

# 菏泽一市民通过中介买房遇难题

## 钱交了,房子却没买到



齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 马璐璐 袁文卿

近日,有壹粉向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映称,她在2020年通过儒房地产交易中心购买了一套二手房并交纳了5万元的订金,但到现在是房子没见到,房主订金也不退还。

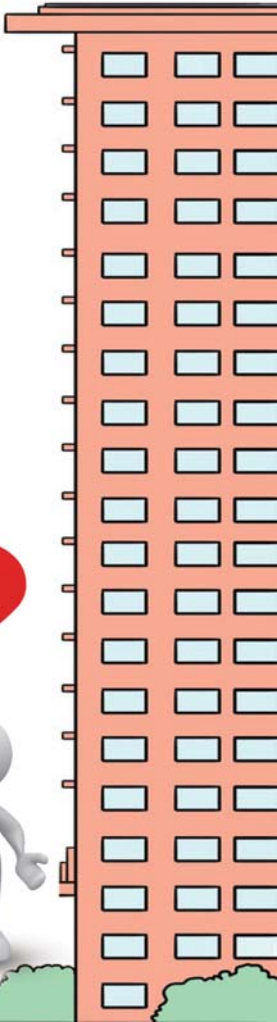
记者联系到壹粉王女士后,王女士称,2020年她儿子在网络上看到菏泽中心有好房源,随后王女士就通过儒房地产交易中心的工作人员看中菏泽中心的一套房源。因为比较满意便通过中介向房主交了5万块钱的购房订金。“房主说2020年10月1日选房,但去了之后发现根本没有他的房子,之后就是一拖再拖,2021年6月份去找房主,又说7月份之前退钱给我,但是到现在钱也没退,人也联系不上。”王女士说。

随后,记者前往儒房地产交易中心了解情况,在与房产中心负责人进行充分沟通后,最后房产中心负责人以本纠纷已进入到法律程序且法院出具了民事调解书为由拒接了本次采访。另根据王女士提供的信息,记者从互联网上公开的

信息中查询到,房主马某除此事外,在2020年及2021年分别被法院列为失信被执行人,执行标的为6000元和773561元,同时还被一起执行标的为7800元的案件列为被执行人。

王女士的代理律师刘新文告诉记者,“王女士在2020年7月份通过菏泽市儒房地产咨询有限公司介绍与马某签订了房屋买卖合同一份,根据合同约定,王女士购买了马某回迁房一套,并于2020年7月23日分两次通过中介向马某交付了购房订金五万元,其中中介服务费8000元,马某将剩余订金从中介提走,但后来王女士并没能获得合同内房屋,而马某也拒绝退还订金,就向菏泽市开发区人民法院提起了诉讼,维护王女士的合法权益。经过调解,目前该案已经进入执行阶段,由于王女士在中介公司的8000元中介费未退,我方已向法院申请向中介公司送达协助执行通知书,想先将这部分费用退还给王女士。”刘新文说。

2021年12月30日,王女士告诉齐鲁晚报齐鲁壹点记者儒房地产交易中心已将8000元中介退还。对于此事,齐鲁晚报·齐鲁壹点将持续关注。



# 菏泽一小区天然气铺设进度缓慢

## 施工单位:还不到约定时间

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 马璐璐 袁文卿

近日,家住菏泽市牡丹区水利花苑的壹粉向齐鲁晚报·齐鲁壹点反映称,该小区是老旧小区,2021年10月份小区居民集体凑钱铺设了燃气管道,但是两个多月过去了,工期进展十分缓慢。

“我们小区是个年代比较久的小区,以前没有燃气,就是想以后生活便利点,十月份每家交了两千多块钱铺设燃气管道。但是两个多月过去了,工程进展非常缓慢,与施工单位联系每次都是说尽快施工,到现在还是经常三天两头不见有人干活,春节快到了,咱想着过年之前能不能

工程完成,让我们早日用上燃气。”小区业主杨先生说。

小区业主段先生告诉记者,“之前小区没有燃气,做饭都是我们自己把煤气罐搬上楼,小区没有电梯,搬煤气罐很不方便。自从10月份交过开设燃气费用以后,工程一直进展很慢,我们也反映过这个情况,本来还想过年之前用上燃气,我看现在这情况是年前用不上了。”

在小区内,记者看到一些工人正在进行燃气管道的施工,记者问及何时能施工完毕,并未得到准确答复。随后,记者前往菏泽广荷天然气有限公司了解情况。

“水利花苑是我们市场部

开发开始的,是2021年10月25日签订的一个发展合同,施工合同是11月5日。因为合同签订以后我们要经过设计,设计完之后再根据图纸进行采购、施工。”菏泽广荷天然气有限公司工程部经理荣峰向记者解释到。“从合同上看施工时间是2021年11月5日至2022年2月8日,因为我们的工地不止一个,我们有一个施工进度安排,水利花苑小区距离约定施工完成时间还有一个多月,还不到约定时间。”

随后,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者与壹粉进行了充分沟通后,壹粉表示接受。关于后续问题,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者将持续关注。

# 牡丹区交警的2021年

## 交通事故起数 同比2020年下降13.5%

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 周千清  
通讯员 庞承佩

寒来暑往,秋收冬藏。又一年的辞旧迎新中,2021年落下帷幕。这一年菏泽市公安局交警支队牡丹区大队为跨越发展中的菏泽留下了诸多“感动的声音”“温暖的故事”,并努力实现道路交通生态文明,群众满意度、队伍建设水平大幅度提升。

