

□评论员观察

《山东省物业服务收费管理办法》规定，“物业共用部位、共用设施设备属于全体业主共有，其处分权、收益权等权利也属于全体业主”。就此而言，海信慧园二期小区业委会向业主派发小区公共收益，并不是为业主“送福利”，是在履行法定义务、维护业主权益方面的分内之事。

“业委会给业主发钱”，不该成稀罕事

齐鲁晚报·齐鲁壹点评论员 朱文龙

这两天，青岛一则新闻引广泛关注。海信慧园二期业主委员会根据业委会财务账户余额情况，经征求业主意见，按每户500元标准，向全体业主发放2022年春节礼金。此事逐步发酵甚至上了热搜。很多网友在评论中对这个小区业主表达了羡慕之情，纷纷表示自己也想拿这样的“红包”。

其实，按照我国民法典规定，“建设单位、物业服务企业或者其他管理人等利用业主的共有部分产生的收入，在扣除合理成本之后，属于业主所有”。《山东省物业服务收费管理办法》也规定，“物业共用部位、共用设施设备属于全体业主共有，其处分权、收益权等权利也属于全体业主”。就此而言，海信慧园二期小区业委会向业主派发小区公共收益，并不是为业主“送福利”，只是在履行法定义务、维护业主权益而已。可就是这个“按章办事”的举动，却让无数网友艳羡不已。这说明，对于不少业主来说，虽然有法律背书，公共收益享有权却仍然虚置。报道中，不少市民在接受媒体采访

时便表示，从来没看过小区的收支账目。

这个问题表明，不少小区的治理结构存在缺陷。海信慧园二期的业委会之所以能够给业主发放红包，原因便在于，业委会尽职履责，物业用心服务。但是，像这样负责任的“组合”并不常见。现实情况是，小区物业常在而业委会经常“缺位”。有些小区即便成立了业委会，也没有成熟化、专业化的博弈能力，很难对小区物业管理进行监督。小区物业实质上已经成为小区的支配者，他们掌握着资源、运营着资源，收益自然而然地全部装入自己腰包。

在这种情况下，海信慧园二期小区能出现这样一件具有正向激励意义的好事，自然就火遍全网了。从报道来看，此举唤醒了业主作为小区主人翁的意识，激发了他们共同搞好小区管理的热情，物业的工作也得以顺利开展。而当业主和业委会、物业同心同力，小区也将变得越来越好。

从目前来看，对于业主的公共收益权来说，虽说并不缺上位法律的赋权，但在现实生活中这些公共区域收益往往都是由小区物业代收，如果小区物业不主动进行公

示就很难进行监管。就此而言，相关部门要主动作为，尽职履责。

“业委会向业主发钱”原本不应是稀罕事。从报道来看，很多人都不太清楚自己小区的“家底”有多少。因为现实情况是，很多地方的小区规划方案很难被公开查询。不少物业公司便趁着信息不对称的空当，将收益全部收归己有。希望相关部门能够尽快将信息公开，增强信息透明度，方便业主摸清“家底”。

此外，对于那些拒绝公布账目的物业公司，相关部门也有必要“较真”以待。在这方面，有些地方已经有所动作。比如说济南市住建局便规定，对于不按规定公开公示账目的物业服务企业，将责令整改并视情况进行信用扣分；对物业服务企业“未按照规定使用管理物业共用部位、共用设施设备收益和车位场地使用费的”，会及时通报市场监管部门依法予以处理，同时记入物业服务企业信用档案。有强有力的地方性专门法规的支撑，再加上相关部门严格监管，双重保障之下，小区公共收益可以避免成为一笔“糊涂账”。

□来论

倡议“文明聚餐自愿饮酒”，很及时很必要

□苑广阔

近日，四川省攀枝花市仁和区人民法院对一起醉酒驾驶身亡案作出一审判决：同桌喝酒者无劝酒行为，对马某的死亡没有过错，不应承担赔偿责任，驳回死者家属全部诉讼请求。案件的宣判，让死者生前的同桌共饮者松了口气，而对于公众来说，仍可以带来警醒的作用。

实际上，类似的例子近年来已经发生多次，有人仅仅因为在酒桌上劝了对方一杯酒，结果对方在酒后因为酒驾或者酒精中毒引发安全事故，导致受伤甚至死亡，结

果劝酒者不得不做出少则几万元、多则几十万元的赔偿。可以说酒桌劝酒，是一种害人害己的行为。

针对劝酒行为，近日，多地多部门陆续发布“文明聚餐，适量自愿饮酒”的倡议。这样的倡议来得很及时，也很有必要。春节很快就到了，过节期间少不了各种聚餐和聚会，少不了推杯换盏。在这种情况下，我们不但要约束自己适量饮酒，而且一定要谨记不要在酒桌上劝他人饮酒，否则一旦被劝酒者发生意外事故，我们就可能“吃不了兜着走”。

“劝酒文化”可谓影响深远，但伴随着社会的发展、文明的彰显，尤其是随着公众健康

意识的觉醒，酒桌上的“劝酒文化”受到越来越多质疑和诟病，尤其是那些带有强制性质，让人无法拒绝的劝酒行为，看似人情世故，实则成了一种情感绑架，对其说“不”的人越来越多。不劝饮酒，而劝别人别过量饮酒，应该成为一种被大力倡导的酒桌文明规则。

为倡议适量饮酒，远离酒桌劝酒，首先需要我们自己多些自律意识，多些法律意识，不劝酒，更不强迫他人饮酒。同时，饭店酒楼也应适当履行安全保障义务，推行提醒“饮酒有害健康”的文化，在大堂或者包间张贴告示，提醒大家适量饮酒，并为醉酒者提供帮助，减少人身财产损失。

