

五步工作法，让酒仙桥街道社区治理更有效

大伙都愿出把力，独角戏变大合唱

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 康岩 通讯员 吴限

2月22日，在社区广场结束旗袍队排练的王淑英没有回家，而是去了社区“居民说事点”，和社区党委书记、业主委员会、物业经理一起啦啦呱。2021年以来，兖州区酒仙桥街道探索以“谈生活琐事、解居民难事、说家中烦事、理邻里小事、议社区大事”为主要内容的五步工作法，在东苑社区率先启动“居民说事”试点，成为社区基层治理的重要机制和推手，城市基层治理和服务效能大大提升。得益于此，旗袍队排练想要的舞台也成为现实。



“居民说事点”帮助居民解烦忧。

扫码看视频。

社区有支别动队  
集体事儿“一起聊”

酒仙桥街道位于兖州区东部，辖区内老旧小区较多，人口老龄化问题突出。面对社区管理精细化的新要求，社区治理如何激发党建引领基层治理工作的活力，是酒仙桥街道推进基层治理现代化面临的新课题。

2021年，张海波来到酒仙桥街道东苑社区任党委书记。在居委会班子成员的努力下，社区里慢慢出现一支特殊的队伍，他们经常到空巢孤寡老人家里“串门”“陪聊”，在重点节日举办丰富多彩的活动。

张海波告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者，刚来到社区时，居民寒暄客套浮于表面，很难了解到老百姓的心里想法，社区工作很难做到“点”上。

经过思考，张海波组织社区“两委”成员、网格员、党员楼长等组成专门为空巢孤寡老人提供精神慰藉的“陪聊员”，为老年人送去关爱和温暖，缓解子女不在身边的心理空虚。

社区党委还牵头成立军乐队、旗袍队、舞蹈队、书画协会等10支社会组织，高标准打造老年门球场让老年人“人有地方玩、话有地方说，经常有人陪”。久而久之，老人们都敞开了心扉。

从琐事里，张海波把难事挑出来逐个解决。面向临时困难群众、行动不便的独居老人、失能老人及有其他困难需要帮助的居民提供针对性、实效性精准服务。群众若出现突发性、紧迫性、临时性基本生活困难，由社区“两委”牵头做好临时救助工作，让困难群众“求助有门、受助及时”。

“工作机制建立后，群众反映的需求不断增加，单靠社区已无法让群众满意。因此，社区党委链接‘红色物业’、党员楼长等，开始全方位应对群众反馈的事情。”张海波说，党建联盟联动以后，“红色物业”联合社区幸福

食堂，针对行动不便的独居老人，提供免费上门送餐、免费维修等个性化服务；社区卫生服务中心定期开展“送医上门”服务，对失能老人提供送医送药送义诊定制化服务，使老人在家也能享受到优质的养老服务。

截至目前，越来越多的社区居民自发加入到社区志愿服务队伍，“我为社区做贡献，我同社区共发展”已经成为大家的座右铭。

独角戏变大合唱  
五步工作法聚合力

俗话说“家丑不可外扬”，但在帮助群众解琐事、难事基础之上，居民非常信任社区这个大家庭，愿意在社区内袒露心扉。

东苑社区党委委员徐超在多次入户走访中，关注到比较特殊的一家人。小区22号楼，有一位吴姓的单身母亲，带着21岁患有抑郁症的儿子一起生活。娘俩平日里生活清苦，深居简出。前几年吴女士又被查出癌症，目前还做着化疗，清苦的生活更是雪上加霜。徐超了解情况后上报社区，社区决定先帮助她缓解最为急迫的经济压力，为吴女士办理了低保，又争取为特困家庭，随即联合民政部门、慈善机构进行资金和物品的救助。

吴女士告诉齐鲁晚报·齐鲁壹点记者：“自从患病后，我的精神受到很大打击，尤其是化疗过后拖着病体还得照看孩子时，我就在崩溃的边缘。他们一次次到家里来，每次陪我聊聊，每一次都给我带来希望，这一根根的救命稻草最终帮我走了出来。”

