



奋力走在前 济宁勇争先

济宁市“争一流 争第一 争唯一”融媒报道

中共济宁市委网信办

齐鲁晚报 融媒中心

从人控到机控,济宁打造公积金贷款审批新模式 一站式服务,市民办理业务更省心

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 易雪 实习生 程营营

曾经不少职工在办理住房公积金贷款时表示,查询征信到受理审核需多次往返,费心费时费精力,甚至还有个人信息泄露的风险……2021年,济宁市住房公积金管理中心率先在全省住房公积金系统开发“征信查询前置系统+风控模型”审批模式,贷款审批从人工到机控,大大提高了审批效率,打造出了公积金贷款业务的“济宁模式”。



市民到济宁市住房公积金管理中心办理业务。

扫码看视频。

征信查询前置了一站式服务省力

2月23日下午,齐鲁晚报·齐鲁壹点记者来到济宁市住房公积金管理中心大厅看到,着装整齐的工作人员正在接待来办业务的市民,柜台上的服务明白纸、业务导流程图,让人一目了然。

“以前听身边的同事说,办理住房公积金贷款还得到公积金业务受托银行查征信,来回跑

可麻烦了。”正在申请办理住房公积金贷款的张晓红发现,如今在窗口就可以直接办理查询个人信用报告,“一站式服务”让她惊喜不已。

“这些便利多亏了我们上线了征信查询前置系统。”济宁市住房公积金管理中心个贷服务科副科长任晓飞介绍,未开发征信查询前置系统前,个人办理住房公积金贷款申请业务时,需要查询贷款职工《个人信用报告》,由各委托银行代为办理。查询打印后再将其递交给

公积金中心,并由中心贷款受理人员根据贷款审核办法进行审核。“在征信查询前置系统上线后,我们的工作人员在规定时间内可为申请人直接通过业务系统发起征信查询申请。”任晓飞说。

自“征信查询前置系统+风控模型”上线以来,截止到2月23日,已通过该系统查询个人信用报告达59784条。“由繁琐的办理流程到‘一站式服务’,前来办理的市民省时又省力。”任晓飞介绍,在办理过程中,住房公积金

管理中心可对个人信用报告查询、信用报告批量查询,同时对被查询者姓名、被查询者证件号码、查询原因、查询机构、查询时间、查询用户等查询记录有效进行事后管理。

风控模型显优势人工变机控审批

“因收集汇总、查询授权、往返路程等因素,往往需要几天时间,这样不仅让申请人感觉到流程复杂,业务量的增加也给审核工作带来了很大的压力。”任晓飞表示,由于过去查询的流程繁琐,导致查询报告并非实时查询,对于审核工作的效率和公平性也带来了一定难度。

如今,在业务系统发起信用报告查询时,系统会按照相应的贷款审批规则制定风控模型,对信用报告进行自动解读,判定相应被查询人是否拥有贷款资格,同时增加了大量的全流程记录、异常情况预警等措施,“从人工变为机控,我们的审核压力小了,业务办理速度自然也就提上去了。”任晓飞说。

每一笔征信查询都是由住房公积金核心业务系统向前置系统发起查询,需要录入住房合同、不动产证书、购房票据、网签备案等各种资料,自系统上线后,可保障了征信查询背景的业务真实性,征信查询、贷款审核一键联动完成,有效避免了征信造假的可能性。不仅如此,在住房公积金核心业务系统、前置系统、风控模型有效衔接下,整个征信查询及贷款审批可在几秒钟以内完成,征信查询结果的应用主要由前置系统按风控模型进行业务合规判断,自动完成,

大幅度减少了工作人员主观干预。

贷款业务“双一流”“济宁模式”更省心

“‘前置系统+风控模型’审批模式的上线,是在山东省住房公积金系统率先推出的,打造了全省一流的征信风控监管体系以及一流的贷款合规审批体系。”济宁市住房公积金管理中心相关科室负责人介绍,下一步,济宁市住房公积金管理中心将按照“智慧公积金”的发展定位,继续畅通业务办理流程,同时优化升级网厅贷款预受理业务,继续深化与各部门的对接,为贷款业务一次办好提供坚强数据支撑;在贷款业务线上办理、二代征信数据采集等各项工作中下足功夫,强化信息化防控,将贷款业务风险点落实到系统控制,提高贷款审批质量、效率,缩短审批时间。

