

抓落地促“登峰”，文化传承“双驱动”

曲阜文化建设示范区文化“两创”如沐春风

齐鲁晚报·齐鲁壹点
记者 汪泷

社区“两创”示范点 将文化传承融入日常

1月23日，曲阜市时庄街道崇文社区“两创”示范点内，社区请来专业的礼仪文化讲师担任志愿者，手把手地指导居民动手做灯笼。

“我们发布此次活动通知后，没想到报名情况非常火爆。”时庄街道崇文社区宣传办副主任吴瑞轩介绍，当天上午做灯笼的活动吸引了70多个孩子参与，因为大家的热情高，当天下午又增加了一次手工制作竹简的活动，有50多个孩子报名参加。

当天授课的志愿者张哲说，为让两次活动“寓教于乐”，她特意先向孩子们讲解了与灯笼、竹简有关的传统文化常识，进而引申出与其有关的传统节日礼仪。大家有了更全面的认知后，再邀请家长进场和孩子们一起动手制作，“从理论到实践，孩子们才能有更好的体验感”。

在曲阜，像这样开展与春节有关的优秀传统文化培训的，一共有8个“两创”示范点。当天，除了时庄街道外，其他街道也分别开展了春节礼仪培训等活动。

“如春风吹拂大地，主动融入居民日常生活，优秀传统文化传承才有群众基础、才有旺盛的生命力。”曲阜文化建设示范区党工委副书记、推进办主任朱湘华说，优秀传统文化传承从青少年抓起，利用寒暑假开展青少年道德养成系列活动，就是为了积

推进新时代美德山东建设，优秀传统文化是主要支撑。济宁倾力打造曲阜优秀传统文化传承发展示范区，强化尼山片区核心功能，主动融入我省“山水圣人”中华文化枢轴、泰安—曲阜文化旅游示范区等，系统推进文化资源开发利用、促进文化与产业深度融合。曲阜文化建设示范区依托社区中华优秀传统文化“两创”示范点(以下简称“两创”示范点)开展的青少年道德养成系列活动等，探索优秀传统文化传承发展的“落地”与“登峰”路径。



曲阜市崇文社区优秀传统文化培训吸引不少青少年参加。

蓄优秀传统文化传承的年轻梯队。

为让优秀传统文化传承接地气有人气，2021年年底，在曲阜文化建设示范区(以下简称“示范区”)的指导下，曲阜市、邹城市、泗水县、任城区4个县市区启动建设中华优秀传统文化“两创”示范点近百个，示范点涵盖村居、社区、学校、机关、文化场所、企业六大类。本月示范区在曲阜市的22个“两创”示范点中遴选出8个进行试点，开展文明礼仪、民俗展示和群众文化活动，编制了精美的《春节文明礼仪手册》等。

“通过开展丰富多彩的传统

文化活动，倡导群众传承优秀年俗，践行文明礼仪，让年更有年味，让节更有礼节。”朱湘华说，今后还将以创建优秀传统文化“两创”先行示范区为总抓手，推动优秀传统文化深度融入精神文明建设、幼儿及学生教育、干部政德建设、基层社会治理等，努力把济宁打造成为弘扬中华优秀传统文化的首善之区。

搭建高端平台 推进文化传承登峰

《山东省传承发展中华优秀传统文化工作方案》中，提出“到2025年，基本形成我省中华优秀

传统文化传承发展体系，在中华优秀传统文化传承发展中当好排头兵”的目标。文化是济宁的金字招牌，全市要扛起文化“两创”的历史使命和时代担当，全力打造世界文明交流互鉴高地和文化创意产业聚集区。2021年2月，“高水平推进尼山片区规划建设，建设曲阜优秀传统传承发展示范区，打造文化寻根圣地”等重大事项、“尼山世界文明论坛永久会址”等6个重点工程项目纳入省“十四五”规划纲要。2021年11月，省发改委将曲阜优秀传统文化传承发展示范区列为“十四五”规划实施创新7个国家战略平台试点之一。

朱湘华表示，以此为契机，示范区将把优秀传统文化的宣传普及推广和“两创”试点、重点项目建设、文化事业产业发展作为重点，持续推动优秀传统文化“两创”先行区建设，打造可复制、可推广的经验做法，在弘扬、传承中华优秀传统文化方面积极培育“济宁经验”。

示范区先后参与尼山世界

文明论坛、孔子学院总部理事会、全球孔子学院院长高峰论坛、国际青年儒学论坛等活动，搭建全球文化经济交流高端平台。

2017年12月，省政府印发实

施《曲阜优秀传统文化传承发展

示范区建设规划》。2018年10月，

示范区联合曲阜市、济宁市委政策研究室等单位研究谋划尼山世界文明论坛配套提升工程三年行动计划(2019—2021年)。随后，示范区联合有关部门及行业专家共同编制《尼山世界文明论坛提升总体规划》。