如何激活处于“僵尸状态”的互联网医院

□戴先任

据不完全统计，全国超过1.3万家二级以上医疗机构中，建成互联网医院的仅为约1700家。国家远程医疗与互联网医学中心、健康界研究院联合发布的《2021中国互联网医院发展报告》显示，超九成互联网医院处于建而不用或浅尝辄止的“僵尸状态”。

近年来，国家重视互联网医院建设，尤其是疫情防控需要，能防范人群聚集的互联网医疗受到更多重视。互联网医院正成为医疗服务体系的重要组成部分，但需要看到，互联网医院建设仍存在不少短板，比如闲置不用和同质化问题严重等等。

现实中，各互联网医院基本上各自为政，数据不能共享、资源不能共用，互联网

医院成了信息孤岛，完全没能体现出互联互通的优势，给患者求医问药带来麻烦。这些问题的存在，也影响了优质医疗资源的共享，优质资源难以下沉，也不利于分级诊疗制度的推广。

之所以出现这些问题，是因为一些医院在建设互联网医院时，并没真正把“互联网+”当回事，没有下真功夫，不过是为了“应付差事”；另外，一些医院建设互联网医院，并没有诚意让自己拥有的优质资源下沉，囿于狭隘的部门利益，对联体联动、分级诊疗不感兴趣，或是阳奉阴违。

让互联网医院更好地发挥作用，首先就要破解目前存在的闲置不用和同质化等问题。相关部门要督促公立医院加强互联网医院建设，摒弃狭隘的部门利

益，树立联体联动、共享共赢的观念。对公立医院建设互联网医院的过程，还要做好顶层设计，加强监管与监督，督促公立医院建好互联网医院，发挥专家和技术优势，推动互联网医院在正轨内运行，激活处于“僵尸状态”的互联网医院。

互联网医院建设事关民生，正成为线下医疗的有益补充，不能将其建成“不联网医院”“网络孤岛医院”或“形象工程”。

投稿邮箱：qilupinglun@sina.com



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：蓝峰 组版：刘森

迎新年感恩回馈

种植牙特惠



种植牙充10000元送2022元

美牙换新颜



美白瓷贴面充10000元送2022元



省市医保定点医院

可用省市医保一卡通

种牙特惠

华侨种植牙优势

多学科综合诊疗，一站式服务，为您的口腔保驾护航！

▶ 临床经验丰富的专业种植医师多，种植数量多。

▶ 拥有种植经验的口腔专业医师亲诊，在轻音乐伴随下轻松完成一颗牙齿种植。

▶ 种植技术精湛，经验丰富，患者的疑难问题在我院均能得到满意的解答，在多次国际口腔种植学术交流中获奖。

▶ 因种植数量多，国际大牌种植体公司直接供货，种植价格低。

▶ 术前运用3D数字导航，精确定位种植位置，做到微创种植牙。

▶ 术前可视，术后可知，舒适、放心。

五星级诊疗环境 门前免费停车

济医广审字(2021)第0823—164号

电话：0531-82977706

地址：市中区鞍山路14号(总院)

领秀城贵和金街2-105(分院)

食堂结余82万全给学生
看到发钱更要看到用心

□观点

惊喜不，意外不？近日，广东实验中学高中部学生发现，自己饭卡里竟然发钱了。原来是学校食堂在2021年结余82万元，学校依据每人消费情况按比例将结余款全部返还给学生，返还率为8%，每人最多有900多元。

如果认真分析学校食堂经营管理之道和所秉持的价值理念，就会发现此事的最大价值不仅仅在结余返还本身，还在其他更为内在深层的方面。有学生表示，“学校的饭菜很好吃，样式也非常丰富，还会经常听取学生意见增加菜式。”据媒体报道，学校彻底放弃了不可避免存在营利倾向的食堂承包制，秉持不营利原则，真正做到对学校食堂经营管理方面的全面监督。

该校经验带来的启示是，比起“管不管得好”，真正的关键还是在于“愿不愿意、肯不肯用心去管”。(南都)

避免“生娃即失业” 不能仅算产假账

截至2021年底，全国已有超过20个省(区、市)完成了地方计生条例修订，生育、养育、教育等方面内容都有涉及，但比较明确且操作性较强的普遍是“延长生育假”“增设夫妻双方共同育儿假”等内容。增加育儿时间，是鼓励生育的重要举措之一，给女性在生育和重返职场之间，留出了更多缓冲时间。然而，一些女性却为此感到深深的担忧，认为延长生育假可能会导致女性遭受更多的就业歧视。

这种担心不无道理。现实中不少女性仍面临“生娃即失业”的困境。延长生育假带来的，可能是企业招聘有意回避育龄女性。要构建生育友好型社会，还须配套积极的生育支持政策体系，切实降低生育、养育、教育成本，保障育后就业、再就业权益。

(半月谈)

“生育别指望90后00后”？ 恰恰说反了

日前，因提出“央行多印2万亿，用10年社会多生5000万孩子”的观点，经济学者任泽平登上热搜。客观而言，2020年中国出生率只有8.52‰，创历史新低，确实有必要出台鼓励生育政策。不过，报告中如下观点值得商榷：“一定要抓住75后、85后还能生的时间窗口，抓紧出台鼓励生育基金，再不出台就晚了，不要指望90后00后……”原因就是75后、85后的这批人还有多子多福的生育观念，而90后和00后甚至连结婚都不愿意。

1975—1985年出生的女性已属高龄产妇，要提升生育率，主要还是要指望青年一代。90后和00后婚恋意愿和生育意愿下降，婚育观念改变固然是部分原因，但现实困境也该纳入考量。要提升生育率，归根结底还是要从降低结婚成本和生育、养育、教育成本着手，构建一个生育友好型社会，提升年轻人的生育意愿。

(何亚福)