济宁自2001年发放首笔住房公积金贷款以来,已累计支持21.8万余户职工家庭解决了住房问题,改善了住房条件。截至2022年1月末,已累计发放住房公积金贷款570.7亿元,贷款余额313.2亿元,均居全省第4位。从人工判断到系统机控贷款审批流程以及数字化、无纸化、系统化管理的征信审核,济宁以全省“双一流”水平打造出了公积金贷款业务的“济宁模式”。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:孔媛媛 组版:曾彦红 校对:孔茜

占据方向和风向

济宁宸悦府改善置业的优先选择

随着经济社会发展,改善需求已成为购房置业的重要力量。具体如何选择,一是看方向,二要看风向。在济宁都市区加速融合背景下,济宁宸悦府占据都市区腹地蓼河新城,落子高端文教居住区崇文大道北,同时占据方向和风向,给出济宁2022改善置业的优选解答。

看方向,就是看发展空间。随着“四城驱动”战略的推进,承担着济宁城市东拓使命的蓼河新城,正将这片热土打造成为兼具人气、商气的生态科技新城,给了济宁人更多的期待。

看风向,就是看区域高端产品。别墅产品,是改善置业的有力参照系。蓼河新城的别墅产品,便聚集在崇文大道以北,

这里不仅拥有幸福溪与蓼河绿廊两大景观带,生态环境宜居,还近邻产学研基地、高新区管委会等,高端改善生活氛围浓厚。

看品质,低密改善是济宁宸悦府的标签。位居蓼河新城腹地的济宁宸悦府,由山东旭辉银盛泰集团与青特置业联手打造,是为济宁改善购房人群,匠心筑造的高品质大宅。

高品质改善,首先来源于周边配置的优选。宸悦府近邻幸福溪景观带,约500米是蓼河新城外国语学校,约1公里是济宁孔子国际学校,家门口目送式教育,给孩子更有竞争力的成长环境。

步入宸悦府,纯粹洋房加小高层的配置,合理的建筑布

局,宽阔的楼间距,让未来入住的每一户业主都能享受到低密生活的通风、采光、私密均好环境,满足圈层客群更进一步的改善生活需求。

在园林景观和功能空间上,宸悦府以五进归家动线和全龄互动空间相互配合,为业主提供了远观赏玩和沉浸互动两种截然不同的生活方式。全冠移植而来的景观植物层层堆叠、组合、搭配,配合动态的水景,每一步都是不同的风景,每一段路都是身份感的提升;天空棉花糖儿童乐园、康养花园、近400米运动跑道,点缀在景观之间的功能区域,让不同年龄段的业主都能享受各自的舒心时光。

从全住区的布局聚焦,穿

越层层的景观和功能空间,基于济宁当地家庭生活习惯打造的5阳台高得房户型,正是宸悦府敢自称“高端改善优质选项”的底气所在。

针对目前济宁改善家庭人口结构快速变化,多孩/多代同住增多的情况,宸悦府以全屋空间的「成长性」为发力点,通过南北5阳台的灵活布局,给了业主未来自行改造拓展的余地。改造过后,全屋空间利用率可达约93-97%,与市面上其它同档产品相比,相当于同样总房款多得到约10平方米的可使用空间。

崇文大道以北,孔子学校、外国语学校旁,宸悦府建面约118-136平方米低密洋房、小高层,给您和家人一个更舒适的家。

购房热线:0537-3538888。

营销中心地址:济宁蓼河新城广安路与幸福路交会处宸悦府营销中心。

(免责声明:本文所刊载的楼盘广告、产品图片、广告词文字、活动链接等仅为要约邀请,买卖双方的权利义务以签署的商品房买卖合同为准;本文所载的所有规划均为截止文章推送日的规划现状,规划变更及调整以政府相关部门的公示为准;文章中对项目周边教育及其它配套设施的介绍,旨在提供相关信息,不意味着本公司对此作出了承诺和保证;项目公司:济宁泰荣房地产有限公司;预售证编号:济房开预字【2021】第106号。)