

# 首批5513间!济南人才公寓咋申请长啥样?记者探访——租房没有中介费,拎包即可入住



温馨的人才公寓内设施齐全。 齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王媛 摄

## 首批保障性租赁住房(人才公寓)项目清单

序号	项目	地址	类型
1	柏然公馆	济南市槐荫区清源路与腊山河西路交叉口	公寓型
2	万科翡翠公园	历下区花园东路和顺秀路交叉口西行100米路北	住宅型
3	济南泉世界壹品	济南市历城区烈士山北路1-1号活力城4号楼3—8层	公寓型
4	济南佛山苑创客之家	济南市历下区佛山街11号	公寓型
5	济南华阳新区	济南市历下区姚家街道华阳路80号	住宅型
6	济南银龙青年公寓	济南市天桥区乐康街19号(建融家园)	公寓型
7	济南黄台综合体	济南市天桥区清河北路黄台社区城中村改造居民生活保障用房项目	公寓型
8	绿地华彤苑	高新区奥体中路以西、康虹路以南	住宅型
9	龙湖景粼原著	历城区世纪大道、围子山路交叉口	住宅型
10	龙湖九里晴川	历城区龙凤山路以东、唐冶西路以西、飞跃大道以南	住宅型
11	万科翡翠山语	历城区贞元街(兴元街)、围子山路交叉口	住宅型

为引凤来栖,济南备下广厦千万间。12月27日,济南市首批人才公寓房源5513间上线,持有泉城安居卡的新就业高校毕业生可在线上看房并签约。28日,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者实探首批房源之一的柏然公馆清源路店,这里交通便利,可拎包入住,而且持安居卡租金享受优惠。

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王杰

### 已取得泉城安居卡新就业高校毕业生可选房

按照济南市委人才办工作部署,12月27日,济南市住房和城乡建设局向社会公布首批保障性租赁住房——人才公寓。首批房源共5513间,其中现房1227间,装修待交付4286间,已取得泉城安居卡的新就业高校毕业生可登录爱山东·泉城办——泉城安居平台预约看房、租房。

自12月1日济南市开展泉城安居卡申请受理以来,各新就业高校毕业生及所在企业积极响应,截至12月26日,全市已有2972家用人单位完成了注册开户手续,9004名新就业高校毕业生取得泉城安居卡领取资格。这些毕业生目前都可以参与选租房房。

### 配备共享餐厅健身房免费

位于西客站片区的柏然公馆清源路店,由济南西城投资开发集团有限公司建设,委托济南城市建设集团资产运营管理有限公司运营管理,共有424间公寓上线,全部为精装修。清源路店为独栋公寓,10层至28层用于人才租赁,主力户型面积在30—44平方米不等,配备电子门禁、房间智能门锁,保证了租客的安全与隐私。为让租住在此的青年才俊享受开放、自由的空间,柏然公馆配备的共享餐厅、健身房、台球厅、瑜伽

房等均免费使用。

“不仅没有中介费,又是国企平台公司提供的房源,住在这里完全可以放心。”济南西城投资开发集团有限公司住房租赁事业部负责人赵敏说。根据济南市政策,通过资格认定的新就业高校毕业生持安居卡享受市场价租金基础的优惠。以一位本科毕业生租赁柏然公馆的公寓为例,柏然公馆在泉城安居平台36平方米的一室户型市场价约1200元/月,新就业高校毕业生享受市场租金40%的优惠减免,减免租金480元,自己只需要交720元;如果超过了本科生700元/月的最高减免额度,则实际减免700元。优惠政策大大减轻了新就业高校毕业生租房经济压力。

根据济南市政策,持卡人若是在毕业5年内,可根据自身需要,选择申请享受市场租金40%的优惠减免,或申请租赁住房补贴。

### 家具家电都齐了还提供定制服务

作为公寓型的柏然公馆,房间内空调、热水器、洗衣机、电磁炉、宽带、双人大床等一应俱全。所有房间均配置沙发,窗体设计均为幕墙窗,采光效果大大提升,午后适合在沙发上小憩,感受暖阳在指尖流淌。位于东部城区的济南城市发展集团翡翠公园项目为住宅型人才公寓,707间房源均为精装修,分租的房间内空调、洗衣机、床、桌椅均为标配,公共区域配备冰箱、热水器。

为使新就业高校毕业生住得舒适安心,济南市住房和城乡建设局及各大租赁公司在装修和服务上下足功夫,在原有装修配套标准及服务内容要求基础上,各租赁企业又提高标准,充分考虑青年人才的生活需求和项目实际,增设了公共阅读空间、健身场所、公共洗衣房、共享厨房、咖啡茶社会客空间等公共区域,配备专业管理服务团队,为新就业高校毕业生提供拎包入住、居家服务式的品质体验。

柏然公馆清源路店负责人赵敏说,考虑到租住群体工作实际情况,该店可以提供线上看房、签约、交款“一条龙”服务,满足青年人群不同层次的租住需求。有的人才公寓还提供定制服务,如叫早提醒服务、快递服务、定做晚餐服务等。

首批在泉城安居平台上线,具备租赁签约入住条件的人才公寓房源6个项目中,柏然公馆清源路店、万科翡翠公园、济南泉世界壹品项目都坐拥地铁1号线、2号线便利,正在装修中的九里晴川、翡翠山语项目与2号线彭家庄站为邻。

柏然公馆清源路店服务管家介绍,这里距离1号线方特站只有1.5公里,到济南西站2.5公里,附近还有印象济南、弘阳广场等综合体,吃住行游都非常便利。



扫码下载齐鲁壹点找记者 上壹点

编辑:蓝峰 组版:洛菁

# 三大缤纷体验来袭山东专属“中就送”活动助你虎虎生风

2021年已经进入尾声,在喜迎瑞虎之际,让体彩新春季为你开启虎年新局面,助你虎虎生雄风,好运顶呱“刮”!本次“体彩新春季,虎虎生风开新局”活动好礼不断,惊喜不止,为您带来三大缤纷体验,一是刮体彩虎年生肖票及2022冬奥主题票有机会赢取13万个惊喜好礼;二是乐小星带你定制专属新年BGM,让你拥有DIY乐队的同时享受更多好礼;三是体彩带你领略AR互动挑战赛,尽享视觉盛宴。与往年相比,今年体彩新春季体验活动层层堆叠,惊喜连连不断,一起来快速了解下如何参与吧。

中国体育彩票

## 体彩新春季 虎虎生风开新局

13万个惊喜好礼等你领!

