



找记者上壹点

读者热线>>>

0531-85193700

13869196706

这里是济宁·实干济宁·助企攀登

从机关走进车间,驻企干部高源下功夫帮企业解难题 找向导、串部门,一周时间就入门

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟 崔常松

把西装换成工装,从办公室走进车间。从机关工作十年,当以驻企干部身份来到东宏管业时,济宁市自然资源和规划局办公室主任高源迅速转换角色,一周时间转遍企业十多个车间,拉开了驻企服务的序幕。



高源(右一)在生产一线。

扫码看视频。

一周内“三步走” 完成角色转变

“去年的8月21日,是个周六,来报到的第一天。”回忆起刚来到企业时的场景,高源记忆犹新。“虽然平常工作能接触不少企业,但像驻企这样深入企业,刚开始还挺没底的。”

如何迅速融入企业,高源给自己制定了“三步走”计划,找向导、转车间、串部门,用了一周时间建立了企业基本档案,从一个“门外汉”成为“行家里手”。

“现在生产的是PE管,主要是用于供水管道工程,先由原材料进入熔炉,后经挤压、定型、冷却、牵引、切割,最后看到的就是成品。”在东宏管业生产车间,提及产品中种类及生产工艺,高源张口就来,还不时向齐鲁晚报·齐鲁壹点记者介绍产品的市场销售情况。

了解企业生产同时,高源还从政策入手,将支持企业攀登进

阶的政策干货逐条梳理,遇到困难疑惑主动联系政策制定部门,确保政策精准直达、落实落地。“用好政府政策同时,梳理出企业生产过程中面临的问题,比如融资贷款、工程验收、欠款回收、要素保障等,能解决的加快解决,需要指挥部、专班层面解决的及时跟进。”

高源举例说,比如在资金问题上,目前已为东宏管业协调解决2208万元项目履约保证金收回问题、68.4万元重大技改贷款贴息项目市级配套资金拨付问题。

多方协调周转 力保项目投产

作为企业新上的重大项目,东宏智能复合管道及复合材料项目于2021年3月份动工,9月份实现一期达产,创造了当年开工、当年投产的“东宏速度”,这其中,也离不开驻企攀登小组的助力。

“项目建设中,先后遇到了天然气及用电等要素限制,高源第一时间给我们协调、解决,确保了项目的顺利实施。”山东东宏管业股份有限公司副总裁杨翠伟说。

“现在车间已经投产,可等项目满负荷生产,就会存在用电缺口。”为了解决项目长期用电问题,高源积极联系、协调,最终将车间用的郭村35kv变电站改为陵城镇220kv变电站。“现在正在施工,确保春节之前改造完工,不能影响年后的生产任务。”同时,为了保障项目建设,高源充分发挥自身优势,为企业争取新增建设用地指标15亩,目前已纳入成片开发方案,下一步就可以走用地报批手续。

此外,凭借多次参与全市观摩活动的工作经验,高源还全力协助企业打造济宁市重点项目现场观摩活动现场。该项目全面达产后,将新增销售收入21亿元、利税2.5亿元。在去年全市观摩中,东宏智能复合管道及复合

材料项目成功荣获了全市“十佳产业项目”。

收集市场信息 带来实际利益

“对企业来说,销售及回款,关乎企业的生存发展。”在驻企攀登中,高源广泛收集市场信息,全力协助做好项目争取工作,为企业带来实实在在的销售业绩。

“在东宏管业的主打产品中,用于基础设施建设的管道产品有很多,但在济宁地区的销售占比并不高,这两年企业也一直在不断突破本地市场。”通过发挥自身优势,高源与企业营销部的同事,深入县市区,登门对接客户,结合需求量体裁衣,目前已成功争取高标准农田建设项目、污水处理项目、供热工程项目等10余个,部分工程正在施工中。

眼下,虽然春节将至,但高源仍然忙碌,采访中,就有企业

不同部门的人员前来寻求助力。“现在新厂区已投入生产,接下来就是要办理不动产证,给看看这项清单。”“这个城乡供水一体化项目已经完工,现在需要推动乡镇验收、回款,咱还得再去一趟。”面对企业的诉求,高源逐条给予回复,并及时与驻企专班汇报,确保第一时间能给企业解决难题。

“干部助企攀登,就是帮助企业办实事、解难题。”如今,通过四个多月的驻企,高源早已习惯了企业的工作节奏,在帮助企业解决问题同时,还主动协助企业拟定战略发展规划和攀登目标计划。“真正让企业做大做强,这是企业发展的愿景,也是我们每一个驻企干部的最大心愿。”高源说。

扫码下载齐鲁壹点
找记者上壹点

编辑:刘凯平 组版:曾彦红 校对:施园

金槌拍卖公告

【果园地承包权】我公司定于2022年1月28日下午14时30分,在邹城市城前镇农村产权交易中心会议室,对城前镇东南河村约32亩果园地10年期的承包经营权进行公开拍卖。仅限本村村民参加竞买。

【金银花基地项目承包经营权】我公司定于2022年1月28日下午15时30分,在邹城市城前镇农村产权交易中心会议室,对邹城市城前镇西尚河村约76亩金银花基地项目9年期的承包经营权进行公开拍卖,全部标的共分为2个标段。

