

坚定前行

特刊

破解融资难、融资贵难题，邹城推“按揭农业”新模式赋能乡村振兴 村民吃上现代农业饭

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 褚思雨 通讯员 孔丽娟 张炆

能按揭的不一定只有房子，农业也能按揭，这是邹城市中心店镇小元村村民肖冰万万没想到的。肖冰所在的邹城市按揭草莓产业示范园作为“按揭农业”探索试点之一，承载着全市现代农业转型发展的重任。“按揭农业”不仅打通了金融支农的新渠道，破解传统农业融资难、融资贵难题，还将风险指数降到最低，为乡村振兴“邹城模式”注入了新动力。

大棚按揭认购 好政策让种植户圆梦

“现在正是草莓‘结果’的关键期，元旦前后就能大批上市了！”在邹城市按揭草莓产业示范园里，32岁的种植户肖冰正在认真修剪草莓枝芽，言语里透露着喜悦。虽然室外正在降温，棚内却是一派春意盎然的景象。一畦畦茂盛的草莓长势喜人，绽开的草莓花点缀在绿叶丛中，孕育着生机和活力。

今年以来，邹城市贯彻落实济宁市政府提出的“按揭农业”思路，将草莓种植业作为首个试点项目，规划建设占地1300亩的草莓产业示范园，首期92个大棚已经建设完毕并被农户认购。“30%的首付，才2点多的利率，咱普通老百姓花小钱也能种上高标准草莓大棚，这样的好事谁不急着想？”得知草莓大棚还能分期付款，肖冰当天就掏钱认筹了3个大棚。

肖冰家日子过得一般，能一下掏出十多万认筹草莓大棚，是因为算清了“按揭农业”

这笔账。邹城市中心店镇大元村是出了名的“草莓村”，许多村民和肖冰一样也想通过种草莓增加收入，可高额的基础设施投入让他们望而却步。“有想法、有技术，但就是缺资金。”听说“按揭农业”政策后，肖冰第一时间撂下手里的活儿回村报了名。

“一个投资19万元的960平方米高标准大棚，首付5.7万元就能‘拎包入住’使用，按5年的还款期限算，每年的利息只有3000多元。按较低的亩产6000斤、均价15元/斤算，一个占地一亩多的大棚年纯收入七八万元，一年就能挣回一半的成本。”肖冰说。和普通农户自建大棚不同，基地大棚不仅更加牢固，而且棚高和棚宽也均比普通大棚多出约2米，大棚蓄热，温度、湿度将更加稳定可控，配备水肥一体化设备，提高草莓品质和产量。“多亏‘按揭农业’好政策，让我终于圆了大棚梦！”



邹城市按揭草莓产业示范园。

村振兴中变“被动参与”为“主动对接”。“邹城市农业农村局发展规划科科长史红志表示，这样可以让农户从融资环节中解脱出来，只需少量投入就能享受到现代高效农业发展的红利，还可以实现金融资本的精准投放、高效利用、良性循环。

“中心店镇草莓种植历史悠久、技术领先，农户参与意愿强，产业方向也非常符合现代特色农业的标准。”史红志说，

通过“国有企业+示范基地+合作社+农户”的模式，使企业与农户结成利益共生体，山东至澄农业发展投资有限公司投资建设按揭草莓示范园，村级合作社协助负责基地运营管理。农户贷款全部偿还完成后，农业生产设施产权归农户所有。目前，全市规划按揭草莓种植大棚192个、展示棚17个、连栋温室5个以及主题展馆、分拣中心、冷链仓储等，年产草莓1000吨，带

动群众年均增收3000万元。

为更好指导农户在按揭中利益最大化，邹城市积极发挥“金融副镇长”作用，协调金融机构，压低信贷产品利率，拉长贷款期限，降低农民按揭成本。“目前邹城‘按揭农业’贷款期限为3-5年，银行贷款利率降至4.6%，省财政每年2%的利率补贴后，农户仅承担2.6%的贷款利率，极大减轻了贷款负担。”邹城市中心店镇金融副镇长时迎涛说。

鸭棚按揭经营 养殖户效益有保障

推进“按揭农业”，济宁各地因地制宜。除特色种植业外，邹城市还将其延伸至畜牧业，引入了市场性更强的民营企业投、融资，走出了一条民营企业带动农户致富的新路子。

在邹城市田黄镇晨兴养殖区，几栋现代化高标准鸭棚依山而建，高低错落。正在现场指挥建设的邹城市晨兴牧业有限公司总经理王大卫介绍，他们正建设的是标准化肉鸭养殖项目，按照“按揭畜牧业”的模式吸纳养殖户参与，农户可在金融政策支持下按30%的首付按揭经营，公司负责提供鸭苗、技术、饲料、销售等全方位服务。