2019年以来，示范区相继推进尼山世界文明论坛配套提升工程三年行动计划。截至2020年8月，尼山会堂等尼山世界文明论坛配套提升工程的重点项目相继投入使用。2020年，省委确定将尼山片区打造成为中华优秀传统文化“两创”先行区、世界儒学中心、世界文明交流互鉴高地和文化创意产业聚集区。2021年2月，“高水平推进尼山片区规划建设，建设曲阜优秀传统传承发展示范区，打造文化寻根圣地”等重大事项、“尼山世界文明论坛永久会址”等6个重点工程项目纳入省“十四五”规划纲要。2021年11月，省发改委将曲阜优秀传统文化传承发展示范区列为“十四五”规划实施创新7个国家战略平台试点之一。

朱湘华表示，以此为契机，示范区将把优秀传统文化的宣传普及推广和“两创”试点、重点项目建设、文化事业产业发展作为重点，持续推动优秀传统文化“两创”先行区建设，打造可复制、可推广的经验做法，在弘扬、传承中华优秀传统文化方面积极培育“济宁经验”。



扫码下载齐鲁壹点

找记者 上壹点

编辑：蓝峰 组版：刘燕

临沭县经营性集体建设用地使用权挂牌出让公告

经临沭县人民政府批准，出让方决定以挂牌方式出让9宗经营性集体建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

编号	土地坐落	土地出让人	出让面积(㎡)	规划用途	出让年限	规划条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	加价幅度(万元)	其他使用条件
临沭2021-J0061号	郑山街道北沟头村(北沟头东村)东南,327国道以北,四至均为北沟头村(北沟头东村)水浇地	临沭县郑山街道北沟头村(北沟头东村)	1240	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	41.044	41.044	2	单位固定资产投资强度不低于120万元/亩,亩均税收不低于12万元/亩,单位排放量增加值不低于638万元/吨,单位能耗增加值不低于3.2万元/吨标准煤。
临沭2021-J0062号	临沭县郑山街道北沟头村(北沟头东村)东南,327国道以北,四至均为北沟头村(北沟头东村)水浇地	临沭县郑山街道北沟头村(北沟头东村)	560	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	18.536	18.536	2	单位固定资产投资强度不低于120万元/亩,亩均税收不低于12万元/亩,单位排放量增加值不低于638万元/吨,单位能耗增加值不低于3.2万元/吨标准煤。
临沭2021-J0063号	临沭县郑山街道北沟头村(北沟头东村)东南,327国道以北,四至均为北沟头村(北沟头东村)水浇地	临沭县郑山街道北沟头村(北沟头东村)	369	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	12.2139	12.2139	2	单位固定资产投资强度不低于120万元/亩,亩均税收不低于12万元/亩,单位排放量增加值不低于638万元/吨,单位能耗增加值不低于3.2万元/吨标准煤。
临沭2022-J001号	临沭县郑山街道前张南埠子村和罗庄村交会处,东至前张南埠子村土地、西至临沭县富华投资开发有限公司用地、南至前张南埠子村土地、北至临沭县富华投资开发有限公司用地	临沭县郑山街道办事处郑山社区(罗庄村)、张南埠子村(前张南埠子)	5431	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	179.7661	179.7661	5	固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥15万元/亩,单位能耗增加值≥4.2万元/吨标准煤,单位排放量增加值≥384万元/吨。
临沭2022-J002号	临沭县郑山街道前张南埠子村和罗庄村交会处,东至临沂泰明自主控技术有限公司用地、西至临沭县富华投资开发有限公司用地、南至前张南埠子村土地、北至临沭县富华投资开发有限公司用地	临沭县郑山街道办事处郑山社区(罗庄村)、张南埠子村(前张南埠子)	3870	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	128.097	128.097	5	固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥15万元/亩,单位能耗增加值≥4.2万元/吨标准煤,单位排放量增加值≥384万元/吨。
临沭2022-J003号	临沭县临沭街道兴安村(周庄东街)东南,四至均为兴安村水浇地	临沭县临沭街道办事处兴安村(周庄东街、周庄西街)	4365	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	137.934	137.934	5	固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥15万元/亩,单位能耗增加值≥4.2万元/吨标准煤,单位排放量增加值≥384万元/吨。
临沭2022-J004号	临沭县蛟龙镇杨家庄村南部,滨海大道与龙兴路交会处,东至杨家庄村水浇地、西至杨家庄村水浇地和杨家庄村旱地、南至杨家庄村旱地、北至杨家庄村水浇地	临沭县蛟龙镇杨家庄村	6667	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	208.6771	208.6771	10	固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥15万元/亩,单位能耗增加值≥4.2万元/吨标准煤,单位排放量增加值≥384万元/吨。
临沭2022-J005号	临沭县青云镇莲花村(后白峪村)村集体所有,位于临沭县青云镇莲花村(后白峪村)北部,东至莲花村(后白峪村)设施农用地、西至山东省隆源户外用品有限公司用地、南至莲花村(后白峪村)设施农用地、北至莲花村(后白峪村)水浇地	临沭县青云镇莲花村(后白峪村)	968	工业用地	50年	容积率≥1.0,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	30.008	30.008	2	固定资产投资强度≥120万元/亩,亩均税收≥12万元/亩,单位能耗增加值≥3.2万元/吨标准煤,单位排放量增加值≥638万元/吨。
临沭2022-J006号	临沭县郑山街道办事处南古新街(沟北村)东北部,四至均为南古新街(沟北村)土地	临沭县郑山街道办事处南古新街(沟北村)	3466	工业用地	50年	容积率≥0.6,建筑密度≥35%,绿地率≤15%	114.7246	114.7246	5	固定资产投资强度≥180万元/亩,亩均税收≥17万元/亩,单位能耗增加值≥0.7万元/吨标准煤,单位排放量增加值≥274万元/吨。

