



影片《门锁》上映一周，虽然口碑有所跌落，但1.64亿元的票房成绩还是相当可观，并且引发了观众对于独居女性安全的热烈讨论。而同属现实题材电影，《乌海》和《我是监护人》相比之下却比较惨淡，口碑、票房和话题发酵度都不尽如人意。

2018年上映的电影《我不是药神》，成为现实题材国产片的标杆和荣光，也让人看到了这类影片在反映社会话题、引发大众共鸣方面的强大能量。此后又有轻松温情风格的抗癌电影《送你一朵小红花》，关注校园暴力问题的《少年的你》，讨论重男轻女原生家庭的《我的姐姐》，都有着不错的反响。这些成功的例子证明，引发观众共情才是现实题材电影能够被认可的关键。

《门锁》《乌海》等话题性影片上映 现实题材电影最需要共情

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 刘雨涵

过度渲染让关爱变恐吓

最近上映的影片《门锁》根据同名韩国电影翻拍而来，但同时也有着现实意义的社会背景——2021年我国独居女性已达近4000万，而侵害独居女性安全的事件时有发生。《门锁》反映了独居女性的噩梦：深夜回家被人尾随，电梯突然闯入意图不明的陌生人，被黑中介溜门撬锁，床底下潜藏着杀人犯……

韩国原版电影是一部典型的惊悚片，而《门锁》导演别克为这部新片加入了更多元素，悬疑、犯罪，甚至是枪战、警匪，以求让观众达到爽感。但这也让前半段的写实微惊悚和后半段的飞起形成了割裂感，给观众以影片风格不统一的体验。而且，影片前半段呈现了一种全员恶人的图景，将一个女性所能遭遇到的最大恶意都浓缩进来，这种过度渲染造成了男性观众的排斥，也让女性观众觉得焦虑——这不是对女性的关爱，而是对女性的恐吓。这也就偏离了关照独居女性安全问题的本意，很难激发出观众的共情。

虽然《门锁》的口碑有所折损，但好在1.64亿元的票房成绩还是比较亮眼的，而且独居女性安全也是此前国产片中鲜少涉及的话题，关于影片的讨论度居高不下。相形之下，《乌海》和《我是监护人》这两部同期上映的现实题材电影，就更为惨淡一些了。上映近一个月，《乌海》和《我是监护人》的票房分别为1471万元和376万元。

如果说《门锁》展现女性的悲剧，那么《乌海》就是一部关于男性的悲剧了。黄轩饰演的主角杨华可以说是一个“凤凰男”，出身贫寒的他娶了家境优渥的太太，而这也成了他心魔的开端。住着岳父岳母买的房子，开着岳父岳母买的车子，想要证明自己能力的杨华抵押了房车借高利贷和朋友做生意，却遭遇了背叛。生意的失败，加上发现妻子和他人的暧昧，杨华被逼入发疯

的绝境。《乌海》所讨论的是前些年比较热门的男性中年危机话题，只是近年来随着女性主义电影的崛起，这类话题受到冷落，显得有些陈旧。虽然有着黄轩的出彩表演和超现实的迷幻手法，《乌海》的故事内核还是难以获得观众的青睐。

《我是监护人》可以看做是另一版本的《我的姐姐》。同样是姐姐成了弟弟的监护人，同样是讨论原生家庭，同样是一路磕磕绊绊最终产生亲情的羁绊，只不过这一次故事的发生地在美国。可是《我的姐姐》直击痛点，将矛头直指重男轻女的原生家庭问题，具有相当虐心的效果，而《我是监护人》中将父亲对女儿的冷落归结为不善言表，让人看得有些不痛不痒。

夹在文艺片与商业片之间

文艺片更倾向于个人表达和思想性，商业片更倾向于模式化元素和商业性，而现实题材电影，却要在两者之间找到平衡。如果使用得当，会获得两者的助力，而如果使用不当，则会是一场内耗和撕扯。《门锁》增加了类型片元素，却让女性安全话题成为了噱头；《乌海》有着强烈的个人化表达，但是话题难以深入人心；《我是监护人》落脚在浅层面，无法深入展开探讨。

