

刘鹤主持国务院金融委会议研究当前形势 振作一季度经济，货币政策要主动应对

据新华社北京3月16日电 3月16日，国务院金融稳定发展委员会召开专题会议，研究当前经济形势和资本市场问题。会议由中共中央政治局委员、国务院副总理、金融委主任刘鹤主持，有关部门负责同志参加会议。

会议指出，在当前的复杂形势下，最关键的是坚持发展是党执政兴国的第一要务，坚持以经济建设为中心，坚持深化改革、扩大开放，坚持市场化、法治化原则，坚持“两个毫不动摇”，切实保护产权，全力落实中央经济工作会议精神和全国“两会”部署，统筹疫情防控和经济社会发展，保持经济运行在合理区间，保持资本市场平稳运行。

会议研究了相关问题。关于宏观经济运行，一定要落实党中央决策部署，切实振作一季度经济，货币政策要主动应对，新增贷款要保持适度增长。

关于房地产企业，要及时研究和提出有力有效的防范化解风险应对方案，提出向新发展模式转型的配套措施。

关于中概股，目前中美双方监管机构保持了良好沟通，已取得积极进展，正

在致力于形成具体合作方案。中国政府继续支持各类企业到境外上市。

关于平台经济治理，有关部门要按照市场化、法治化、国际化的方针完善既定方案，坚持稳中求进，通过规范、透明、可预期的监管，稳妥推进并尽快完成大型平台公司整改工作，红灯、绿灯都要设置好，促进平台经济平稳健康发展，提高国际竞争力。关于香港金融市场稳定问题，内地与香港两地监管机构要加强沟通协作。

会议强调，有关部门要切实承担起自身职责，积极出台对市场有利的政策，慎重出台收缩性政策。对市场关注的热点问题要及时回应。凡是对资本市场产生重大影响的政策，应事先与金融管理部门协调，保持政策预期的稳定和一致性。

国务院金融委将根据党中央、国务院的要求，加大协调和沟通力度，必要时进行问责。金融机构必须从大局出发，坚定支持实体经济发展。欢迎长期机构投资者增加持股比例。各方面必须深刻认识“两个确立”的重大意义，坚决做到“两个维护”，保持中国经济健康发展的长期态势，共同维护资本市场的稳定发展。

16日，人民银行召开处级以上干部会议。会议要求，货币政策要主动应对，新增贷款要保持适度增长，大力支持中小微企业，坚定支持实体经济发展，保持经济运行在合理区间。

坚持稳中求进，防范化解房地产市场风险，稳妥推进并尽快完成大型平台公司整改工作，促进平台经济健康平稳发展，提高国际竞争力。进一步加强部门间政策协调，及时回应市场关注的热点问题，稳定预期，提振信心，保持中国经济平稳健康发展，共同维护资本市场的稳定发展。

16日，银保监会召开专题会议。会议强调，要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，持续完善“稳地价、稳房价、稳预期”房地产长效机制，积极推动房地产行业转变发展方式，鼓励机构稳妥有序开展并购贷款，重点支持优质房企兼并收购困难房企优质项目，促进房地产业良性循环和健康发展。

会议要求，要积极支持资本市场

平稳运行。积极出台对市场有利的政策。要大力支持直接融资，促进融资结构优化。引导信托、理财和保险公司等机构树立长期投资理念，开展真正的专业投资、价值投资，成为促进资本市场发展、维护资本市场稳定的中坚力量。

16日，证监会党委召开扩大会议。会议提出，主动加强与宏观经济管理部门、行业主管部门等方面的沟通协调，保持政策预期的稳定和一致性，助力稳定宏观经济大盘和金融运行。

进一步推动高水平对外开放，加强内地与香港资本市场的务实合作，共同维护香港市场健康稳定发展。继续加强与美方监管机构的沟通，争取尽快就中美审计监管合作达成协议。抓紧推动企业境外上市监管新规落地，支持各类符合条件的企业到境外上市，保持境外上市渠道畅通。

继续支持实体经济合理融资，积极配合相关部门有力有效化解房地产企业风险，促进平台经济规范健康发展、提高国际竞争力。

据央视、中新社

全力维护资本市场稳定发展 ——一行两会“回应”

