分钟可以通达整个CBD。片区还构建了“高端业态+便捷生活”的复合生态圈，打造舒适便捷、职住均衡的“7×24小时”城市活力都心。同时，建设500套全市位置最佳、品质最优的高层次人才公寓，让专家人才在此舒心乐居，专注“双创”。

便捷的交通网络、良好的生态环境、完备的城市配套，让济南中央商务区魅力尽显。发展的活力，源自生态的匠心营造，历下区厚植发展沃土，集聚全国优势资源，在中央商务区建设了全方位、高品质、便利化的宜居环境，营造“热带雨林式”的一流发展生态。

秀林丰茂，引来金凤凰。对标国际规则打造一流发展环境，济南中央商务区通过精心培育创新资源，不断成为代表省会品牌形象、引领省会高质量发展、具有浓郁现代气息的标志性区域，也成为广大海内外企业进军山东、布局全国的优选之地。

水深则鱼悦，城强则贾兴。创新大潮奔涌，八方英才纷至，城市日渐丰盈。济南中央商务区全力打造企业发展最优生态，建设全球高端人才蓄水池，为打造更高水平的“创新活力之城”汇聚起磅礴之势，积蓄起澎湃动能。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：彭传刚 组版：洛菁

JANBON

建邦医养



● 2020山东省最具影响力十佳养老服务品牌

● 2020年济南市“五星级养老机构”

● 山东省中医院战略合作单位

● 济南市长期护理保险定点单位

● 济南市直/省直/异地医疗保险门诊统筹定点单位

● 济南大学研究生联合培训基地

持本报首次到访
参观即送定制雨伞/购物袋

建邦·悠然亭颐养中心

公办养老院

感恩回馈季 暖冬三重礼

一重礼：预交半年/年费赠最高5400元餐费

二重礼：两人入住，一人免单

夫妇、亲朋等两人同时入住，预缴纳3个月及以上月费，减免其中一人首月床位费

三重礼：“长护险”优惠减免 护航失能长者

对于符合专护、院护条件的长者，中心将按照国家相关政策给予费用减免。

活动有效期至2021年12月31日，未尽事宜请致电详询。



高档标准 适老配套

管家服务 个性定制

专业养护 康复管理

智慧医养 创新多元

节气食疗 药膳养生

琴棋书画 多彩晚年

0531 88819955 地址：市中区腊山路16-3号



扫码添加客服

公交 济南市内乘坐K90路至解放军第960
路线 医院西院站下车西行150米路南

*本宣传资料仅供参考，买卖双方的权利义务最终以双方签订的协议为准