

情报站

2月28日,济南大明湖北岸,几株红玉兰悄悄地绽开了笑脸,千百朵粉红的花朵在春风里微微摇动,将大明湖景区装点得美丽动人。许多游客感到惊奇:今年春天来得真是早,这才2月底玉兰花都开了,正所谓春来静悄悄!

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 周青先 摄

玉兰花开春来到

果然视频

《人世间》接近尾声  
在你心中谁演技第一

热播剧《人世间》接近尾声,剧中人物的命运即将迎来最终章。被导演称作“四梁八柱”的演员们给人留下深刻印象,谁是你心中的演技第一?

大天鹅“吃饱喝足”  
踏上北上归乡旅途

2月27日,荣成市大天鹅自然保护区,无数只天鹅正在练习飞行,它们即将踏上北上的长途旅行。保护区工作人员刘志斌为大天鹅补充食物,让它们有充足的体力回归故乡。他将一勺勺玉米粒撒向天鹅群,天鹅围拢而来,形成一个同心圆,发出阵阵欢快的鸣叫。近几日,天鹅将分批起飞,离开温馨的海湾,刘志斌等恋恋不舍。

益智区

从四个选项中选择最合适的一个填入问号处,使之呈现一定规律性:

答案:每组前两个图形叠加后变为第三个图形,其规律为,斜线方向相同的叠加后变为空白,斜线方向不同的叠加后变为黑色,斜线与空白叠加后仍为原斜线,所以选择B。

为您服务

机动车驾驶培训教学大纲拟进行修订  
增加不同行驶状态的防御性驾驶方法

为统筹机动车驾驶培训与考试衔接,提高驾驶员安全文明素质和驾驶技能,交通运输部拟对《机动车驾驶培训教学大纲》进行修订,并于2月28日在官方网站上公开征求意见。

此次修订进一步加强了涉及安全驾驶能力培训的基础内容,增加了不同行驶状态、典型道路环境等的防御性驾驶方法,强化了培训与考试制度的内容衔接,增加了C6准驾车型培训内容和学时要求,调整了A1、A2、A3、B1、B2、C2、C5等准驾车型培训要求,补充了部分增驾车型理论培训学时要求,规范了培训教学重点环节服务要求,精简了结业考核环节,调整了教学日志,适度优化调整了驾驶模拟设备教学学时和部分准驾车型培训总里程,融入了普通货运驾驶员从业资格。据中新社

知冷暖

济南市区天气情况

今日

明日

3℃-9℃  
晴

4℃-15℃  
晴

今日气温小幅下滑  
后天最高能达到20℃

2月28日,我省中部和西部地区午后暖意融融,16时气温一般在15℃~20℃之间,最高值为单县19.4℃。随着大风降温“上线”,弱冷空气当夜“到货”,3月1日白天气温小幅下滑。2日和3日气温将重拾回升势头,尤其是3日,枣庄和菏泽最高气温能达到20℃。

山东省气象台2月28日16时发布的天气预报:28日夜间到3月1日白天,半岛北部地区天气阴局部有小雨转多云,其他地区天气多云转晴。3月1日夜间到2日白天,全省天气晴间多云。2日夜间到3日白天,全省天气晴转多云。

本报综合

阵风最高8~9级  
山东发布大风警报

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 于民星

2月28日17时,山东省气象台发布内陆大风蓝色预警信号和海上大风警报:2月28日夜间到3月1日,渤海北风7级阵风8~9级,1日下午转南风5~6级;渤海海峡、黄海北部和中部北风7级阵风8~9级,1日夜间减弱到5~6级。半岛地区北风5~6级阵风7~8级减弱到3~4级,鲁东南地区北风4~5级阵风7级减弱到3~4级,其他内陆地区北风4~5级阵风7级转南风3~4级。

防御指南:政府及相关部门做好防风工作;相关水域水上作业和过往船舶采取积极应对措施,加固港口设施、防止船舶走锚、搁浅和碰撞;加固设施农业、棚架、广告牌等搭建物,停止露天活动和高空等户外危险作业,危险地带人员和危房居民尽量转到避风场所避风;森林火险气象等级较高,建议做好防范。

