



仅用一年，济宁新天地两栋150米超高层封顶 建设新速度，济宁城投当“先锋”

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 孔茜 崔常松 通讯员 李继峰 张灿今

从2021年破土动工，到完成150米超高层结构封顶，仅用一年时间，济宁城投控股集团有限公司就创造了“新天地速度”。近日，该项目6栋高层主体结构已完成封顶。待项目建成后，将打破26年来济宁一百米高为限的建筑历史，成为济宁又一亮眼新地标。



项目智慧化管理系统。

提前85天完成目标 跑出建设“加速度”

3月8日，走入新天地国际商务中心，地面上，一辆辆工程车来回穿梭。高空中，数台塔吊有序运作。站在项目主体楼内俯瞰作业现场，捆扎的、吊装的、焊接的，工人们各司其职紧张忙碌着。经过数百天的奋战，整体项目造型已初露端倪。

7栋高层、6栋5层独栋办公楼……很难想象在占地面积约136亩的土地上，总建筑面积可达到48.5万平米。在如此庞大的建筑体量上，新天地国际商务中心项目自开工以来就按下项目建设“加速键”，跑出施工建设“加速度”。2021年项目完成6栋

高层的主体结构封顶，提前85天完成年度责任目标。其中，一栋150米的超高层建筑于2021年年初集中开挖，同年完成结构封顶。

体量大、施工难，如何能跑出“加速度”？对于项目而言，离不开智慧化管理系统+项目+党建的管理模式。“项目在年度进度推进工作中，以总进度计划为基础，按年、月、周细化各单体楼各施工主体的施工任务，编制成年、月、周、日计划指导每日施工。”新天地国际商务中心负责人杨海涛称，在当日施工作业结束后，项目管理班子成员会召开每日碰头会，通过制定的施工计划总结当日完成情况。与此同时，将建设单位、监理单位“合为一个”建设项目部，通过一张考

核表共同考核各参建单位月度目标完成情况，促使各参建单位形成“抱团式”工作合力，共同攻坚技术难题，施工难点，为项目快速推进提供组织保障。

如果说组织保障是加快建设进度的基石，那么技术保障便是工程建设的助推剂。“我们全程采用BIM设计和模拟施工。”杨海涛坦言，相较于传统施工图纸，BIM技术具有可视化特性，可将二维设计转为三维立体设计，使设计方案更加直观。而对于施工中可能发生的技术难题，则可通过电脑模拟施工过程，同步完成专业碰撞检查、机电管线综合排布、室内净高分析等测试，实现了从传统粗放式管理到信息化、精细化、精准化的现代科学施工模式，助推项目建设再提速。

使用现代先进施工技术，提升施工速度；4个月外运60万方土为施工，创出土新记录；多方论证制定开挖及支护方案……桩桩件件新措施都成为了项目提速的重要支撑。

引入智慧工地系统 项目建设提速增效

在位于4号楼一层的施工现场中，一面贴有基层清理、甩毛、灰饼、一级抹灰等字样的多个提示牌格外引人注目。每个提示牌下面所呈现出的墙面状态各不相同。该墙面为实体样板之一，通过呈现不同流程环节中的标准化“成品”，促使施工人员更加直观了解具体施工标准，确保工程细节质量。

俗话说，提速提质，二者缺一不可。在建设加速度的进程中，质量品控亦是项目建设最为关注的。“我们将现代科技含量较高的智慧化管理系统运用到项目中，确保工程高品质运作。”杨海涛说，该项目建筑密度大、建筑体量大、场地狭小、施工可用场地有限，场地布置困难。以现场运行的塔吊为例，为防止群塔发生相互碰撞，特在每台塔吊上安装了防碰撞系统，通过系统大数据精准测算、数据设定。塔吊在运行中系统同步进行自动识别，待低处塔吊臂与高处塔吊钢丝绳相距8米时，系统会自动报警，待相距5米时则会自动停止运作，避免发生相互碰撞。

为进一步提质，不断技术“革新”便成为了该项目的应对之策。引入桥梁建造时所采用的承插式盘扣脚手架，系济宁房屋建筑系统首次。承插式盘扣脚手架不仅搭拆速度快，其承载力也比传统脚手架高两倍之多。采用实时监测支撑体系于高支模浇筑混凝土中，实时监控浇筑混凝土时支撑体系稳定性，以数据化技术破解高支模因浇筑不均易

造成坍塌的难题。

此外，项目还在试块中植入芯片，方便检测时追根溯源。“每个试块中的芯片都可实时查到混凝土的具体标号、所用部位、浇筑时间、验收人员等信息。”杨海涛说。

150米超高层封顶 突破济宁新高度

从1996年济宁百米高楼通信大厦竣工后，其建筑以“济宁第一高楼”的地标性称号流传至今。随着新天地国际商务中心两栋150米超高层的陆续封顶，将打破济宁26年来一百米最高又一建筑历史。

