

民俗用品店主:筹备11个月,只为这个年 从元旦到除夕,忙得每天只吃一顿饭

文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
见习记者 娄凯

提前半小时到店
为客户打包

1月5日早上7点,济南的天空渐渐泛白,王东卫在王建霞的帮助下将全部的手工艺品整理完成,顾不上吃早饭,立马开车前往济南西市场小商品批发市场等待开门。

王东卫夫妇家住在济南西市场小商品批发市场对面的保利中心华府小区,来到市场也就六七分钟,“时间就是金钱,昨天晚上几个老客户又在我这下单了,得早早给他们打包发货。”王东卫告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,当赶到西市场时,已经有几位在这里等着开门的商户,“西市场小商品批发市场8点才正式开门,但我们都提前过来为客户打包,差不多七点半开门吧。”

等待的十几分钟里,王东卫也没有闲着,拿着纸和笔,在一旁不停地写着东西,“我们平时都是生产和研发春节民俗用品和手工艺品,只有在临近春节才格外忙碌,营业额也不错,这个月每天能达到一万元左右吧。”王建霞告诉记者。

早上7:30,是市场专为商户开门的时间,商户们都急匆匆地冲进去打包发货,王东卫也没闲着,让王建霞去二楼开门,他去仓库整理货物。王东卫夫妇的商铺在西市场的二楼,各式各样的中国结、灯笼、年画摆满了整个商铺。

他们的商铺名叫“一根红绳工艺品商行”,“为啥叫一根红绳,



“叮……”一阵闹钟声吵醒了王东卫。凌晨5点,济南户外寒风呼啸,王东卫为了不吵醒妻子王建霞,轻轻地穿上衣服,拿着车库的钥匙下楼,将前一晚收来的手工艺品进行整理再放在车上,等待着济南西市场小商品批发市场开门。王东卫经营的商铺专做春节民俗用品批发的,22年来,每年春节前夕,都是他们最忙碌的一段时间。



王东卫夫妇在西市场的摊位,一片红红火火的景象。

因为我们这里的东西,都是纯手工制作的,这里的中国结,用的就是一根红绳。”王建霞说。

有自己的“加工厂” 质量有保障

“我们在老家有自己的加工厂。”王建霞笑着对记者说,这里的中国结等手工艺品,都是回村里雇工人制作的,“年龄最大的一位有80多岁,虽然年龄大一点,但编织得特别认真,没出过一次差错。别小看这中国结,制作很麻

烦,一个人每天能做出9个就很不错了。”

“这些工人每天都在编中国结。”王建霞说,“因为售卖的东西都是自己的加工厂制作的,质量上有保障,所以销路也不错。前天有一位济宁的客户,直接要了我们两个月制作量的中国结。”王建霞说着话,手上的东西也没闲着,把桃木慢慢地放在中国结上再用胶水粘住,“这些中国结,都是昨天拉过来的,我们雇了司机,每天晚上回村里,将编好的中国结收起来再拉回来。”王建霞笑着称自

己也是为扶贫做了力所能及的事。

早上8点,西商场正式开门,外面的顾客和外地过来采购的人渐渐多了起来。记者注意到,在整个西市场大大小小的商铺中,年货类的商品最受欢迎,无论批发还是零售,生意都不错。

“今天生意咋样?”西市场小商品批发市场商管部经理赵经理来到这里进行检查和督导,“现在还不是最多的,到了下午,才是人流量最大的时候。”赵经理告诉记者,“过了元旦之后,全省各地的

人都来这里采购年货,这个月是卖年货类的商品最忙的时候,也是我们最忙的时候。”赵经理跟记者说完,便急匆匆赶往下一家了。

晚上十点 才吃上第一顿饭

临近中午,王东卫的商铺已经挤满了人,一位来自乳山的客户采购了近七万元的工艺品,“我是这的老客户了,每年都来这里拿货,这种带有桃木的中国结卖得很好,今年多采购一些。”

络绎不绝的客户让王东卫夫妇一直停不下来,刚坐下一两分钟就会来一位老客户进行采购,“有一些外地老客户过不来,就让我发照片给他,挑选后再邮寄过去。”王建霞一边用手机回复,一边回应顾客,直到下午5点左右快关门了,人才慢慢少了许多。