据悉,2021年,牡丹区交警大队事故预防全面开花,部署开展交通安全大排查大整治、“两路两车”专项行动,持续推动交通安全风险隐患治理。全年交通事故起数、死亡人数分别同比2020年下降13.5%、20%,副市长、市公安局局长高荣国同志作出批示给予充分肯定。

同时,牢固树立“隐患就是事故”理念,逐路段逐公里排查出县乡道隐患1536处、国省道隐患1089处,按照“一路一策”建立台账、制定整改方案。积极向党委政府汇报,协调相关职能部门投资960万元,施划道路交通标线8560平方米,安装标牌512套、道口桩326处,建设交通信号灯5处,封闭、缩小220国道平交道口1300米,维修改造危桥2处,挖补修复路面1250平方米,取缔9处占路劳务市场,共消除隐患2625处,

隐患整改率100%。会同交通、公路、教育、农机等部门开展联合执法,对“人、车、企”全面排查,按照“三见面一建档”要求,对全区3644辆面包车、11206辆大货车全部建档,消除逾期未检验、未报废等隐患车辆279辆。先后召开24次重点隐患企业约谈会,下达整改通知书26份,都收到了很好的效果。

针对群众交通安全意识较差提升困难的实际情况,牡丹区交警大队从路面弱势群体入手,扑下身子稳扎稳打,开展了电动车安牌和配发头盔两大战役。本着对党和人民高度负责的态度,以坚定的信心和执行力,克服各种困难,设置登记服务站15处,农村挂牌点20余处,设立机动挂牌小分队2个,全警全力开展挂牌工作,累计为电动车挂牌45万余辆,电动车达到挂牌率95%以上,被省公安厅记集体二等功。大队联系爱心企业发放安全头盔30余万顶,城区头盔佩戴率达到85%以上。通过认真细致的工作,辖区内涉及电动自行车、摩托车驾乘人员未戴头盔致人死亡人数同比下降66.5%,减少了群众的生命财产损失,群众的安全出行得到了保障。

除此之外,2021年牡丹区交警大队共救助群众1100余件,“一碗热汤面”等7篇信息被央视媒体报道,体现了警民一家亲。



# 已累计志愿服务72812个小时

## 巨野县雷锋义务救援协会举行四周年紀念活动

齐鲁晚报·齐鲁壹点  
记者 程建华

1月2日上午,巨野县雷锋义务救援协会举行四周年紀念活动。巨野雷锋义务救援协会总指挥王玉亭总结了协会一年的工作,并向取得优异成绩的团队和个人颁发了证书和奖品。

据介绍,巨野县雷锋义务救援协会组建于2017年11月26日,于2018年6月20日正式注册。具有严格、完备的规章制度,条令条例,相应的应急救援预案。主要以道路救援、车辆救援、水域救援、火灾救援、走失人员查找,承担政府大型公益活动等公益服务。协会历经四年的发展,通过

全体队员的不懈努力,巨野雷锋义务救援协会共接收救援信息53715次,免费提供汽车搭电,充气等道路救援41600余起,汽车脱困1600余起,承担有关部门公益保障活动55次,成功帮助279位走失人员安全回到家中,护送伤者就医157位,搀扶摔倒老人90余起;协助有关部门疏导交通168余次;40余次走入敬老院看望孤寡老人,走入28所小学,进行防溺水宣讲与培训;张贴防溺水水警示牌200余个;响应县团委号召,出动队员240名参加金晖助老,先后与120位老人结成帮扶对像;出动320名队员与160名困境儿童结成帮扶对像,对孩子进行心里疏导,学习辅导,与团县委共筑希望小屋工程;出动

队员386名,参与巨野县山地半程马拉松赛道与补给点保障服务,高考期间出动队员230余人,为高考保驾护航等等。

抗击新型冠状病毒期间,协会14支救援队,定期不定期结合,共计6000人次参与社区、村队卡点劝返执勤,2200人次参与病毒消杀,抗击疫情关键时刻,周密组织102余名队员分散式参加义务献血34800毫升;捐助口罩,酒精,84消毒液等抗疫物资折款50000余元。

2021年7月20日,河南遭遇洪灾,巨野县雷锋义务救援协会出动23人,车辆6台;冲锋舟2艘,20匹马达1台,电动马达1台,浮力马甲20件,发电机应急照明设备1组,手台20部。抛绳、打捞装备、生

活物资,于21日14时15分到达惠济区开展救援,转移伤病员62人、转移被困群众2000余人次;其中包括老人342人次,儿童161人次;抢险统计3次,搜救64人及运送救援物资并发放救援物资。7月24日,巨野县雷锋义务救援协会再次组织16人组成驰援新乡抗洪救灾第二梯队,共出动6辆车满载巨野县各界爱心人士捐赠的价值90000余元纯净水、方便面、饮料、八宝粥、救生圈等灾区急需物资赶往河南省新乡市抗洪救灾。

截至目前,注册山东志愿网志愿者706人,其中60多位队员拥有各类救援资质证件;共计志愿服务时长72812个小时,收到锦旗160面。

2019年,被团市委评为先进志愿服务集体。2020年,被评为山东省(及菏泽市)年度抗击疫情优秀志愿服务组织。在山东省年度学雷锋志愿服务“四个100”先进典型宣传活动中,被推选为最佳志愿服务组织。2021年,荣获巨野县“金晖助老”志愿者行动优秀社会组织、巨野县新时代文明实践优秀志愿服务组织,被河南省委宣传部评为河南抗洪救灾优秀志愿服务组织。

扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:程建华 组版:皇甫海丽