扫码下载齐鲁壹点  
找记者 上壹点

编辑:彭传刚 组版:刘燕

临沭县国有建设用地使用权出让公告

沭自然资规告字〔2022〕4号

经临沭县人民政府批准,临沭县自然资源和规划局决定挂牌出让1宗国有建设用地使用权,现就有关出让事项公告如下:

一、出让宗地基本情况和规划设计主要指标

宗地编号	土地坐落	出让面积(m²)	土地用途	出让年限(年)	规划条件	起始价(万元)	加价幅度(万元)	竞买保证金(万元)
2022-20	宗地四至为:东至郑山街道龙溪村土地、南至临沂市公路事业发展中心临沭中心用地、西至S225省道、北至郑山街道龙溪村土地	28818	工业用地	50	容积率≥0.9 建筑密度≥35% 绿地率≤15% 限高36米	1123.91	22	1123.91

备注:宗地出让范围内的原有不动产权证书(包括:土地证、房产证、林权证等)自本公告发布之日起废止。

二、申请人竞买资格要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织(除法律法规政策等另有规定及列入临沂市土地市场诚信体系黑名单的外),均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。

三、竞买申请

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2022年3月1日后登录临沂市公共资源电子交易系统获取出让文件,并按出让文件要求和系统提示填写竞买申请书。

申请人拟在竞得土地后成立新公司进行开发的,须在申请书中予以说明,并明确新公司的出资构成、成立时间等内容。

四、竞买保证金缴纳及报价时间

申请人缴纳竞买保证金的时间为2022年3月1日上午9时至2022年3月29日下午16时,逾期不予受理。

申请人足额缴纳竞买保证金并经交易系统确认后,方为具有报价资格的竞买人。可在挂牌期内进行报价。

五、挂牌时间、竞价方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让实行网上交易(不接受其他方式的申请),按照价高者得原则确定竞得人。挂牌时间为:2022年3月20日上午9时至2022年3月31日上午9时。

挂牌时间截止时,如有多个竞买人报价,交易系统将转入询问期,询问有报价的竞买人是否愿意继续竞价,有竞买人表示愿意继续竞价的,询问期结束后直接进行网上限时竞价(如确有特殊原因致使无法直接进入网上限时竞价的,将在临沂市公共资源交易网发布公告,择期进行),确定竞得人。

六、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度,竞得人应在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内,持下列材料到临沭县自然资源和规划局进行资格审查:

1.竞买申请书(自行登录系统下载打印并加盖公章);

2.竞买资格确认书(自行登录系统下载打印并加盖公章);

3.成交通知书(自行登录系统下载打印并加盖公章);

4.营业执照副本及复印件;

5.出价记录;

6.法定代表人身份证明书;

7.授权委托书;

8.法定代表人(或代理人)身份证及复印件;

9.出让文件规定的其他材料。

七、其他需要公告的事项

(一)申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请即视同对本次网上挂牌出让地块现状及所列条件无异议并全面接受。

(二)本次国有建设用地使用权挂牌出让的事项如有变更,将发布变更公告,届时以变更公告为准。

八、注意事项

(一)申请人请在网页提示下使用网上交易系统,并慎重上传需提交的资料。如上传虚假或与竞买申请无关的资料扰乱网上交易活动的,申请人将被列入临沂市土地市场诚信体系黑名单。

(二)竞得人在网上交易系统向其发出《成交通知书》后3个工作日内按照资格审查的要求提供有关材料。土地竞得人按上述要求提供材料或提

交虚假材料的,资格审核通过后应签订《成交确认书》而不签订的,撤销竞买资格,没收20%的竞买保证金(最高不超过起始价的20%),竞得结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

(三)参加限时竞价的竞买人需使用自备电脑登录交易系统参加限时竞价。为保证网上限时竞价的顺利进行,请按照《土地竞买人操作手册》要求设置网络环境。《操作手册》在临沂市公共资源交易网“办事指南”专栏,请认真阅读。

九、联系方式

临沭县自然资源和规划局  
地址:临沭县沭新东街32号  
咨询电话:0539-6219068  
联系人:王绍刚  
临沂市公共资源交易中心  
地址:北城新区北京路8号  
咨询电话:0539-8770108  
联系人:张少鹏  
临沂市公共资源交易系统技术支持  
电话:0539-8770063

临沭县自然资源和规划局  
2022年2月28日