

济南取消公积金异地贷款户籍限制 外地缴存在济贷款不用找人担保了

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 王杰

2021年最后一天,济南住房公积金中心公布《关于取消住房公积金异地贷款户籍限制的通知》。根据《通知》,自2022年1月1日起,济南市对异地住房公积金贷款(在其他城市缴存公积金,在济南购房申请住房公积金贷款的,在审批贷款资料时,取消户籍限制)。

济南为何取消住房公积金异地贷款户籍限制?将带来哪些改变?齐鲁晚报·齐鲁壹点记者带您一起了解。

“这下省事了,不用再找担保人了。”元旦假期,得知济南住房公积金审批贷款资料取消户籍限制一事,市民张华(化名)很高兴。

张华在中铁二十一局下属一家工程公司工作,户籍、公积金单位缴存地都在重庆,“以前是随着工程全国各地跑,从2009年开始,就常驻济南。”

在济南呆久了,张华便萌生了买房的想法。2021年11月,他去济南住房公积金中心询问得知,像自己这样的非济南户籍职工在济南办理公积金贷款时,有一定的“门槛”——须符合担保人、参贷人或共同还款人是济南户籍这一要求。

据悉,针对像张华这样在外缴存公积金、又符合限购政策的市民,济南住房公积金中

心早在2014年便开始提供相关的公积金异地贷款服务。但与此同时,济南也作出明确规定:省外缴存住房公积金的职工在济南行政区域内申请公积金贷款,应具有济南市户籍;省内异地缴存住房公积金、非济南户籍职工在济南行政区域内申请公积金贷款,应追加一名济南市户籍的担保人或共同还款人。

“跟人家非亲非故,如何说服当地朋友做担保人?如何消除担保人或者参贷人员的顾虑?”户籍限制取消前,这是困扰张华等不少外地职工的共性问题。

“我们此次取消户籍限制,进一步优化了异地贷款的服务流程。”济南住房公积金中心负责人介绍,近年来发放异地贷款数量更是持续增长。2019年,发放异地贷款2106笔93831.7万元;2020年,发放异地贷款3090笔134012.4万元。

“今后,异地缴存职工在济南申请公积金贷款可以享受本地缴存职工同等的贷款权益。”上述负责人表示,户籍限制的取消,将有利于进一步提高异地贷款的效率,提高市民满意度。

“其实与‘跨省通办’等服务项目类似,该政策的制定主要还是政府部门从优化政务服务流程、加强区域协同发展层面所作的改进与调整。”针对济南取消住房公积金异地贷款户籍限制

一事,相关业内人士说。

同时,业内人士提醒,取消户籍限制并不代表市民就获得了相关城市的购房资格。取消户籍限制后,购房者要跨区域使用公积金,首先必须在所在城市拥有购房资格。

对此,济南住房公积金中心相关负责人也强调,济南异

地住房公积金贷款资料审批取消户籍限制,但非济南户籍职工办理公积金异地贷款仍须符合济南市本地限购政策、《济南市个人住房公积金贷款管理办法》等一系列政策管理要求。“比如其缴存时间、还款能力测算、贷款额度等贷款条件要求并未放松”。

□相关链接

公积金“互认互贷”全国多地在推

济南取消公积金异地贷款户籍限制,便利了非济南户籍市民在济南安家落户,顺应了人才等要素有序自由流动的趋势。作为城市间公积金“互认互贷”的必要性措施,济南此举在全国范围内并不鲜见。

何谓公积金“互认互贷”?即企业职工在一个城市缴存住房公积金,当其被调到外地工作或户口外迁需要在外地进行购房时,其在该城市缴存的公积金可以完全随着新工作地或新户籍地走,不会因为地点变化而让在前城市缴纳的公积金无法使用,实现“缴存不间断,缴存金额一并算”。

记者梳理发现,2021年下半年以来,已有超过35个城市推进了住房公积金互认互贷合作机制。

如,2021年12月3日《武汉城市圈住房公积金同城化发展3年行动方案及2021年工作要点》,武汉城市圈内9城将实现公积金互认互贷。2021年11月30日,湖南省株洲市与江西省萍乡、吉安、宜春三市签订了相关协议,四地将实现公积金互认互贷……

济南也未“落后”。2021年12月3日,济南、太原、呼和浩特、郑州、西安、兰州、西宁、银川等沿黄八个省会城市公积金中心召开黄河流域住房公积金高质量发展战略合作会议。会上提出,八市将探索建立公积金贷款互认互贷机制,实现城市间全国住房公积金数据信息互认……确保申请异地贷款的职工与所在地贷款职工享有同等权益。



报料平台:齐鲁壹点情报站
报料热线:13869196706
为群众办实事

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 戚云雷
实习生 刘欣欣

犬舍主人称未将狗卖给过外地人,自家店铺可能被人冒用了
千元网购柯基犬两天就死了,讨说法却被『拉黑』

近日,泰安壹粉王先生(化姓)向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映称,2021年12月20日,他花费1000元在济南市天桥区二环北路一家犬舍购买了一只柯基犬,没想到小狗到家第二天就开始呕吐,检查后发现小狗染病,很快就死亡了。王先生欲找卖家讨说法,却发现己已被对方“拉黑”了。

王先生家住在泰安,2021年8月,他在某二手平台上看到了济南一则出售小狗的广告,便添加了发布者的微信。12月中旬,朋友表示想买一只柯基犬,王先生便想到了之前添加的那个人。由于自己和朋友太忙,没时间来济南挑选,也因为过于信任该卖家,便通过视频进行了挑选。

