



奋力走在前

建设现代化强省会融媒特别策划

# 锚定“三区”战略，点燃发展新引擎

## 市中区：在增速换挡期跑出发展加速度

作为省会济南的中心城区，市中区已吹响向新发展阶段进军的号角，对标对表新的城市空间发展格局，以加快推进新型城市化为主线，突出社会治理、改革开放、制度机制三个关键，强化战略、空间、产业、环境四个支撑，市中区将锚定未来高质量发展目标突破提升，奋力攻坚，为建设新时代现代化强省会高品质城区贡献力量。

►发展中的市中区。



齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者于悦 通讯员 李猛

### 打造三大市级战略 迎来全新发展机遇

今年，市中区站位省、市发展大局，主动服务黄河国家战略和强省会战略，主动融入“东强、西兴、南美、北起、中优”城市发展新格局，深入研究、精心谋划，高标准打造“济南中央活力区”“济南中央商埠区”“山东能源互联网产业集聚区”三大市级战略，市中发展路径愈加清晰明朗，正以全新姿态迎来发展新机遇。

做好与全市发展规划的有机衔接，市中区全力打造济南中央活力区，聚焦新型城市化，突出“拓空间、强功能、增活力、优生态”，加快建设全市“西南门户”充满层次感的“城市天际线”，推动“西兴”与“南美”“中优”互促并进，用“强筋健骨”催生发展新活力，为加快建设新时代社会主义现代化强省会作出市中贡献。

济南中央活力区定位为创新创业之城、现代智慧之城、生态人文之城、集约高效之城。目前，已完成核心区工业地块征收拆迁，加快推进二区住宅地块及市政道路拆迁工作，提前谋划、提前部署、提前安排片区整体规划、基础设施建设、资金保障、土地出让等工作。

在全市“中优”战略引领下，市中区聚焦聚力推动济南中央商埠区建设，充分发挥经四路、共青团路、泉城路链接效应，着眼“一园十二坊”整体规划布局，坚持传统建筑“活化利用”，突出商埠区风貌特色延续，适度开发商业商务载体，大力导入先锋商业、文化活动、文创展示等高端业态，全面重塑升级空间形态、发展业态、文化生态，形成一条展示济南形象、彰显城市魅力、传承历史文化的特色发展带，打造济南历史文化元素与现代文化产业融合的老城复兴新名片。

目前，济南中央商埠区已完成济南宾馆协议签订，万紫巷片区、经四小纬二项目、中山公园项目有序推进，“建、拆、通、显、亮、整”等工作同步开展。这也是



济南中央活力区启动建设。



老城蝶变全面加速。

市中区全力赋能“中优”城市空间发展新格局的有力印证。

山东能源互联网产业集聚区则定位为能源互联网技术创新高地、新型装备制造业基地、能源电力改革创新试验田、清洁智慧能源协同应用示范标杆。在该片区，市中区高规格举办首届能源互联网产业峰会，牵头成立山东能源互联网产业战略联盟，山东能源互联网产业研究创新基地投入运营，奥地利阿斯塔高端电磁线加工项目等11个“高精尖”项目集中签约。

### 按下征迁快进键 跑出经济加速度

聚焦产城融合、城乡融合，市中区以“拓空间、强功能、增活力、优生态”为导向，老城提升精

准推进，新区开发步伐加快。

今年，市中区按下了征收拆迁的快进键。坚持“重点突破、全面清零、提振士气、整体起势”，分时序、分阶段推进18个项目、2293户、约53.57万平方米的征收拆迁清零。

在国家战略的加持下，市中区全面发力，一个个项目落地见效，实现产业融合带动区域升级，一个个行业领军企业在这里成长壮大，一个个世界500强企业在这里落地扎根，形成生生不息、循环不止的产业生态圈，让市中在增速换挡期跑出发展加速度。