解决了吴女士的燃眉之急后，如何关注家庭的稳定和发展又变成“居民说事点”的新命题。2021年10月份，东苑社区对接了

心理健康志愿者团队，解决吴女士儿子的抑郁症，并开启长期帮扶。目前，这个心理志愿者团队也留在东苑社区的“居民说事点”。

目前在东苑社区党群服务中心一楼，有一个心理疏导小屋，全天开放，社区心理疏导志愿服者持证上岗，为居民提供免费的心理咨询和辅导；定期或不定期开展心理辅导专题讲座，指导居民掌握家庭交流沟通方式，帮助居民打开心结。

东苑社区党委不断延伸说事议事方式，将社区中德高望重、群众基础好的热心群众组成“和事佬儿”帮帮团，做到小事不出网格，大事不出社区，矛盾不上交。

居民们成了一家人，才能凝聚成力量共商社区大事，参与社区治理。为此，东苑社区对牵涉面广、关系群众切身利益的重大事项，采取民主协商、集体决策的办法，确保紧贴民意。王淑英的旗袍队想要的舞台能成为现实，正是得益于此。

王淑英说：“现在社区里的大小事，大家都喜欢聚在一起聊一聊，将原来的社区两委的‘独角戏’变成党建引领居民自治的‘大合唱’。现在，‘我的社区我做主’成了咱们社区居民的口头禅。”

酒仙桥街道党工委副书记钟炼说：“五步工作法机制精准对接居民多样化、精细化需求，向上牵动职能部门，向下延伸至普通群众，着力解决好居民的‘关键小事’，推动民生问题有效解决、基层治理效率显著提升。这既是街道党工委探索‘睦邻党建’一社区一特色的第一步，也是‘我为群众办实事’迈出卓有成效的一大步，力促社区治理更加有成效、更有温度。”

公告

根据《国家税务总局关于做好<机动车发票使用办法>实施工作的通知》(税总函〔2021〕42号)文件要求，自2021年5月1日起启用新版机动车销售统一发票，机动车企业在2021年12月31日前仍可继续开具旧版机动车销售统一发票。自2022年1月1日起，旧版机动车销售统一发票不再使用，以下发票宣告失效。

发票种类代码	发票代码	发票起始号码	发票终止号码	发票种类代码	发票代码	发票起始号码	发票终止号码	发票种类代码	发票代码	发票起始号码	发票终止号码
000008102600	137081825306	00194001	00194020	000008102600	137081425306	00170283	00170286	000008102600	137081625306	00086905	00086944
000008102600	137081525306	00020001	00020073	000008102600	137082025306	00062834	00062838	000008102600	137081525306	00021186	00021254
000008102600	137081525306	00008974	00009000	000008102600	137081825306	00020928	00020952	000008102600	137081625306	00018441	00018460
000008102600	137081525306	00074775	00074799	000008102600	137081825306	00188450	00188469	000008102600	137081725306	00251001	00251025
000008102600	137081525306	00074767	00074767	000008102600	137081825306	00142526	00142550	000008102600	137081625306	00133785	00133786
000008102600	137081525306	00074757	00074758	000008102600	137081825306	00140240	00140264	000008102600	137081725306	00255596	00255615
000008102600	137081525306	00074755	00074755	000008102600	137081825306	00237965	00237974	000008102600	137081825306	00004587	00004625
000008102600	137081525306	00024909	00024909	000008102600	137081725306	00144652	00144671	000008102600	137081725306	00333692	00333722
000008102600	137081525306	00024885	00024897	000008102600	137081925306	00010131	00010150	000008102600	137081625306	00155389	00155407
000008102600	137081725306	00258971	00258995	000008102600	137081825306	00196179	00196179	000008102600	137081625306	00026957	00026957
000008102600	137081525306	00025398	00025497	000008102600	137081825306	00136572	00136596	000008102600	137081825306	00004578	00004586
000008102600	137081725306	00028556	00028575	000008102600	137081425306	00229380	00229579	000008102600	137081725306	00256666	00256666
000008102600	137081825306	00020903	00020927	000008102600	137081425306	00026420	00026429	000008102600	137081425306	00176174	00176174
000008102600	137081225306	00172622	00172626	000008102600	137081325306	00220023	00220032	000008102600	137081425306	00024555	00024578
000008102600	137081625306	00222454	00222478	000008102600	137081525306	00133738	00133745	000008102600	137081125306	00071212	00071219
000008102600	137081925306	00010003	00010025	000008102600	137081825306	00192023	00192050	000008102600	137081025306	00092164	00092183
000008102600	137081825306	00190796	00190797	000008102600	137081625306	00135486	00135490	000008102600	137081425306	00174496	00174500
000008102600	137081725306	00153228	00153252	000008102600	137081625306	00058325	00058358	000008102600	137089125306	00260320	00260334
000008102600	137081725306	00024501	00024518	000008102600	137081725306	00142391	00142412	000008102600	137081825306	00208649	00208652
000008102600	137081725306	00010217	00010218	000008102600	137081725306	00027985	00027987				
000008102600	137081625306	00148998	00148998	000008102600	137081725306	00016355	00016355				
000008102600	137081625306	00228200	00228212	000008102600	137082025306	00517668	00517674				