虽然最近几部现实题材电影折戟，但是近些年来此类国产片佳作频出，引领了一股现实主义的电影创作风潮。2018年上映的《我不是药神》，票房和口碑双双大爆。该片导演文牧野一直崇尚韩国电影将社会话题和类型片结合的创作手法，《我不是药神》的成功证明了这种手法在国产片中的可行性。

此后，有关关注女性群体的《找到你》《送我上青云》，关注校园暴力问题的《悲伤逆流成河》《少年的你》，还有轻松温情的抗癌电影《送你一朵小红花》，关注原生家庭问题的《我的姐姐》，它们都以现实话题为核心，通过细腻的讲述，最大程度地引发了观众的共情。这些都是现实题材电影在文艺片和类型片之间博弈的共赢。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：向平 美编：陈明丽

兰陵县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

兰陵自然资规让告字[2021]19号

经兰陵县人民政府批准，兰陵县自然资源和规划局决定以挂牌方式出让5幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (平方米)	土地用途	出让年限 (年)	规划指标要求			竞买保证金 (万元)	挂牌起始价 (万元)	增价幅度 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率			
兰陵-2021-80	兰陵县东城新区兰溪东路东侧(理工学校北侧)	2400	商住住用地(商业不大于10%)	70	>1.0≤2.7	≤20%	≥35%	720	720	20
兰陵-2021-81	兰陵县城区中兴居委中兴路东侧联通公司南	12327	商住住用地(商业不大于20%)	70	>1.0≤2.8	≤35%	≥25%	4808	4808	50
兰陵-2021-82	兰陵县城区文峰路北段西侧(三庆建材城	22449	商服用地	40	≤2.5	≤45%	≥20%	6062	6062	50
兰陵-2021-83	兰陵县兰陵镇东南圩村	2752	商服用地	40	>1.0≤2.5	≤45%	>15%	289	289	5
兰陵-2021-84	兰陵县向城镇石龙山村	6050	物流仓储用地	40	≥0.5	≥30%	≤15%	182	182	5

注：该地块范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的除外)，均可申请参加。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料和要求，见挂牌出让文件。申请人可登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件或向出让入咨询，并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发建设的，须在申请书中予以说明，并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为2021年12月6日上午9时至

2021年12月20日17时，逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后，方为具有报价资格的竞买人。申请人取得竞买资格后，必须在挂牌期内进行报价，否则无法竞得建设用地使用权。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请)，按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2021年12月13日上午9时至2021年12月21日上午9时。

挂牌时间截止时，如有多个竞买人报价，交易系统将转入询问期，询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价，有竞买人表示愿意继续竞价的，询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的，将在临沂市公共资源交易网发布公告，择期进行)，确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度，竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内，持下列材料到兰陵县自然资源和规划局进行资格审查，办理《成交确认书》：

- 1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖印章)；
- 2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖印章)；
- 3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖印章)；
- 4.营业执照副本及复印件；
- 5.出价记录；
- 6.法定代表人身份证明书；
- 7.授权委托书；
- 8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件；
- 9.法人公章；
- 10.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件，提交竞买申请即视对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更，将发布变更公告，届时以变更公告为准。

八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统，并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的，申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人不按上述要求提供材料或提交虚假材料的，资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的，撤销竞买资格，没收50%的竞买保证金(最高不超过起

始价的20%)，竞得结果无效，该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行，请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏，请认真阅读)。

九、联系方式

兰陵县自然资源和规划局
地址：兰陵县城东苑新区东昇路5号

咨询电话：0539-5283067
临沂市公共资源交易中心
地址：北城新区北京路8号
咨询电话：0539-8770108
临沂市公共资源交易系统技术支持
电话：0539-8770063

兰陵县自然资源和规划局
2021年11月22日