



党建引领、实干担当，济宁市建筑业协会 为全市建筑业高质量发展持续助力

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于伟

过去的一年，以党建为引领，济宁市建筑业协会本着“服务企业、推动行业发展”的宗旨，充分发挥桥梁和纽带作用，积极作为，有效工作，有力推动了全市建筑行业高质量发展。

协会简介：济宁市建筑业协会，是具有法人资格的非营利性的社会团体，下辖装饰、造价咨询招标代理、勘察设计、质量安全商砼检测、建设监理、钢结构等6个分会。

协会宗旨：联合建筑界各方面力量，坚持“双向服务”，以行业服务、行业自律、行业管理和行业协调为基本职能，规范企业市场行为、维护会员合法权益，推动行业诚信体系建设和技术进步，促进全市建筑业持续健康发展。

党建领航：协会始终坚持以高质量党建引领高质量发展，将“红色文化”融入协会发展的各个环节，有力推动党建工作与协会发展齐头并进。

业务范围：根据党和政府的工作部署，认真贯彻党的各项方针政策；开展调查研究，反映企业诉求，当好政府部门的参谋和助手；制定行规行约，加强行业建设；积极开展技术服务工作，支持企业发展；组织合作与交流，积极参加行业活动。



2021年工作亮点

- ◎扎实推进党史学习教育走深走实，开展建党100周年系列主题活动；
- ◎践行社会责任，参与各项公益事业，累计捐款200余万元；
- ◎组织开展2021年度济宁市工程建设QC小组成果竞赛活动，25项QC成果获评2021年度山东省建筑业协会优秀QC成果；
- ◎参加山东省建筑业协会组织的第三届山东省建设工程BIM应用成果竞赛（天元杯），获得一等奖1项，二等奖2项，三等奖7项；
- ◎推荐6项成果参加了2021年度山东省建设工程项目管理成果竞赛活动，获得一等奖1个，二等奖1个，三等奖3个；
- ◎召开济宁市建筑业“合作共赢、促进发展”现场会，组织参加临沂工程建设质量经验交流观摩会，参加中国施工企业管理协会召开的2021年度工程建设企业文化成果交流会，成功举办2021年度济宁市建筑安全生产职业技能竞赛活动；
- ◎先后配合主管部门完成“工法评选”“运河杯”“泰山杯”奖复查申报工作”“举办数字工程造价应用技能竞赛”“山东省“技能兴鲁”职业技能大赛”等各项工作；
- ◎围绕行业难点、痛点，组织主办了各类行业技能提升培训班，开展“质量月”系列活动。



济宁市建筑业协会微信公众号

春节供热，我们准备好了！ 济宁运河供热多措并举、科学调度全力保障供热

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 郭纪轩

春节不仅意味着新年，更是一个欢乐祥和和团圆的日子，当千家万户在温暖的家中把酒言欢，与家人共度欢乐祥和的新春佳节时，离不开供热服务人员背后的默默守护、履职尽责。为了让辖区居民度过一个温暖的春节，济宁运河热力加大检修、安全风险隐患排查、应急保障力度，认真贯彻落实加强安全生产和稳定供热的各项要求，超前部署、积极谋划、精心安排，多措并举保障辖区供热安全、稳定、可靠。



走访入户，保障春节期间供热工作安全稳定运行。

春节前夕走访入户 解新建小区地暖“病症”

1月22日，济宁城区迎来2022年第一场降雪，为即将到来的春节带来一丝年味。在龙翔·御书坊小区，济宁运河热力生产运营部主任常灿正和同事贾存

孝对该小区居民反映供热问题进行入户调查，及时解决居民供暖诉求。

龙翔·御书坊小区是新建小区，2021年刚刚纳入城区集中供暖范围，对于居民来说，在新家度过的第一个春节意义非凡。不同于老旧小区容易发生的设施老化等问题，新建小区由于入住率低

会导致管道散热快，影响热能循环，而初次使用的管道及室内供热设施也常常会在“细节处”给用户带来烦恼，李先生一家三口住在27层，最近一段时间，伴随着雨雪天气的来袭，家中客厅温度依然保持在二十度以上，但两间卧室只有十八九度。

该小区统一使用地暖供热，

经过详细摸排，贾存孝利用手中的红外测温仪发现导致李先生家中不热的原因竟然是分水器上的一个电子阀门，该电子阀门只能打开一半，导致热水循环效率降低，距离管网较远处的卧室影响最大。

“新建小区供热管道有两年的保修期，建议您及时联系小区开发商进行更换。”常灿说，根据《山东省供热条例》规定，当用户在保修期内发现室内供热设施存在质量和施工缺陷的，应在保修期内及时与建设单位联系，保修期满后用户室内供热设施将由用户自行负责。

常灿介绍，新建小区用户反映家中暖气不热的原因主要集中在为用户家中地热管内有空气或杂物造成堵塞、过滤器堵塞、地暖管在接口热熔时操作不当造成管道缩口等，都会造成地暖不热。

多措并举科学调度 春节供热暖到百姓心坎上

为了让辖区用户过个温暖年，济宁运河热力提前调度，积极开展供热用户走访工作，全体职工坚守在供热一线，准确掌握各区域的温度情况，持续提升供热质量和服务质量，做好节日期间供热保障。

济宁运河供热公司将安全生产作为春节供热的保障和基础，节前针对管网布置的现状及

运行特点，全面而又有重点地对运行设备及供热管网进行了拉网式安全排查，消缺查漏，及时排除隐患，确保整个供热系统的平稳运行。

公司实行24小时值班制，确保节日期间物资及人力资源的保证。节日期间，公司执行部门负责人带班制度，客服中心人员及维修人员继续实行24小时值班制度，及时应对各种突发事件，第一时间为热用户处理供热方面的疑难杂症，及时协调处理用户反映的问题，以热情的服务态度、高效的服务质量，保证用户春节期间温暖祥和。

节日期间，公司在继续密切关注供热一次管网运行参数的同时，由原每小时与热源厂通报一次供热参数改为每半小时通报一次，加强与热源厂的协调力度，确保信息畅通，确保供热一次管网安全运行。在保证人力的情况下，后勤仓储部门备足备品备件，保证节日期间相关物资充足，确保供暖的稳定正常运行。

针对春节期间可能出现的问题，公司也提前做好相关应急预案，配备了多辆应急抢修抢险车辆及各种应急抢修物资，抢修队伍在节日期间24小时随时待命，确保在遇突发事件后第一时间赶到现场，及时排除故障，秉承“辛苦我一人温暖千万家”的服务宗旨，确保广大用户安全、稳定、舒适供热。