



菏泽将加快推进万福未来新城项目

福润堂作为其居住板块之一,居其“核芯”,鼎献东方墅境洋房生活

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 马雪婷

把握时代脉搏,感受城市脉动。“荷定一体化”是菏泽市委、市政府提出的发展战略定位,已列入山东省十四五发展规划,是山东四个省级新区之一,同时也是菏泽十四五的发展重点。菏泽城投控股集团与定陶区政府携手连续12年荣膺“中国房地产百强企业综合实力TOP10”的蓝城集团,在菏泽与定陶的城区交汇处打造的肩负菏泽城市发展使命的万福未来新城,是其重中之重。更是有2022年2月22日菏泽市政府工作报告中提出,要加快推进万福未来新城等项目。

在“榜样的力量—2021年度菏泽地产风云榜”评选中,万福未来新城的福润堂斩获“年度十大榜样楼盘”榜首,到底是什么让它成为菏泽楼市的黑马?

福润久远,区域联动

菏泽打造区域性中心城市,定陶将成为菏泽打造区域性中心城市的核心功能区之一。万福未来新城将把菏泽、定陶两城连为一体,成为未来的菏泽市中心城区。南起定陶区北外环路,北至与开发区毗邻的漓江路,东起京九铁路,西至人民路是万福未来新城的规划地块。交通便捷,距菏泽市委市政府10公里,距机场18公里,距运河港口12公里,距高铁站5公里,距高速公路出入口1公里。

低密洋房拔地而起,幸福生活触手可及,福润堂在“荷定一体化”中扮演着至关重要的角色。该地是万福未来新城居住板块之一,占地22万 m^2 ,规划建筑面积53万 m^2 ,沿景观河而建,西靠人民路,东依商圣路,南临范阳北路,北接定保路。共分为3个地块,容积率1.7左右,共规划1541户,全部为6+1复式、7层、11层院落洋房。不再是高楼林立,整个低密度洋房小区更显敞亮。工作让人劳累,福润堂必定是心灵的港湾,人生的驿站,感情的归宿,灵魂的延续。

公交线路在福润堂西侧人民路设“万福新城”站,991路直达菏泽城区,可到万达广场、市政府等地;931路直达曹县;971路途径成武,直达单县。三路公交,缩短了一城一区三县的距离,人们出行便利,来去自如。

福润延绵,上学无忧

“走出家门就是学校”,这一概念节省了学生上学路途耗费的时间,也让家长不必过于担心孩子的安危。福润堂紧邻菏泽市万福实验学校,该校施教区已划定为福润堂,两者相得益彰,将“家门口的学校”融进现实。

万福实验学校是菏泽市委、



市政府重点项目,由菏泽城投控股集团、定陶区人民政府、北京华械教育合作创办,是一所从幼儿园到高中十五年一贯制、高起点、高品质新型精品学校。该校以先进的教育理念、科学的育人模式、丰富的课程体系、现代的办学机制、优秀的教师和管理团队、完善的办学设施,为每一个孩子的成长和发展保驾护航。

无论在哪里,孩子永远是每一位家长最深的牵挂,教育永远是每一个家庭永恒的课题。万福实验学校办学条件国内领先,学校全面嫁接北京顶级名校的教育理念、课程体系和育人模式,以分层、分类、综合、特需、未来的课程体系为支撑,实行“一制三化”(导师制、小班化、个性化、国际化)的人才培养模式。小学、初中每班不超30人,高中每班不超36人,每个孩子都是老师关注的焦点,都有量身定制的课程体系和培育方案。

知识决定命运,教师助力发展。学校聘请专家办学,由山东省特级教师、齐鲁名校校长工程人选、中学化学正高级教师高英华,特级教师、全国模范教师、黑龙江省创新教育优秀校长由丽,首届齐鲁名校校长、山东省科研创新校长、全国优秀校长张世华等教育专家领衔,学科带头人均为省市级教学能手,所聘教师全部到北京顶级教改名校参加浸润式培训一年后再上岗,让老师们

