

办公产品年销5亿 冠领聊城的智汇谷究竟有何魅力？

一个“有生态”的园区 推动“产业生态” 和“自然生态”共赢发展

据了解，智汇谷产业基地结合新兴产业集聚的定位和周边环境优势，将自然景观与产业人文完美交融，开创了以“产业生态”和“自然生态”结合的“双生态”绿色设计理念。其中“自然生态”是充分借助园区周边四新河、湖南路河的河流景观资源，同时聚焦节水园林、绿色建筑、海绵城市等领域，提升园区的景观功能性和观赏性；而“产业生态”是指园区引导数字信息、金融服务、文化创意、智能制造等产业聚集，推动入园企业间交流、共享、合作，实现共同发展。

智汇谷产业基地规划核心区占地约860余亩，总建筑面积约150万㎡，园区全部建成后预计将聚集2000家以上高新企业，累计新增就业34000人以上，年综合产值100亿以上。其中智汇谷产业基地启动区约211亩，总建筑面积约38万㎡，含已经建成交付使用的聊城科技创新MALL、聊城跨境电商产业园在内，启动区还将为聊城提供26个企业超级总部，8栋50甲级写字楼，4栋人才公寓，13栋商务叠墅，以及近3万㎡综合园区商业，能够满足大、中、小不同规模企业对于物理空间的多样需求。

一个“有温度”的园区 为企业高质量发展 添“一臂之力”

“以前我们公司会议、经营活动支出很高，特别是一些优质的大型活动，根本没办法落地实施，让公司发展受到制约，我们亟待一个可以实现企业间的资源共享、互相赋能，配套设施又足够完整的平台，而智汇谷产业基地正好可以为我们提供这些服务。”1月10日，刚刚办理完落户手续的聊城华稔酵素生物工程有限公司总经理付言祥说。

在2021年10月份，智汇谷产业基地免费对外开放了会议室、路演厅等多种会议会务空间，园区入驻企业和聊城各类企业或团体，都可以申请免费使用，在这里可以举办商务会议、企业年会、沙龙、高峰论坛、产品推介、新闻发布会等各种类型活动，不仅方便了园区企业，也着实为企业减少了一大比经营支出。

除此之外，智汇谷还建立了独有的“1+3+9”的园区运营服务体系，为园区企业成长添油助力，其中“1”即是智汇谷的产业生态平台，“3”是全面办公、休闲生活和政商服务“三大配套”，“9”则是为加快企业发展，通过链接多方

商务办公区不仅是一座城市商务、商业发展活力的中坚载体，承载着每一个奋斗向上企业的美好未来，因此商务办公区也被誉为是城市经济的风向标。2021年，智汇谷产业基地凭借其优质的园区定位和产品品质，受到聊城众多企业家的青睐和认可，全年办公产品销售额约5亿元，一举成为聊城办公市场的NO.1。

我们很好奇，这是一个怎样的项目？它究竟有什么样的魅力，能够受到全聊城市的热捧？让我们一起走进智汇谷产业基地一探究竟。



资源从资金、技术、培训、设计等多个维度建立的九大中心。

由此可以看出，智汇谷产业基地不只是为企业打造工作生活的物理空间，更重视软环境的优化和升级。

一个“有活力”的园区 四大孵化器 激发双创活力

经济高质量发展的基石是企业高质量发展。聊城高新区也一直在大力实施“一体两翼四轮驱动”发展战略，着力构建雨林式创新生态体系，不断优化营商环境，创新服务机制，智汇谷产业基地则是承载聊城高新区持续优化营商环境，释放强大发展动能的重要载体。

随着智汇谷产业基地项目的不断推进，园区产业生态也在逐步完善，目前已经实现聊城科技创新MALL、聊城跨境电商产业园、山东电视台短视频直播基地三大项目的先后落位。

“在聊城科技创新MALL里，绝大多数都是和我们一样刚成立的新企业，在这里有阿里云创新中心等四大国内前沿的孵化器，可以为我们小微企业定向赋能、

匹配资源，帮助我们小微企业走的更远、发展更好。”北方高新金属材料(山东)有限公司总经理许士辉说。

2021年6月正式开放运营的聊城科技创新MALL，是聊城高新区管委会为强化科技创新平台体系建设，实施科技创新生态培育工程，专项打造的科技创新一站式服务平台。项目总投资3.2亿元，总建筑面积约27000㎡，设有科技交易平台、创新加速平台、创新要素集聚区、路演厅、会议办公区、茶室休闲区等。目前阿里云创新中心、前行58科创聊城新经济产业园、中关村产业大街和黑马城市产业创新中心四大平台已经入驻，将联合构建全链条、全方位、全要素、全业态、多层次科创服务体系，为不同发展阶段的创业企业提供助力支撑。