大项目推动大发展，市中区加快万科望岳创新中心等20个省、市重点项目建设，签订进度计划双向约定书，推动快速达效、快出形象。截至目前，13个市

级项目完成投资83.8亿元，7个省级项目完成投资28.5亿元，完成土地出让1287.5亩。

今年，市中区加快融入新发展格局，打开了招商引资新局面，围绕产业链上下游开展精准招商，与国网济南供电公司签订战略合作框架协议，山东中油昆悦、山东中油兴隆两家能源区域总部签约落地，打造全市唯一政府平台公司在日本设立的海外融资通道，盒马鲜生济南总部（首店）正式营业。截至目前，实际使用外资4.29亿美元，占全年任务的100.3%，日资到账实现结构性突破；上报市外投资429.67亿元，占全年任务的223.79%。

栽下梧桐树，引得凤凰来。全新的发展环境吸引了更多人才来到市中。今年市中区优化完善“品质市中·1+11”人才政策体系，高标准实施“经纬人才”系列工程，加大高层次人才招引力度，引进4名顶尖人才，山东未来网络研究院等人才密度大、技术含量高的机构落地市中区，323家企业加入国家科技型中小企业库，完成全年任务的121%，位居全市第一。

### 新增11万平方米城市绿地 最优环境实现最佳发展

今年，位于市中区的兴隆公园开始建设，兴隆公园三面环山，一水相穿，是兴济河水源源头，层层山脉延续之地。占地面积36.677公顷，约有1.6个泉城广场大。北邻山东大学科技产业园，南邻华润居住区，是串联生活区与大自然的重要衔接空间。

市中区以最强的治理打造最优的环境，以最优的环境实现最好的发展，城乡环境更加亮丽宜居。通过推进全国文明典范城市创建，持续推进“无违建街道”创建工作，统筹推进建绿透绿、垃圾分类等重点工作，在全市生活垃圾分类季度考核中稳居前列。

持续打好“蓝天、碧水、净土”三大保卫战，截至目前，市中全区优良以上天数为236天，同比增加18天，断面优良水体比例达到100%。持续推进生态环保督察整改，加快推进兴隆公园、大北山山体公园二期等建设，新建成口袋公园6处、新增城市绿地面积11万平方米，绿化覆盖率、

绿地率、人均绿地面积保持全市领先。

市中区创新构建了“1+5”基层网格化治理体系，建立“市中区社会治理调度中心”，“安全生产与应急管理体系建设”等4个项目被认定为市级项目，常态化推进扫黑除恶专项斗争，抓牢安全生产大排查大整治，社会环境更加稳定和谐。

### 改造老旧小区1.89万户 精细服务彰显民生温度

市中区始终把人民对美好生活的向往作为奋斗目标，坚持以人民为中心，实现好、维护好、发展好最广大人民根本利益，公共服务共建能力和共享水平不断攀升。

通过千方百计稳定扩大就业，今年来市中区新增城镇就业17338人，城镇登记失业率控制在3.5%以内。加大重点群体帮扶力度，发放养老金7802.1万元、低保金2613.5万元、特困供养金536.1万元，临时救助困难家庭168户，完成老旧小区改造164万平方米、1.89万户，群众生活质量明显提升。

市中区通过大力优化集团化办学，开工、改扩建、续建学校幼儿园27所，实现中小学、区属幼儿园专职保安员配备率等4个100%。济南市妇幼保健院新院区建设有力推进，白马山、党家片区等25条市政道路加快建设，兴仲路南延等6条道路顺利通车。建成全省首家“退役军人智慧服务系统”综合性信息化平台，拥军优属氛围更加浓厚。

今年，市中区不断加快推进“12100”民生工程，用心用情做好“12345”热线办理工作，不断提升群众的获得感、幸福感和安全感。认真落实“群众工作法”，区级领导严格落实包挂制度，解决了一批群众关心关注的重点、难点问题，不断织密筑牢民生保障网，让市民百姓实实在在地感受着社会发展带来的“民生温度”。



扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑：蓝峰 组版：洛青