活动时间: 2021年12月27日9:00:00-2022年1月23日23:59:59

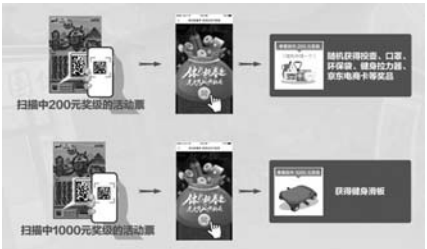
客户购买面值5元“寅虎”、10元“锦虎贺岁”、10元“2022”、20元“虎虎生威”4款票中任意1款,单票刮中200元或1000元奖级,通过“中国体育彩票”APP或微信小程序扫描票面保安区二维码(需先进行中奖安全验证方可参与互动),即可“定制新春虎虎生风开新局”活动专属新年BGM,定制时长15分钟,定制即止。

1.单票刮中1000元奖级,获得惊喜礼包:1.单票刮中200元奖级,随机获得投资、口罩、环保袋、健身拉力器、30元电商卡、20元电商卡等奖品。

公益体彩 乐善人生

首先,映入眼帘的是即开票活动,即日起至2022年1月23日23:59:59,凡购买面值5元“寅虎”、10元“锦虎贺岁”、10元“2022”、20元“虎虎生威”4款票中任意1款,单票刮中200元或1000元奖级,完成奖金兑付后,通过“中国体育彩票”App或微信小程序扫描票面保安区二维码,即可进入活动页面领取相应的奖品。活动共设置了13.15万个奖品,包括健身滑板、投壶、口罩(20只装)、环保袋、健身拉力器、电商卡等多种奖品。

- 1.单票刮中1,000元奖级,获得健身滑板1个。
- 2.单票刮中200元奖级,随机获得投资、口罩、环保袋、健身拉力器、30元电商卡、20元电商卡等奖品。



除活动带来的惊喜好礼外,这4款即开票本身的奖金也非常丰厚、中奖机会多多,玩法简单有趣,你是否已经怦然心动了?快来了解一下吧!

面值5元的“寅虎”生肖主题即开票以新年红为背景色,用高贵的金色勾勒出极具中国新年特色的剪纸风萌虎线条,而憨态可掬的形象也展现出寅虎可

爱的一面,共有10次中奖机会,最高奖金10万元。

面值10元的“锦虎贺岁”生肖主题即开票延续了往年生肖票“贺岁”的主题概念,用拟人的方式描绘出生肖虎的运动形象,生动地诠释了2022年即将举办的热门体育赛事,侧面体现了中国体育彩票的体育特色,共有12次中奖机会,最高奖金30万元。

奖金最为丰厚的20元“虎虎生威”生肖主题即开票最高奖金达到100万元,共有20次中奖机会,看着威武霸气的虎头插画,就知道这张票寓意着奖金额度也非常“霸气”。

除了3款生肖主题即开票外,不要忘了这第4款活动票——面值10元的“2022”冬奥主题票,票面以北京冬奥会2022冰雪运动为主题,意在希望此次冬奥会,中国奥运健儿们能够加油夺金,旗开得胜。该票共有10次中奖机会,最高奖金10万元!



第二大体验是线上互动H5活动,即日起至2022年2月6日,你可在活动页面中依次选择音乐风格、3种新年声音元素、演奏场景,生成你的专属新春BGM动画后获得抽奖机会,随机赢取“迎新包”奖品,“迎新包”奖品是由帆布袋、口

罩、暖手宝、跳绳和脚蹬拉力器等5个奖品构成,让你在新年之初喜获好礼并收获温暖。独乐乐不如众乐乐,你还可以将你的BGM杰作分享给好友或朋友圈,让亲朋好友羡慕的同时也感受下这非凡的体验吧!

第三大体验, 嗯……是个预告, 2022年2月11日—2月24日期间, 体彩联合快手平台推出线上AR互动挑战赛, 活动中可以让你收获一个“虎虎生威”的自己, 还有机会赢取100套“迎新包”奖品。

除以上精彩环节,咱们山东的小伙伴们还有专属活动哦!2022年1月1日至2月22日活动期间,购彩者在我省体彩销售网点购买面值5元?“寅虎”、10元“锦虎贺岁”、10元“2022”、20元“虎虎生威”4款票中任意1款,单票中1000元送600元即开票,中200元送200元即开票!获得即开票奖励的购彩者,持中奖票经销售网点终端扫描兑奖成功后,可直接领取。

中国体育彩票带来的三大缤纷体验体现了对传统节日的尊重和对购彩者的关心,惊喜环环相扣,让我们增添了更多欢乐,也增添了更多好运。通过简单有趣的玩法和丰富实用的奖励,让我们每一个购彩者在虎年伊始,都有机会收获一份好的彩头,“好彩头”寓意着万物万事都有好的开始,而好的开始也带来了积极的态度,这不仅是我们每一个人的美好愿望,也是我们对虎年生活的美好期盼,让我们一起伴随体彩纵享有声有色的虎年吧!