

# 2021济宁太白湖新区(深圳)投资合作恳谈会收获多 这些项目签约,新区发展添“新军”

本报记者 邓超 通讯员 林通 朱雨桐

本报济宁12月13日讯(记者 邓超) 12月10日,济宁太白湖新区在深圳举行投资合作恳谈会暨“一中心、四园区、N基地”巡回招商推介会。在项目签约仪式上,济宁华侨城文化旅游发展有限公司副总经理宋凯、康佳集团股份有限公司产业园招商运营部总经理马建伟与太白湖新区党工委副书记周相华分别签订了华侨城文化旅游综合体开发项目合作协议、康佳集团(济宁)黄淮海区域总部项目合作协议。

金域医学集团(济南)检验中心总经理范昌军、优必选全球创新事业部总经理兼中国区副总裁刘继然与太白湖新区党工委委员、管委会副主任王利生分别签订了金域医学检验中心项目合作协议、优必选(济宁)人工智能新基建区域总部项目合作协议。

中工海纳(山东)产业园有限公司招商部总经理郑孟香、韩国恩莱克有限公司中方合伙人顾昊与太白湖新区管委会副调研员王景

奎分别签订了济东高端装备制造产业园项目合作协议、太白湖新区电商科技服务项目合作协议。

斯图华纳净化科技(上海)有限公司、中科智联国际产业发展(深圳)有限公司、皓晨欣电子科技(深圳)有限公司、广州天果文化有限公司、深圳启韵文化传媒有限公司共同与新区签订了入驻济东数字经济产业园、新城大学科技园项目合作协议。财信融资担保集团股份有限公司、中原证券股份有限公司山东分公司、中路财产保险股份有限公司济宁支公司、中企云链金融信息服务有限公司、山东新视野税务师事务所有限公司共同与新区签订了入驻济宁金融中心项目合作协议。

蓝海村镇银行济宁分行、居易投资咨询有限公司、民邦控股(深圳)有限公司、龙铝铝业有限公司、聚祺新材料有限公司、融通节能技术有限公司共同与新区签订了入驻未来科技城项目合作协议。

## 招商政策

### 财政金融

企业实现境内主板、中小板、创业板等上市的,分阶段给予最高300万元补助。对上市企业通过配股、增发或可转债方式实现再融资的,按比例一次性给予最高500万元奖励。

对在新区设立的金融机构,租赁写字楼,前三年给予租金全额补贴,后两年租金减半的补助。购买写字楼的,享受购买价格10%的资金补助。

### 科技创新

对认定的服务型制造示范企业,给予最高100万元奖励。对国家技术创新中心,每年再给予最高

1000万元的建设补助,连续补助三年。

### 招才引智

引进顶尖人才给予企业最高1亿元综合资助,给予个人最高400万元薪酬补贴和200万元购房补贴。领军人才给予企业最高200万元的经费资助,给予个人最高120万元薪酬补贴和100万元购房补贴。双创人才给予项目单位最高500万元经费资助,给予个人最高40万元薪酬补贴。企业高管:对年上交个人所得税5万元以上的高管人员五年内按100%比例进行奖励。

### 招商引资

按内资项目固定资产投资额的0.7%、外资项目实际到位资金的1%标准,给予项目最高不超过300万元的奖励。对世界500强外资项目和中国500强投资项目,分别一次性奖励50万元和20万人民币。对于超出最高奖励标准的重大项目,采取“一事一议”的方式确定奖励数额。

### 外资利用

拓宽利用渠道,鼓励外资并购,最高奖励500万元。扩大利用规模,按照实际到账外资金额,对500万美元及以上项目,按照到位外资的1%至3%奖励,最高奖励500万元。

## 一图读懂 太白湖新区“一中心四园区N基地”

一  
中  
心

四  
园  
区

N  
基  
地

中心简介:济宁金融中心位于济宁市太白湖新区,处于中央商务区的核心区域,位于运河路以东、志尚路以西、光明路以南、圣贤路以北,占地面积约500亩,总建筑面积约110万平方米,总投资约110亿元。