“哪有时间吃饭,都习惯了,每年过了元旦就做好每天吃一顿的准备,实在饿得不行就吃点面包。”下午5点半,王东卫与其他商户一样,开始坐在门口计算今天的营业额,王建霞则将春节民俗用品搬到屋里。

临近傍晚,他们关上商铺,王东卫松了一口气,“终于结束了,这就是我们这个月每天的状态,一直到除夕下午,一会还要去仓库把今天批发的东西进行打包。”

晚上十点,王东卫夫妇终于吃上当天的第一顿饭,点了两碗拉面,但在吃饭时也没闲着,在手机上回复老顾客的订单,“一年也就忙这几天,忙过去就好了。”王东卫笑呵呵地说。他面向窗外的路灯,对未来充满期待。

停车位管理费每月达70元遭质疑

业主:远超政府规定的38.5元标准,车库承包方:管理成本提高



文/片 齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 戚云雷 实习生 刘欣欣

小区业主: 去年为修车棚涨了价 今年没有说法仍收70元

韩女士家住济南市历城区兴业嘉苑新天地小区,为方便停车,她在购房时一同购买了地下停车位。据韩女士称,她购买的停车位没有产权证,而开发商将小区的地下车库承包给了个人管理。前几年,业主们都是按照车库承包者制定的每月60元的标准缴纳停车位管理费。

不过,在2020年年底时,车库承包方告诉车主,由于车库出入口处的车棚年久失修,存在安全隐患,需要拆除重建,所以要将每个月60元的停车位管理费增加至每月70元。为了车库的安全,车主们对此表示认可。

韩女士告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者,去年,车库承包方确实按照之前的承诺对车库出入口处的车棚进行了整修。本以为2022年的车位管理费会恢复正常,没想到去年年底时,车主们被告知2022年的车位管理费仍要按每月70元收取,这让大家无法接受。

近日,家住在济南市历城区兴业嘉苑新天地小区的市民韩女士(化姓)向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映称,从去年开始,小区地下车库每月要收70元的停车位管理费,远超政府规定的住宅小区停车位管理费每月不得超过38.5元的标准。1月4日下午,涉事小区车库承包方负责人回应称,他们多收取停车位管理费是因电费、人员工资等管理成本在提高,并非随意定价。

▶西出入口处的车棚因破旧不堪暂时被封住。



壹点记者来到了位于历城区华能路的兴业嘉苑新天地小区。可以看到,该小区的地下车库库有东西两个出入口,东出入口处的车棚已进行了整修可正常使用,而西出入口处的车棚因破旧不堪暂时被封住。

随后,记者来到东出入口处的值班室,遇到了两名前来缴纳车位管理费的车主。两位车主均表示,每月70元的管理费定价确实过高。“去年他们说是修车棚,大家就没说什么,都按每月70元交的,但是今年他们什么理由都没说,还按每月70元收,我们肯定不理解。”

库属于商用,电费比较高,一整年下来几乎入不敷出。

至于每月70元的停车位管理费是否符合政府制定的收费标准,承包方负责人表示,他们只是按照经营情况定价,并非依照国家相关规定。

历城区发改局: 车位产权归属是关键 可向市场监管部门投诉

小区地下车库对外承包后,承包方是否有权对停车位管理费进行随意定价呢?带着这个问题,1月5日上午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者联系了历城区发改局。

一名工作人员告诉记者,若停车位产权在业主手中,车库由小区物业直接管理的,就必须按照每月35元,上下可浮动10%,也就是最高38.5元的标准收费。但是,若产权在开发商手中,那开发商有权承包给第三方并且定价。

此前,韩女士告诉记者,她购买停车位后并没有车位的产权证,而车库承包方也称不清楚车位产权情况。对此,历城区发改局的工作人员表示,如果业主依然认为车库管理者收费过高不合理,可以向市场监督管理部门投诉举报。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:武俊 组版:刘森

车库承包方:
电费、人员工资等增加
不得不提高收费

1月4日下午,齐鲁晚报·齐鲁