备注:1、宗地出让范围内的原有土地权利证书自本公告发布之日起废止。

2、宗地具体情况详见出让文件。

三、申请人范围

中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织,除法律法规政策等另有规定及列入临沭县土地市场诚信体系黑名单的外,

均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、申请与登记

本次集体建设用地使用权挂牌出让实行网上交易,申请人须办理电子签名认证证书后,登录网上交易系统,在提交竞买申请书之前交纳竞买保证金,按宗地下载出让文件,并按出让文件要求和系统提示填

写竞买申请书并冻结竞买保证金。出让文件规定申请人须提交其他材料的,申请人应同

时上传该资料的电子图片,提交人工审核。网上交易不接受除网上竞买申请以外其他方式的申请。

申请人提交竞买申请并冻结竞买保证金的时间为2022年1月26日上午9时至2022

年2月24日下午4时,逾期不予受理。竞买人

模式下实行“一竞买人一块地一账号”,竞买人每次竞买土地时必须重新生成子账号,不能使用以前生成的子账号。申请人竟得土地后拟成立新公司进行开发建设的,在申请书中必须予以说明并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、挂牌时间、竞价方式

挂牌出让采取登录交易系统网站网上报价方式,按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为2022年2月16日上午9时至2022年2月26日上午9时。挂牌时间截止时,交易系统将询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竟买人表示愿意继续竞价的,无需缴纳差价保证金询问期结束后直接进入网上限时竞价(中间没有时间间隔),如遇特殊情况会在临沂市公共资源交易网发布公告择期进行人工现场竞价,通过竞价确定竞得人。

五、缴款到账有关事项

竞买人缴款到账以网上交易系统反馈到银行系统的报文信息为准。因网络延迟或网络不通,交易系统不能向银行系统反馈缴款到账信息的,属于单边账,视为缴款不成功。缴款不成功的,银行将做退款处理,竞买人在缴款后应及时登录交易系统核对到账信息。竞买人应当避免在截止期限前的最后一小时缴款,如出现缴款异常情况,请竞买人与有关银行及公共资源交易中心联系。

六、关于限时竞价

参加限时竞价的竞买人在询问期结束时使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。(《操作手册》在临沂市公共资源交易网“资料下载”专栏,请认真阅读)。

限时竞价过程中,如出现网络波动、竞价页面卡顿等故障情况,将会暂停限时竞价程序,故障排除后,限时竞价程序恢复。因发生断网、系统故障等无法处理的情况导致限时竞价异常结束的,将发布公告对本次限时竞价活动结果进行认定,认定竞价结果无效的,将择期重新组织该宗地的竞价活动。

限时竞价过程中各竞买人在交易系统中的操作自动记录在系统日志之中,整个交易过程以系统日志记录的数据为准。为防止竞买过程中网络不稳定导致竞价异常,请各竞买人尽量在规定时限最后1分钟前提交竞价,否则后果自负。

七、本次集体建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时,以变更公告为准。

八、出让宗地现场踏勘时间

申请人自行踏勘现场。
临沂市公共资源交易中心网址:<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linyi/>
临沭县自然资源和规划局网址:<http://www.lsgtzy.gov.cn/>
临沭县公共资源交易中心网址:<http://ggzyjy.linyi.gov.cn/linshu/>
临沭县自然资源和规划地址:临沭县城新东街32号
咨询电话:0539-6219326
联系人:张卫华

临沭县自然资源和规划局
2022年1月25日