据聊城科技创新MALL相关负责人介绍，聊城科技创新MALL在2021年12月一次性通过48家企业的入驻申请，审核通过的企业将陆续进入场地办公，目前科技创新MALL内新签及正式入驻企业共59家，2022年上半年预计将入孵企业近百家，工作人员近千名，产业估值近亿元，将成为高新区经济发展的重要推动力。

一个“有厚度”的园区 聚焦电商经济 为区域经济添动力

2022年1月1日，聊城跨境电商产业园启动仪式圆满召开，相关部门领导以及来自跨境贸易行业的先锋企业代表等近百人，共同见证了这一标志性的时刻。近年来跨境电商发展迅猛，近五年持续保持20%的年增长率，从聊城本地发展环境来看，聊城位列2020年跨境贸易百强城市第81位，拥有良好的跨境电商发展基础。

关于聊城跨境电商产业园我们专门采访了智汇谷运营总监周书峰，周总告诉我们，“聊城跨境电商产业园不只是聊城高新区打造的一站式跨境电商服务平台，也是智汇谷核心发展的行业集群代表之一。”

聊城跨境电商产业园从2020年立项，2020年9月获得济南海关授权，确定建立海关聊城办事处，10月跨境电商产业园招商团队组建完成并启动招商，并对接政府促成园区专项扶持政策出台，11月整合跨境电商服务链路资源商，建立跨境电商产业园服务体系，12月对接专业物流公司，启动

跨境电商物流中转站建设的计划，2022年1月跨境电商产业园正式开放运营，目前已签约企业35家，办公人员100余位，预计2022年年中前将完成150家满载招商，形成跨境贸易产业集群。

据聊城跨境电商产业园的工作人员介绍，在建设之初，产业园就被定位为鲁西领先的全链条、一站式跨境电商服务资源中心，目标将其打造为区域经济发展的新引擎、聊城对外贸易的重要窗口、鲁西地区跨境电商综合示范基地。未来产业园将由国有运营机构——火炬招商发展运营，为入驻企业提供线上平台、代理运营、咨询代办、跨境客服、电商培训、企业孵化、物流仓储、跨境金融等一系列全方位服务。

“我们公司一直以来就在做跨境电商业务，之前一些跨境手续办理都要到北京、天津，近的也要去郑州，路途远不说，还非常的麻烦，现在聊城有了这个跨境电商产业园，所有的业务我们在本地就可以办理，节省了人力、物力、财力，非常方便。”聊城市跨界商贸有限公司总经理朱明坤说。

直播电商作为城市发展的新引擎、新动能，正在推动各领域向数字化、往来化加速发展，它不仅能够满足消费需求，更能够创造和引领消费需求，在融入和构建新发展格局中具有特殊地位。作为智汇谷园区的重要一环，山东电视台短视频直播基地又有哪些可观之处？带着这些疑惑我们采访了智谷云信息科技(山东有限公司)总裁助理高存昌。

“基地拥有数个强大且专业的团队为入驻企业服务，根据企业的需求不同，大体分为内容团队、艺人团队、孵化团队，为企业提供内容策划、媒体推广、短视频拍摄、新媒体运营等全方位的服务内容。”智谷云信息科技总裁助理高存昌为我们介绍道。

而自2021年6月份启动开放以来，山东电视台短视频直播基地聊城中心已经举办直播数百场，总观看人数260万+，总成交额110万+，合作主播400+，在聊城乃至整个鲁西地区已经具备一定的影响力。

总体而言，优质的物理空间，暖心的企业服务，完整的三大产业链路，不难看出，这就是智汇谷产业基地2021年办公产品劲销5亿，在聊城商办市场一枝独秀的重要原因。随着越来越多的企业入驻和人员汇聚，智汇谷产业基地的发展也渐入佳境，目前除聊城科技创新MALL、聊城跨境电商产业园、山东电视台短视频直播基地已入驻企业，智汇谷园区还迎来了壹街区集团，以及涵盖房地产、贸易、物流等不同领域的百余家企业入驻，一座活力之城已经呈现雏形。

“智汇谷产业基地所要做的，不只是为企业筑造一个高品质的物理办公空间，更希望通过对政府、高校、企业等多方位资源的整合，让资本、人才、技术等核心要素在智汇谷聚集，让园区企业省心、省时、省事、省力，为企业营造“家”的感觉。”智汇谷产业基地开发企业壹街区集团总裁高庆民如是说。



▲聊城科技创新MALL。
►聊城跨境电商产业园。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：李璇 组版：李璇