会议释放暖意，有利于提振市场信心 A股、港股、中概股集体大涨

1 回应关切：提振市场信心，稳定市场预期

国务院金融稳定发展委员会召开的专题会议指出，统筹疫情防控和经济社会发展，保持经济运行在合理区间，保持资本市场平稳运行。

国家金融与发展实验室副主任曾刚表示，金融委主动发声，对市场关切的重点问题都作出积极回应，从而更好稳定市场预期，为经济金融稳健运行和实现5.5%左右的经济增长目标创造更好条件。

招联金融首席研究员董希淼说，金融委及时召开会议，传递出稳定宏观经济、稳定金融市场、稳定资本市场的明确信号，有助于提振市场信心，稳定市场预期，保持经济和金融大局稳定。

中国人民大学中国资本市场研究院联席院长赵锡军注意到，把“保持资本市场平稳运行”放到和“保持经济运行在合理区间”同等重要的位置，这是前所未有的。

“这和近期市场的波动，不仅是股市，还包括外围市场、香港市场、大宗商品市场的剧烈波动都有关系，体现了资本市场在经济领域中的重要性。”赵锡军表示。

2 单独点到货币政策：新增贷款要保持适度增长

会议指出，关于宏观经济运行，一定要落实党中央决策部署，切实振作一季度经济，货币政策要主动应对，新增贷款要保持适度增长。

单独点到货币政策，要求新增贷款要保持适度增长，有何深意？数据显示，2月份人民币贷款增加1.23万亿元，同比少增1258亿元，其中居民部门中长期贷款出现了历史罕见的负增长，2月减少459亿元。

“这显示实体经济融资需求不足，银行的风险偏好过低。这种情况下，降息的必要性有所上升。通过下调政策利率，一方面可以刺激实体经济融资需求，另一方面可以扩大金融机构的息差空间，推动金融机构进一步向实体让利。”中国民生银行研究院宏观研究中心主任王静文认为，预计后续降息的概率会进一步上升。

董希淼认为，下一步，应及时运用降准降息等多种货币政策工具，靠前精准发力。目前，我国金融机构加权平均存款准备金率为8.4%，降准的确仍有一定空间；中期借贷便利(MLF)操作利率已经两个月保持未变，政策利率、市场利率也有继续下行的必要和可能。

3 点名房地产：提出向新发展模式转型的配套措施

会议指出，关于房地产企业，要及时研究和提出有力有效的防范化解风险应对方案，提出向新发展模式转型的配套措施。

数据显示，1—2月份全国商品房销售面积同比下降9.6%，商品房销售额下降19.3%。

董希淼认为，2月住户中长期贷款同比少



A股“V”形反弹，超4300股上涨

16日，A股三大股指高开后，盘中有所收窄，但接近午间收盘时，三大股指集体拉升，午后继续强势上涨，最终沪指收涨3.48%报3170.71点，深成指收涨4.02%报12000.96点，创业板指收涨5.20%报2635.08点。盘面上，沪深两市超4300股上涨，仅388股下跌。两市全天成交额连续第二个交易日突破1万亿元。

A股强势上扬，港股三大股指亦集体走强，收盘时恒生指数涨逾9%；国企指数涨12.5%；恒生科技指数涨22.2%，盘中创历史最大单日涨幅。以中概股为主的“中概互联网ETF”，16日盘中直接涨停。

股市还会涨吗？市场信心，是其中关键。国务院金融稳定发展委员会16日召开的专题会议释放出大量重磅信息，而市场的瞬间回暖与其密切相关。

增，反映出房地产市场仍较为低迷，居民购房消费意愿不高。下一步，或将有更多城市和金融机构，对房地产金融政策特别是住房信贷政策进行调整，包括但不限于放宽贷款条件、降低首付比例、下调贷款利率等，居民住房消费的意愿也将得以提振。