“过去咱自己养鸭，投入大、缺技术、没市场，赶上行情

不好，一年的辛苦就白费。如今，厂房就有专人建设、技术有专人指导，公司保护价回收，效益还有保障！”得知鸭棚能分期付款，田黄镇田黄村村民鞠鹏飞凑齐40万认购了两栋鸭棚。他算了一笔账：以一个鸭棚1400平方米来算，肉鸭一批可出栏1.3万只，每棚每批利润4万元左右，按每年出栏7批，年利润每棚约30万元。“我有信心，3年内就能还清贷款，收回所有成本。”鞠鹏飞激动地说。

无独有偶。今年4月，山东亿铭畜牧肉鸭生态养殖园在田黄镇大张庄村东规划区域内破土动工，并推开一种全新的养殖模式：由公司建设鸭棚，提供鸭苗、全程技术管理服务和保

价收购，养殖户每年只需交7万租赁费即可。“农户以租赁的方式在场内养鸭，不仅化解了企业劳动力不足的难题，在利益上也没有重合点，这是一个双赢、多赢的好事。”该公司总经理胡一鸣对“按揭农业（畜牧业）”有着高度的认同感。

“引进大项目，带动畜牧业转型升级，核心要在企业与农户之间找到平衡，实现两者共赢。”邹城市田黄镇金融副镇长曾波表示，田黄镇规划建设了东、西两处规模化养殖区，创新通过按揭农业、租赁经营等方式，打通了金融和“三农”的壁垒，带动更多农户提升养殖水平，规避养殖风险，走上养殖致富路。

拓宽融资渠道 助推产业高质量发展

今年以来，邹城市把“按揭农业”作为农业发展的“一号工程”，坚持以“工业思维”抓农业，以草莓、食用菌、葡萄、畜牧等特色产业作为抓手和突破口，全力打造“按揭农业”邹城样板。目前，已建成按揭食用菌设施3处，按揭草莓产业园一处，按揭畜牧养殖基地两处，累计发放贷款3600余万元，初步形成了由点及面、因地制宜、分类实施的“按揭农业”发展良好局面。

“按揭农业”不仅是一种农业发展模式，更是一种金融创新模式。为兼顾财政支农传统方式和创新模式的平衡，邹城市政企“联手”成立“按揭农业”工作专班，统筹推进全市按揭农业发展。同时，充分发挥省农担公司“鲁担惠农贷”增信、分

险、赋能作用，为中心店镇草莓产业集群授信1亿元，单户担保金额10—300万元，市级财政承担担保费；农商银行、兴业银行等银行推出“按揭农业”系列金融信贷产品，符合条件的农户均可申请贷款，额度最高50万元。

“按揭农业”的顺利推进，背后离不开山东至澄农村经济有限公司（原齐鲁农村产权交易中心济宁有限公司）的支持。为帮助涉农企业破解无抵押物、融资难题，农交中心积极开展农业生产设施所有权质押贷款工作，拓宽了农业主体的融资渠道。以按揭草莓产业示范园为例，种植户凭借“农业生产设施所有权证”“农业生产设施他项权证”等证明，可以将草莓大棚等农业生产设施作为抵

押，在商业银行申请贷款，实现农村资源资产化、资产资本化、资本资金化和资金市场化。

“探索‘按揭农业’新模式，试图破解传统农业产业融资难题，推动传统农业向现代高效农业转型，带动当地经济发展和农民增收致富。”史红志表示，农业“按揭”是新生事物，下一步，邹城市将从惠民、利民、富民的理念出发，为农户提供从金融管理到产品销售全链条“保姆”式服务，助推现代农业高质量发展，为乡村振兴“邹城模式”再赋能再增效。

政企搭台金融赋能 村民吃上现代农业饭

针对现代高效农业投入大、农民自身投资能力弱的实际，邹城市积极探索“按揭农业”发展新模式，形成以政府引导、国企搭台、金融赋能、部门联动、农户按揭为主的农业项目建设运营方式，找到了突破

农业发展困境的“金钥匙”。

“‘按揭农业’由国企提供大棚、技术和前期投资，村民则像买房子一样先缴首付，然后逐年还款。改变了以‘农户融资、农户投资’为主的传统农业发展方式，引导金融机构在乡



种植户正忙着修剪草莓枝芽。



村民在农交中心办理农业生产设施所有权质押贷款。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：褚思雨 组版：李腾 校对：邓超