【峄山风景区东南果园地及地上附着物项目承包经营权】我公司定于2022年1月29日上午10时00分,在邹城市峄山镇沈庄村村委会会议室,对峄山镇峄山风景区东南沈庄村约150亩果园地及地上附着物(14间房产、变压器含变压器房1间、塘坝2处、全部地上果木)项目的30年期承包经营权进行公开拍卖。

有意竞买者,请致电我公司获取拍卖详情文件,并按要求在规定时间内交纳竞买保证金、办理竞买手续,即日起在标的所在地展示拍卖标的。

联系电话:0537-2317258 13563730080;公司地址:济宁市高新区菱花南路王子酒店三楼。

山东金槌拍卖有限公司

2022年1月21日

山东英大新能源工程有限公司 2022年第一次股东会通知

各位股东:

根据《公司法》及公司章程有关规定,经执行董事长黄汝文提议,定于近日召开临时股东会会议,有关事项通知如下:

会议时间:2022年2月18日上午10点

会议地点:济宁24K国际酒店会议室(任城大道与科苑路交汇处)

审议议题:

一、审议股东曹先贺将持有的1000.05万元股权转让(股权占比59%)转让给股东孙杰、股东贾爱东将持有的254.54万元股权转让(股权占比15%)转让给股东孙杰事宜。

二、审议公司章程修正案。

联系人:曹务庆,手机15964722826

邮箱:15964722826@163.com

2022年1月17日

拍卖公告

受托,我公司定于2022年1月28日上午10时在本公司以密封式投标拍卖方式拍卖济宁联合巨力建材公司企业两年期经营租赁权。

竞买要求:1、竞买人有丰富的水泥生产经营经验;2、竞买人须在济宁联合巨力建材公司经营范围内合法经营,服从管理,无违法记录。

展示时间、地点:公告之日起至拍卖日前止,标的所在地。

竞买登记办理手续:有意竞买者请于2022年1月27日前(到账为准)将竞买保证金90万元汇入我公司账户,持有效证件及银行汇款凭证到本公司办理竞买手续。

户 名:山东中正拍卖有限公司

开户行:建行济宁市分行营业部

账 号:3701688601050148225

联系地址:济宁市环城西路豪丰庄园营业房北1号

联系电话:0537-2655178 15653711981

山东中正拍卖有限公司

2022年1月21日

嘉祥县房地产拍卖公告

受委托,定于2022年1月29日上午10时在中拍平台(<https://paimai.ca123.org.cn>)上公开整体拍卖嘉祥县纸坊镇焦城驻地房地产一宗,包括:1、工业出让用地使用权一宗,证载面积:19796.9m²(使用期限至2046年12月29日);2、地上建筑物,面积共约1868m²,其中:西二层办公楼面积约801.9m²,二层办公楼面积约648.5m²;变电室面积约97.9m²,废弃水泥罐面积约319.7m²。总参考价:500万元。

注意事项:承租人具有优先购买权,优先购买权人参与竞买的,请在办理手续时间截止前报名,书面申请优先购买权并提供相关证明材料,否则视为自愿放弃优先购买权。

展示时间、地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:请于2022年1月28日16时前将100万元竞买保证金汇入我公司账户(以到我公司指定账户为准,未成交不计息退还),同时携带转账凭证及有效身份证件(法人需提供营业执照、法定代表人身份证件、授权委托书等;如为自然人,需提供自然人身份证件)来我公司办理报名手续。

咨询电话:2882277 1363715360 17753299291

咨询地址:济宁市建设路10号(声远舞台南,中信银行后院8楼)

山东恒诚拍卖有限公司

2022年1月21日

拍卖公告

定于2022年1月29日上午9时在中拍平台(<https://paimai.ca123.org.cn>)公开拍卖以下标的:

1:曲阜市大同路新华大厦综合楼502、503号房产三年期经营租赁权,面积约63.38m²,参考价:14112元/年。

2:曲阜市大同路新华大厦综合楼514号房产三年期经营租赁权,面积约140.2m²,参考价:38000元。

注意事项:优先购买权人参与竞买的,请在规定时间内报名,否则视为放弃优先购买权。

展示时间、地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:请于拍卖会前带有效身份证件证明来我公司办理报名手续,同时将标的1、2竞买保证金各5000元,标的3竞买保证金20万元交纳到我公司指定账户(以到账为准,未成交不计息退还)。

咨询电话:0537-2317610 15253715166

咨询地址:济宁市金宇路52号创新大厦

山东鑫汇银通拍卖有限公司

2022年1月21日

拍卖公告

通过济宁市公共资源交易服务中心嘉祥分中心网上竞价系统(<http://jnggzy.jnzbtt.cn/JiaXiang>),采用网上竞价方式,公开拍卖嘉祥县县委家属院8号楼1单元4楼中户408室房产,建筑面积约82.37m²,储藏室面积约7.35m²,参考价:334000元。

报名时间:2022年1月21日—2022年2月23日下午17时

自由竞价时间:2022年2月23日下午17时起—2022年2月24日上午10时

展示时间、地点:公告之日起拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:有意者应在济宁市公共资源交易服务中心网上注册报名,同时于2022年2月23日下午17时前将竞买保证金3万元以电汇或

网上银行方式汇入济宁市公共资源交易服务中心嘉祥分中心账户(网上报名系统自动生成账号)。

咨询电话:0537-2317610 15253715166

联系地址:济宁市金宇路52号创新大厦西区A座201室

山东鑫汇银通拍卖有限公司

2022年1月21日