招引定位:金融类企业类型定位——1、金融机构2、金融服务类机构3、金融后台机构4、其他类金融服务机构;产业类企业类型定位——1、开发建设类2、总部经济类3、文化创意类4、高端服务类5、其他。



### 新城大学科技园

园区简介:济宁新城大学科技园,是太白湖新区管委会立足培育新兴产业、推动科技创新,与山东理工职业学院合作共建的产业平台。位于济宁市太白湖新区,荷花路西侧,山东理工职业学院东侧。项目总占地面积100亩,总建筑面积17万平方米,总投资11亿元。

招商定位:企业总部、科技信息、智慧产业、创业孵化等科技产业业态。



### 未来科技城

园区简介:位于济宁市太白湖新区,京杭路以北、济安桥路以东、北湖新河以南。占地面积118亩,建筑面积15万平方米,为16栋单体建筑,总投资10亿元,预计2021年投入使用。

招商定位:新一代信息技术、大数据、智能制造、文化教育、金融创新、电子商务、企业总部等业态。



### 济东数字经济产业园

园区位置:位于济宁市太白湖新区,东临海川路,西邻泰山路,北邻二号井运煤专用线,南至济东新村地界。总占地面积920亩,总建筑面积93.4万平方米,总投资33.75亿元。

招商定位:产业招商、企业孵化培育、公共服务平台等业态。



### 济宁文化产业园

园区位置:位于济宁市太白湖新区,圣贤路以南,太白湖湾东侧。总规划建设用地222亩,总建筑面积36万平方米,包含一栋文化创意博览城,4栋文化创意基地、两栋孵化基地、附属高地公园和地下车库建筑。

招商定位:文化创意、金融创新、电子商务、企业总部等业态。



### 新城发展大厦

研发、结算中心、采购中心、物流中心等6个功能性中心。

### 永昌大厦

楼宇简介:位于济宁市太白湖新区,京杭路南、运河路西,新城发展大厦B座北。总建筑面积27342平方米,其中:地上面积22142平方米,地下建筑面积5200平方米。建设鲁泰集团的科技研发中心、展览中心、生活服务中心等。

### 富慧源地理信息科技园

楼宇简介:位于济宁市太白湖新区,奥体路与青莲路交汇处。项目总用地面积19336平方米,规划总建筑面积42101平方米。

### 阳光总部大厦

楼宇简介:位于济宁市太白湖新区,京杭路南、运河路西、新城发展大厦B座北。总建筑面积21177平方米,规划建设阳光颜料投资中心、营销中心、

### 国投大厦

楼宇简介:位于济宁市太白湖新区,奥体路以北,运河路以东,京杭路以南。占地面积5900平方米,总建筑面积共计2.3万平方米,太白湖新区第二幢税收亿元楼,现入驻企业达到50余户。

### 星城印象

楼宇简介:位于济宁市太白湖新区,会通路以东、廉庄路以西、奥体路以南。规划建设用地8096平方米,总建筑面积13070平方米,主要包含精品旅游酒店、文体教育培训、旅游文创品销售、高端商务办公等多种文旅商业态。

招商定位:文化创意、商务办公等业态。

### 星城广场

楼宇简介:位于济宁市太白湖新区,东临南风花园小区,西邻公主路,南邻济宁展示馆,北邻奥体路。集办公、公寓、商业等功能为一体,占地面积67018平方米,总建筑面积174575平方米。

### 新天地国际商务中心

楼宇简介:位于济宁市太白湖新区,济宁大道南、公主路东、运河路西、指挥中心北。占地面积136亩,总建筑面积48.5万平方米,总投资约47亿元,为济宁市一期开发建筑面积最大的综合体项目。

### 京投总部大厦

楼宇简介:位于济宁市太白湖新区,圣贤路以南、荷花

路以东。由山东京投集团有限公司投资6亿元兴建,由办公综合体、公寓、高档商业、沿街商业组成,项目总占地67亩,规划建设总建筑面积13万平方米。

### 君泰大厦

楼宇简介:位于济宁市太白湖新区,荷花路与许庄路交叉口西南。由山东信昌置业有限公司投资兴建。项目总建筑面积5万平方米,1—12层是星级商务酒店,13—25层为商务写字楼。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:孔媛媛 组版:李腾 校对:施园