“两栋150米超高层分别为甲级办公楼和五星级酒店。”济宁城投控股集团有限公司管理项目部部长李宏强介绍，新天地国际商务中心项目为济宁市CBD核心区的商务中心，总建筑面积48.5万平米，项目除两栋150米超高层外，还包含2栋100米高办公楼，2栋100米高公寓，1栋高60米宽200米政务办公楼及6栋独栋办公。

办公楼宇采用办公自动化、通讯自动化、消防自动化、安保自动化、楼宇自动控制的5A级标准，可让现代办公更加轻松、智能。而在独栋办公楼下采用的140米深地埋管，则可分级提取地下土壤地热能源，起到供暖制冷的目的，有效减少电能等非可再生能源使用量。

“目前项目已启动招商与销售工作，并与太白湖新区管委联合招商。”杨海涛表示，项目建成后 will 吸引大量高端优秀人才，为济宁市带来一大批创新型、高端型、有竞争力的现代优质企业落户。下一步将继续按照城投集团公司要求，以争一流、争第一、争唯一的气魄，保质保量在2023年年底完成项目交付，交付时即呈现酒店营业、办公入驻、底层商业开业的局面。

梁山公安多元共治守护母亲河 “新三联”警务，打赢生态保卫战

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 岳茵茵 通讯员 徐文静

在守护黄河碧水、净土、蓝天的进程中，梁山公安以省公安厅“昆仑2021”专项行动为抓手，全力服务保障黄河流域生态保护和高质量发展。多元共治构建现代警务新模式，打造“生态警务”，职此“青绿”全警化守护黄河安澜。

建设“黄河警务室” 构建生态警务新机制

为进一步夯实生态警务基层基础工作，梁山县公安局在辖区内沿黄派出所建设“黄河警务室”，警力下沉，实体化运行“黄河警务室”。梁山县委副书记、县公安局局长王东升，同时也是“生态警长”，他说：“黄河流域生态保护和高质量发展是国家战略。建设‘黄河警务室’，既是贯彻落实‘黄河流域生态保护和高质量

发展’战略的缩影，也是抓好生态大保护、推进安全大治理的具体举措，更是夯实基层基础建设、服务平安黄河建设、推进警务升级的生动实践。”

延伸“生态警长”触角 凝聚黄河生态群众力量

黄河新苑社区的居民全部由黄河滩区搬迁而来，这里是距离黄河最近的大型社区，为了让大家共同维护黄河家园，梁山县公安局小路口镇派出所所长刘

兴栋联动“梁山义工”组织，和社区的青年志愿者共同成立了“生态警务黄河义警”义工团。“我是‘生态警长’，直接面对群众，本着‘因地制宜、因事设立’的原则，加上我当派出所所长的经验，发起了义工团，志愿者们既是生态的维护者、倡导者、宣传员，也是劝阻破坏黄河生态的生力军，更是发现违法犯罪的侦查员。保护黄河生态需要群策群力，宣传倡导生态文明更要走群众路线。”刘兴栋说。

“智慧警务”系统 精准打击违法犯罪

2021年9月，梁山县公安局森林警察大队在“昆仑2021”专项行动中，破获了一起非法狩猎案。根据摸排线索，森林警察大队第一时间将案情汇报给梁山县公安局，县局通过合成作战中心的“智慧警务”系统，迅速锁定主要嫌疑

人，当场缴获丝网3张，收缴各种野生鸟类178只，将犯罪嫌疑人孙某合抓获。随后，办案民警在黄河岸边将178只鸟放生。

“在打击破坏生态类犯罪中，派出所、各大队是侦办案件的‘小前台’，后方多警种的科技和警力就是‘大后台’，‘情指勤舆’一体化机制为打击犯罪提供了支撑，最大限度挤压破坏生态类违法犯罪空间，形成了强力震慑。”王东升说。

创新“新三联”机制 构建黄河生态防护网

2月17日9点，两名民警在黄河黑虎庙管理段操控无人机沿黄河巡逻，与此同时一辆警车从堤坝上闪着警灯驶过，两名民警在滩涂徒步巡逻。车巡、步巡、空巡在黄河岸边形成了全时空立体巡查防控体系，确保防控没有死角。不久后，黄河

河务部门的“智慧黄河”监控还将接入梁山公安的“天网”，构筑起黄河流域生态保护大数据防护网。

梁山公安打破单位部门壁垒，打造“新三联”警务。深化与黄河河务、自然资源等部门联防联控，融合网格员、志愿者等基层基础力量，赋予“三联”警务新内涵，积极开展“警河联巡”（东平湖管理局梁山河务局、东平湖管理局梁山管理局）“警地联勤”（乡镇党委政府、相关行政主管部门）“警民联护”（沿黄社会治安力量），打造独具特色的“新三联”生态警务新机制，不断提升主动防范、打击整治、综合协调的能力水平。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：孔媛媛 组版：曾彦红 校对：陈丹