始终走在教育改革的前沿。

福润秀丽,环境优美

绿水青山就是金山银山。现代生活中,我们追求大自然的鸟啼和蛙鸣,草木和果香,渴望于自然鲜氧间呼吸蓬勃生机,在繁华与宁静之间拥抱心灵之乡。

新城位于菏泽生态优质地区,西侧毗邻省级湿地公园703.62公顷的荷曹运河,北部店子河环绕,内部贯穿范阳河、仿山河两条景观河流,水量充沛,景观环境优美,动植物资源丰富,是天然的自然生态栖息地。中心区域保留1500亩基本农田,打造贯穿新城南北的景观通廊和生态谷,利用优越的生态景观环境,千亩良田贯穿南北调节气理,通过“营田、理水、造园”等涵养生态,重建身居城市而得田园之乐的格局。

福润堂集天时地利人和,以大自然养人、天然环境大理念,打造最宜居的环境,A、B两区临荷曹运河湿地公园,东方园林前后紧挨良田,具有“一景一路三环六区”景观体系,即一处中央水景、一行人游园路,三个环形健康跑道,六大功能景观区,打造全龄乐活园区。

历史人文底蕴往往最能体现城市内涵。该地文化旅游产业潜力巨大,片区及周边积聚了仿山旅游区、商圣文化园、十里铺

遗址、“黄肠题凑”等众多历史遗址、遗迹。定陶历史上曾12次为国,8次为郡。汇集了西周古曹国、春秋战国商圣范蠡、汉刘邦等历史渊源,典故积淀、文化底蕴深厚。

福润康健,高端医疗

为提升附近居民医养水平条件,万福未来新城以医为核心、养为突破、健为拓展,打造“医疗、康养、运动”的大健康产业。依托三甲医院,中医医院、康复中心引进高端医疗机构,建立大型、全方位的医养综合体,形成全龄康养住区,为居民康养之路保驾护航。

预期今年,万福医院将将迎来动工,这也意味着菏泽市民即将迎来国际化、智能化、标准化、人性化的树兰医疗——高端医疗服务保障。浙江树兰医疗集团由李兰娟院士发起创办,拥有50余位院士顾问团队,聚合了2000多位著名医学专家,是集医疗服务、生命科技、教育科研、慈善公益等为一体,具有国际水平的新型医疗集团。树兰医疗集团旗下首家开业运营的树兰(杭州)医院是国内首家获得肝、肾、心、肺四大脏器移植资质并通过JCI第六版评审的大型新型综合医院;此外,合作医疗机构——海南博鳌超级医院被誉为“国际化医疗改

革的先驱”,更为丰富医疗资源可共享。树兰医疗的落地落实,为万福未来新城及菏泽市区,带来了先进的医疗理念、高端学科水平、前沿生命科技新产业和研究成果信息等,将对当地医疗服务行业和生命大健康产业产生积极深远的影响。

福润财运,打造新地标

“金融活,经济活;金融兴,产业兴”万福未来新城聚集金融产业助力产业联动依托及交通优势,打造780亩大宗商品交易中心。新建陶朱商业街、城市配套商业区构成全维商业服务体系。

新地标金融中心为集金融办公、商务酒店、酒店式公寓为一体的金融综合体,旨在构建机构更密集、创新更活跃、生态更健康、服务更完备的金融高地。高层建筑为五星级酒店,其造型如同帆船,寓意“扬帆起航”。西靠曹韵大道景观带,南邻范阳河滨河公园,以“开放性、绿色环保”的核心理念进行整体空间构造,以主景观轴配合外围翠林流水之景践行绿色商务的生态美学。同时,外部逐层退台创造空中花园,屋顶花园,内部创新性打造共享中庭、室外庭院等公共空间。花园式绿色二星级办公建筑,最大程度地从办公环境角度出发,提升人员工作效率。

