

坚定前行

特刊

## 济宁市农商行创新按揭农业(畜牧业)信贷服务模式

## 为支持乡村振兴注入金融活力

齐鲁晚报·齐鲁壹点通讯员 李虎 周顺利

为全力支持乡村振兴,济宁市农商行紧紧围绕省联社党委和市委市政府工作部署,着眼“帮客户所需、急客户所急、解客户所难”,创新探索按揭农业(畜牧业)信贷服务模式,为推动农业高质量发展贡献农商力量。截至10月末,已累计支持兖州、泗水、邹城、鱼台、嘉祥按揭农业项目8个,曲阜、邹城、嘉祥、梁山按揭畜牧业项目6个;已累计发放“按揭农业贷”6520万元、“按揭畜牧贷”2150万元。

党建引领,强化对接,下沉服务“帮客户所需”。济宁市农商行以脱产挂职人员为纽带,主动融入济宁发展大局,坚守支农、支小市场定位,以支持乡村振兴为切入点,充分发挥139名优秀管理人员到济宁辖内乡镇脱产挂职副镇长作用,充分发挥镇街金融顾问、政银合作联络员、三农发展服务员、创业致富指导员、普惠金融宣传员的作用,将推广按揭农业(畜牧业)模式作为挂职人员重要工作。截至10月末,挂职干部已累计对接农业产业化龙头企业、家庭农场、农民专业合作社等1768个,信贷支持716个、10.85亿元;对接联系千名乡村好青年,信贷支持678个、3.75亿元。同时,全市农商行以强化党建共抓为抓手,上下形成合力,党建共建推动“四对接”活动(审计中心对接市直部门、

农商行党委对接镇党委、基层支行党支部对接村两委、客户经理对接网格客户)应覆盖全覆盖,不断下沉服务重心。截至10月末,济宁审计中心已对接市农业农村局、大数据中心、住房公积金管理中心、医疗保障局、行政审批服务局、烟草公司、车管所、团市委、工会、妇联等部门;全市农商行与乡镇党委、村委签订党建共建合作协议3171份;“整村授信”覆盖面达到81%。此外,以支持“双百双千”为契机,全市农商行逐户对接助推市政府助力乡村振兴“双百双千”(100个农业产业化龙头企业、100个养殖示范场、1000个新型农业经营主体、1000个乡村好青年)工程主体清单,为更加精准优选按揭农业(畜牧业)授信主体打下良好基础。截至10月末,已累计向清单中农业产业化龙头企业发放贷款6.46亿元、新型农业经营主体发放贷款4.39亿元、向养殖场发放贷款1.16亿元。

因地制宜、一户一策,精准服务“急客户所急”。一方面,济宁市农商行持续加大承包经营户的信贷支持,按揭农业(畜牧业)项目基础设施建好后,针对“拎包入住”的承包经营户资金需求,及时做好信贷资金支持,根据承包项目资金回笼周期情况设置还款额和期限,为项目承包经营户提供资金保障。另一



方面,持续加大按揭项目资金支持,主动跟进对接各县市区按揭农业(畜牧业)项目,加大信贷支持力度,积极保障按揭农业(畜牧业)项目高效有序推进。在“按揭农业”方面,如邹城农商银行向中心店草莓种植承包户首发“按揭农业贷”,共向22户草莓种植户发放贷款1450万元;鱼台农商银行向昌健食用菌种植合作社及38户社员授信1000万元,支持王庙镇毛木耳种植;泗水农商银行向3户草莓种植承包户发放“按揭农业贷”110万元,助力地方特色产业发展;兖州农商银行支持牛楼小镇按揭农业项目60万元;在“按揭畜牧业”方面,如梁山农商银行对杨营镇授信2亿

元,助力地方特色畜牧业发展;曲阜农商银行发放1000万元“按揭畜牧贷”,支持特色养殖业发展;嘉祥农商银行向梁宝寺畜牧小区预授信500万元,支持按揭畜牧养牛、羊养殖。

丰富产品、减费让利,优化服务“解客户所难”。济宁审计中心主动加强与省农担济宁管理中心、市人社局、财信担保公司沟通交流,共同推动“鲁担惠农贷”“创业担保贷”“财信担保贷”等多款政策性信贷产品,降低服务门槛,拿出真金白银支持按揭农业(畜牧业)。其中,“鲁担惠农贷”对符合条件的家庭农场、合作社,原则上提供最高300万元的贷款,享受2%的财政贴息政策;“创业担保

贷”对符合条件的创业群体,原则上提供最高400万元的贷款,享受2%的财政贴息政策;“财信担保贷”对符合条件的客户,原则上提供最高1000万元的免担保贷款,简化贷款手续,实行“见贷即担”,并对授信100万元(含)以下的“零担保费”,切实将“免担保、财政贴息、利息优惠”等政府惠民政策转化为农民合作社、家庭农场、农业龙头企业等新型农业经营主体的“发展红利”。邹城农商银行向中心店草莓种植承包户发放“鲁担惠农贷”,由利息补贴前的4.6%降为贴息后的2.6%,优惠了2个百分点,切实解决了客户“融资难、担保难、融资贵”的难题。