挑选好小狗后,王先生询问卖家如果小狗检查出感染细小病毒、犬瘟等疾病会不会包退或包换,卖家闪烁其词,没有正面回复这个问题。“我当时也没多想,看了小狗挺满意,就直接转了500元定金。”王先生说,他本想让卖家找辆顺风车把小狗送到泰安,卖家答应后却给他发了客运。

王先生说,收到小狗后他就感觉狗的状态不太好,第二天小狗连续呕吐并且吐出了虫子,他赶紧带小狗去宠物医院做了检查,发现小狗感染了细小病毒。

王先生立刻联系了卖家,但卖家却说和他没关系了,让王先生自己买药给小狗治疗。由于小狗病得太重,还没等到第三天就死亡了。

“我找卖家协商,他一开始承诺赔偿我一半的钱,但第二天又说赔偿200元,再后来直接把我拉黑了。”王先生气愤地说。

根据王先生提供的地址,2021年12月29日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到天桥区二环北路附近,找到了王先生所说的涉事犬舍。不过,犬舍负责人表示,与王先生聊天的微信号不是他的,他也从来没有将狗卖给过外地的顾客。

“我家店的地址很多人知道,可能是别人冒用了。”犬舍负责人说,也有可能是有人在他这买狗后又转卖了出去。

对于犬舍负责人的回应,王先生并不认可。“不知道只是这只小狗有问题,还是这家店就靠这种狗赚钱,我希望能为自己和这些小狗讨个公道。”王先生表示,目前他已经整理了所有的聊天记录和其他证据,准备起诉卖家。

打卡“冰雪大世界”,直称遭遇“卖家秀”

公园回复:这里是亲子乐园,不是滑雪场



位于济南二环北路和济泺路交叉口附近的黄河公园冰雪大世界,在元旦假期迎来客流高峰,租赁设备的游客更是排起了长队。可是,有的游客在打卡之后直摇头,“宣传得太好了,我们遭遇了‘卖家秀’。”

▶元旦当天,济南黄河公园里的“冰雪大世界”人气很旺。

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 李培乐

网友吐槽 现场和宣传的 差别太大了

由于短视频平台强大的分发能力,成就了无数网红打卡地,大家现在最流行的就是去“打卡”。

2021年12月25日,网友“兔子女士”发了一段济南黄河公园冰雪大世界的视频,展示了自己去公园打卡的情况,但题目却是“被骗来了”。

从展示的情景看,当时的黄河公园冰雪大世界雪量不大。因此,该视频引发了不少的关注。截至2022年1月2日,有227条评论,332次转载。有不少网友直接表示,“我本来打算带孩子去,看完你的视频,还是不去了。”“已经去过了,不到半小时就出来了。很小,之前是游泳的地方,现在冬天了,又滑雪了。”网友“别再掉头发

了”直接说,“幸亏还没去,那‘卖家秀’是咋拍出来的?”

不过,平台上有个自称是该公园工作人员的人也进行了回应:“场地还没造好雪,原价40元收你10元一天,还想要多专业的设备?”对此,“兔子女士”回应,“作为消费者我们有权利发表自己的观点,门票多少是一回事,和推广的不一样就是另一回事了。”

的确,在短视频平台上,2021年12月12日有一个济南黄河公园冰雪大世界的推广:“黄河冰雪大世界,单人票19.9元,超值双人票29.9元……”上面精美的图片和“兔子女士”拍的现场差别确实不小。

记者探访 假期人气很旺 租设备排起长队

为了一探究竟,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者在元旦当天,赶到了位于二环北路和济泺路交叉

口北侧的黄河公园冰雪大世界。此时,不少学生和带孩子的家长与记者一样,拾级而上直奔公园。

公园门口人声鼎沸,各种声音交织着。在售票窗口,工作人员正紧张忙碌着,进口的检票处更是忙得不可开交。由于入口出口是一个通道,加上门口一侧还有排长队租设备的游客,入口处显得非常拥挤。

在公园里面,吊桥、滑道和原来泳池的池底,都有不少市民正在玩雪。记者看到,雪量明显增大了,比市民前几天发视频时的样子明显好了很多。正在玩雪的游客欢声笑语不断,很多小朋友也玩得很开心。据公园出入口工作人员称,由于是元旦假期,公园人气很旺。

在公园出口,一对母子正在往外走,小男孩一直嚷嚷着要给“差评”。记者与其交流,孩子妈妈表示:“与想象的差距很大。我们是看了一个亲子类公众号的推广来的,结果现场就是吊桥、滑道,

租设备一个多小时还租不上,我们就提前出来了。”

景区人说 以这里的票价 怎能和滑雪场比

据介绍,该公园的票价在现场购买的话是40元一人,月票99元一人,季卡138元一人。一人一票,无免票人群。

在售票窗口和入口处,记者看到了一则声明:黄河公园冰雪大世界为亲子戏雪乐园,不是滑雪场,一人一票通玩,包含尖叫大滑道、雪地转转、雪地碰碰球、雪地足球、网红桥和打雪仗。不含雪圈10元/小时,雪地摩托20元/次。

一名检票的景区工作人员对记者表示,这里夏天是水上世界,冬天就改造成戏雪的场地。对于网上有人指出“卖家秀”的问题,该工作人员说:“我们也有声明,这里是亲子戏雪乐园,不是滑雪场。滑雪场什么价格,我们这边什么价格?”



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:彭传刚 组版:刘森