

济宁金融中心项目3号楼封顶

未来吸引金融、类金融机构入驻,打造鲁南金融聚集高地

文/图 本报记者 邓超 崔常松

美丽的太白湖畔,正在崛起一座城市新地标。济宁金融中心建筑面积约110万平方米,拥有金融和金融服务类机构、政商总部、精品商务酒店、轻奢商业街区,以及180米、100米等多座超高层高端写字楼群,2021年12月29日,随着最后一方混凝土的浇筑完成,由中建三局建设的济宁金融中心项目(A2地块)3号楼汇金服务中心封顶。同时1号楼金融大厦目前已经施工至地上1层,2号楼财金大厦进入地上5层施工。



3号楼汇金服务中心封顶。

汇金服务中心封顶 济宁金融办公新地标

走进济宁金融中心项目A2地块施工现场,呈现出一派热火朝天的施工景象,机器设备轰鸣不断,500余名工人忙碌不停,已经封顶的3号楼在蓝天的映衬下雄伟夺目,在新区的天际线中傲然独立。

“作为太白湖新区金融综合服务基地,济宁金融中心的落成令人期待。”孙善光是中建三局济宁金融中心项目的副经理,从2020年9月份至今,他见证了项目从一纸蓝图到建筑的拔地而起,其中倾注了参与项目的每一位成员无数心血。“从项目启动施工开始,赶工程、抓进度、不停歇,大家几乎没有休过假。项目现在到了施工节点的关键时期,每个节点环环相扣,离不开人,这个元旦我们全员放弃休假坚守岗位。”孙善光告诉记者,项目一期A2地块作为金融中心项目的首开工程,总建筑面积23万㎡,地上建筑面积15万㎡,地下建筑面积7.9万㎡。项目于2020年9月23日开工,预

计2024年3月15日竣工,其中1号楼建筑面积8.3万㎡,2号楼建筑面积3.9万㎡,3号楼建筑面积2.9万㎡。项目自开工以来,全面实施“一项目一专班”和“挂图作战、按表推进”的工作机制,落实“一线工作法”,全力以赴抓进度,昼夜奋战抢工期,项目整体进展顺利。

“今天封顶的3号楼为汇金服务中心,分为南北两栋建筑,其中南栋10层,北栋6层,中间由钢结构连廊连接,预计2022年投入使用,未来入驻两家大型金融机构。”孙善光说,整体项目在2024年建成后,将打造济宁金融办公区地标,集办公、商务于一体的5A甲级金融总部办公楼组团。金融中心规划布局金融机构办公总部、企业政商总部、精品商业、高级酒店、高端定制公寓等多元业态,立足供应链金融、普惠金融、文化金融多元化特色标签,着力打造鲁南金融聚集高地。

采用超高层建筑业 多工作面同时交叉施工

如何在保证施工质量及

施工安全的前提下加快施工进度,向时间要效益,确保项目早日建成投用?这是项目部一直在思考的问题。1号楼金融大厦作为180米超高层建筑,项目部将采用“不等高同步攀升施工工艺。”

“‘不等高同步攀升工艺’广泛应用于超高层建筑的施工中,超高层一般采用外框内筒的结构体系,通常采用内框结构领先于外框结构一定高度的施工组织形式,在结构内筒、外筒均形成工作面,同步向上攀升。”孙善光介绍,1号楼内核心筒与外框钢结构采取不等高同步攀升的措施,核心筒为钢筋混凝土现浇结构,比外框钢结构领先施工4-6层。核心筒结构、外框钢结构、核心筒外钢筋桁架楼承板结构按“不等高同步攀升”组织流水施工。

“在施工中,主体结构施工始终高于外框架4-6层,主体施工至8层时插入砌体工程,并于核心筒电梯井内安装一台井道式施工电梯用于人员通行,外框楼板施工10层、20层时分别安装一台施工电梯,主体施工至13层时插入装

饰装修工程。”孙善光说,该项施工工艺可以实现高度上多个施工区段、空间上多个工作面的立体交叉施工,保持相对稳定的施工节奏、同步向上,以最大程度的节约工期,同时可以一体化施工,提高优质高效履约水平。

不仅是“不等高同步攀升工艺”,在项目建设过程中,济宁金融中心项目还创下济宁市多项建筑施工之最。其中,项目现场19米深基坑施工就成为项目部推进施工的第一道“拦路虎”。“项目建设伊始,基坑地下水位过高,排水工作成为了重中之重。”孙善光介绍,项目利用60多个管井,24小时不间断抽水,每天的降水量达3万方,将水位保持在安全区间。水位的降低离不开基坑的稳固。项目部在基坑四周安装了430多根直径1米,长30米泥浆护壁灌注桩,这种在建筑行业被称为“止水帷幕+管井体系+疏干明排”综合控制技术,使坑内富水降至基底安全水位,仅用90天提前完成超深基坑支护工程。

35家机构签约入驻 打造鲁南金融高地

38层180米高的超高层直冲天际,将济宁提升至一个新的高度,营造崭新的城市天际线。“为了高品质、高定位建设济宁金融中心,项目先后聘请美国AECOM、华东建筑设计院、同济建筑设计院、AUBE欧博设计等国内外一线团队完成了项目的城市概念设计、建筑基础施工设计、外立面设计、交通评价专项设计。”孙善光表示,为打造济宁经济圈现代金融发展高地,吸引不同类型、不同业态的各类金融机构、类金融机构入驻,金融中心制定了不同的奖励政策。包括自建办公用房奖励政策,购

置补贴奖励政策、租赁补贴奖励政策、不动产置换政策等。对租赁用房最高可享受100%租赁费补贴,对金融高端人才,最高可享受按年上缴个人所得税额100%补助奖励。

“起步就是冲刺,开局就是决战。”“今日事,今日毕。”这是济宁金融中心建设专班成员喊出的口号。专班工作人员对标国内国际顶级金融中心,以产业链为重点,普惠金融、绿色金融、文化金融等多种新兴金融模式共同发展的多元金融业组合,高标准打造鲁南金融产业集聚高地。虽然当前济宁金融中心还在如火如荼、开足马力进行施工建设阶段,但已有35家金融机构与产业机构签订入驻协议。

“1号楼金融大厦目前已经施工至地上1层,2号楼财金大厦进入地上5层施工。接下来,3号楼汇金服务中心将进入二次结构施工,预计2022年交付使用。”对于年度计划目标,孙善光信心十足,“目前项目整体进度超过原有预期的40%,接下来,参建单位全体人员将进一步严把质量关,加强安全管理,加快项目施工进度,发扬团结合作、锐意进取、精益求精的精神,将济宁金融中心打造成精品工程。”



扫码看视频。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:孔媛媛 组版:曾彦红 校对:施园



济宁金融中心效果图。