邹城农商银行率先推进“按揭农业畜牧业贷款”,开启助力乡村振兴新模式  
已投放4150余万按揭农业畜牧业贷款

齐鲁晚报·齐鲁壹点通讯员 张静



农业生产设施投资大、成本高是制约现代高效农业发展的重要因素。邹城农商银行借鉴住房按揭业务,创新推出了“按揭农业贷款”和“按揭畜牧业贷款”,有效降低了农业种养户的融资成本,开启了金融助力乡村振兴发展新模式。

7月15日,邹城农商银行成功为邹城市中心店镇草莓种植户发放首笔“按揭农业贷款”,标志着邹城农商银行“按揭农业贷款”实现济宁市首发。

在邹城市中心店镇福美来种植专业合作社,多年从事草莓种植的大户李大哥谈起这笔全

市“尝鲜”的按揭农业贷款,感慨颇多。为扩大种植规模,李大哥与福美来种植专业合作社签订了承包租赁合同,一个草莓大棚占地约1.5亩,年租金1.2万元左右,租期5年,面对3个标准化的草莓大棚,李大哥欣喜之余,尚有10万元承包租赁费没有着落。恰逢邹城农商银行上门宣传,他才知道自己符合按揭农业贷款条件,“资金不但下款快,利率还优惠,算下来不但解决了租赁费缺口,还节省了不少利息,这真是为个民的好产品。”

与李大哥感同身受的还有邹城田黄镇大张庄村的刘大哥。

刘大哥是田黄镇的养殖能手,他所在的村庄去年刚完成搬迁,现有落后的鸭棚将要淘汰,他一直苦恼于怎样借助乡村振兴的“东风”改善鸭棚质量、扩大养殖规模。邹城农商银行了解情况后,立即上门宣传“按揭畜牧贷”政策,配合金融副镇长联系邹城市的一家畜牧发展有限公司,为刘大哥争取租赁了一个现代化、高标准的鸭棚。8月7日,刘大哥成功办理了邹城农商银行的20万元按揭畜牧贷用于鸭棚租赁,他为此还专门送上锦旗表达感谢。

李大哥的按揭农业贷款和刘大哥的按揭畜牧业贷款,让邹

城农商银行在当地实现了这两项创新信贷业务的“双首发”。邹城农商银行缘何能接连拔得头筹?

今年4月份以来,结合济宁市政府提出的“按揭农业”工作思路,邹城农商银行组建了专项工作组,由班子成员带领挂职人员、客户经理等多次走访调研农户和相关农业龙头企业,了解客户金融需求,调研按揭农业贷款推广的可行性,并向政府主管部门和金融监管机构开展专题汇报,推动按揭农业贷款项目的落地实施。经多方研究,确定了具体运作模式,由国资背景企业或农业专业合作社融资(投资)建设现代高效农业基地,并提供现代化全流程农业技术服务,农户“拎包入住式”承包经营,并通过“按揭农业贷”获得信贷资金支持,降低一次性成本投入,结合种养殖业生产周期实际,边生产边还款,有效减轻还款压力,奠定了业务市场基础。

同时,该行持续强化宣传引导,提升农户接受度。为让农户了解接受按揭农业贷款,该行采用多种形式宣传推广,及时消除农户顾虑,为按揭农业贷款推广扫清障碍。经多次专题汇报,按揭农业贷款项目受到各级政府部门大力支持,为该贷款产品的推广提供了强力背书;组织挂职金融副镇长在镇街相关会议上,对接按揭农业贷款进行宣传推介,

详细讲解按揭农业贷款设立初衷及具体操作流程,为广大农户授业解惑,提高农户信任度。该行还借助“一村一座谈”活动,逐村宣讲讲解按揭农业贷款,对意向农户定向辅导。

此外,为确保按揭农业贷款各方合法权益,该行业务部门对贷款条件和贷款流程进行多次设计论证,并邀请上级主管部门和律师进行审核验证,确保贷款产品符合法律法规要求。该行还制定了《邹城农商银行按揭农业贷款管理办法》,对贷款对象、贷款条件、利率、期限及还款方式等内容进行详细规定,让贷款办理有据可循、有理可依,切实保障了按揭农业贷款项目落实落地。

目前,邹城农商银行已累计发放“按揭农业贷款”“按揭畜牧业贷款”113户,支持资金4150余万元。下一步,该行将继续强化金融服务能力,不断创新完善服务模式,切实加大对涉农产业链核心企业及上下游客户宣传营销力度,精准对接辖内草莓、蘑菇、土豆等特色农业产业,切实助力涉农产业发展升级,为邹城乡村振兴发展贡献农商力量。

扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:张夫稳 组版:李腾 校对:邓超