国家税务总局济宁高新技术产开发区税务局  
2022年2月25日

★ 一次交费五次者，赠送一次  
一次交费十次者，赠送三次  
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次  
★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河  
订版电话：0537-2110110

### 鱼台县滨湖湾小区住宅用房拍卖公告

定于2022年3月17日17时起，在济宁市公共资源交易服务中心鱼台分中心产权交易网上竞价系统（http://jnggzy.jnzbth.cn/YuTai）公开拍卖鱼台县滨湖湾小区3号楼住宅用房及配套储藏室。详情如下：

序号	标的名称	建筑面积（㎡）	储藏室号	建筑面积（㎡）	参考价（元）
1	3号楼2-105号房产	99	136号	8.37	502100
2	3号楼2-205号房产	99	130号	9.18	508400
3	3号楼2-305号房产	99	133号	9.18	526700
4	3号楼2-405号房产	99	135号	12.30	536700
5	3号楼3-108号房产	99	179号	8.37	502100
6	3号楼3-208号房产	99	169号	8.37	506500
7	3号楼3-308号房产	99	159号	10.43	529500
8	3号楼3-408号房产	99	175号	10.50	532600

报名时间：2022年3月1日—2022年3月16日  
办理手续：有意竞买者请在济宁市公共资源交易服务中心网上注册报名，于2022年3月17日下午17时前，以电汇或网上银行方式将竞买保证金（标的1-13各交纳2万元，标的14交纳5000元）汇入济宁市公共资源交易服务中心鱼台分中心账号（网上报名系统自动生成账号）。  
展示时间及地点：公告之日起拍卖日前止，标的所在地。  
联系电话：0537-2317610 17853776060 15253715166  
联系地址：济宁市金宇路52号创新大厦

### 拍卖公告

受委托，我公司定于2022年3月8日9：30在中国拍卖行业协会网络拍卖平台对以下标的依法按现状以网络竞价方式进行公开拍卖，现公告如下：  
一、标的介绍：曲阜市消毒杀虫大队所属房屋三年租赁权。

标的序号	招租资产名称及位置	建筑面积（㎡）	租金（元）/年	竞买保证金
1	岐黄街东首路北起第3间	1间	6000	3000元
2	岐黄街东首路北起第7间	2间	12000	5000元
3	岐黄街东首路北起第8、9间	2间	12000	5000元

二、咨询与标的展示：自公告之日起至拍卖前一天16时止，在标的所在地展示（以标的物实际现状为准）。  
三、竞买申请与登记：竞买人须到山东圣悦来拍卖有限公司办理报名手续，并在中国拍卖行业协会网络拍卖平台办理注册和报名。竞拍成功后需向中拍平台另外支付软件使用费。联系电话：13305378666  
竞买保证金指定账户  
户名：济宁市公共资源交易服务中心曲阜分中心  
开户行：中国银行曲阜支行 账号：240313764738

山东鑫汇银通拍卖行有限公司  
2022年3月1日