更重要的是，要进一步探索房地产新的发展模式，坚持租购并举，加快发展长租房市场，推进保障性住房建设。

赵锡军认为，最新政策导向表明，今后房地产要大力发展租赁行业，保障性租赁住房有关贷款不纳入房地产贷款集中度管理，相关的配套措施将促进房地产行业的转型，从盲目、不断加高杠杆的扩张，向在风险约束条件下发展转型。

曾刚预计，中长期的贷款利率，五年期LPR也有进一步下调可能，过去担心下调会刺激房地产需求，但现在居民部门的中长期贷款在下降，所以，适当调整中长期贷款的利率，有助于进一步呵护和释放中长期按揭需

求，对房地产市场形成有效支撑。

4 中概股：中美正致力于形成具体合作方案

会议指出，关于中概股，目前中美双方监管机构保持了良好沟通，已取得积极进展，正在致力于形成具体合作方案。中国政府继续支持各类企业到境外上市。

中泰证券研究所政策组负责人、首席分析师杨畅认为，中概股前期市场波动较大，主要原因或在于对政策预期的不稳定，会议提出中美双方监管机构已取得积极进展，也表明稳预期的政策意图。

在曾刚看来，目前中美双方监管机构在持续沟通，有望达成比较好的结果，有助于减缓市场过度担忧，恢复市场对中概股的信心。潜在的不确定性逐步减小，对市场和中概股也是个利好。

5 平台经济：尽快完成大型平台公司整改

会议指出，关于平台经济治理，有关部门要按照市场化、法治化、国际化的方针完善既定方案，坚持稳中求进，通过规范、透明、可预期的监管，稳妥推进并尽快完成大型平台公司整改工作，红灯、绿灯都要设置好，促进平台经济平稳健康发展，提高国际竞争力。

曾刚表示，平台经济治理工作持续时间已经比较长，方向肯定是对的。但平台经济本身是个新生事物，怎么去监管也是一个挑战，要明确监管到什么程度，规范到什么状态。因为不知道会治理到什么程度，所以会影响市场预期。

“过去一段时间，上市平台企业市值大幅缩水，和国际顶尖领先公司差距日益拉大。”曾刚指出，要按照市场化、法治化原则进行监管，为平台企业的发展留出足够空间，同时相关监管要有比较明确的边界，让市场形成稳定的预期，扭转当下预期转弱状态。

6 政策预期：慎重出台收缩性政策

会议强调，有关部门要切实承担起自身职责，积极出台对市场有利的政策，慎重出台收缩性政策。对市场关注的热点问题要及时回应。凡是对资本市场产生重大影响的政策，应事先与金融管理部门协调，保持政策预期的稳定和一致性。

董希淼认为，我国资本市场与实体经济发展紧密相关，与普通投资者切身利益紧密相关，防止资本市场大起大落、保持资本市场稳定发展，不仅是金融管理部门的职责，更是系统性工作。董希淼指出，下一步，相关部门还应出台针对性政策措施，拿出更多的“真金白银”，维护资本市场稳定局面，支持资本市场健康发展。

曾刚表示，一些政策预计会按照会议部署持续推出，逐步在重点领域当中，把市场关切的一些重大风险、重大不确定性逐步消除，给市场运行创造更加良好的投资环境。

据中新社

延伸阅读

财政部：年内不具备扩大房产税改革试点城市的条件

近日，新华社记者就房地产税改革试点问题采访了财政部有关负责人。有关负责人表示，房地产税改革试点依照全国人大常委会的授权进行，一些城市开展了调查摸底和初步研究，但综合考虑各方面的情况，今年内不具备扩大房地产税改革试点城市的条件。

对此，中原地产首席分析师张大伟分析认为，地产股下跌叠加疫情的影响，是出现房地产税试点放缓的主要原因。

据新华社、新京报

一线城市商品住宅2月价格环比上涨

国家统计局16日发布数据显示，2月份，70个大中城市中，一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨，二三线城市环比持平或下降；一二线城市商品住宅销售价格同比涨幅回落或持平，三线城市同比下降。

国家统计局城市司首席统计师绳国庆说，2月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%，涨幅比上月回落0.1个百分点，其中北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.5%、0.6%和0.4%。

一线城市二手住宅环比上涨0.5%，涨幅比上月扩大0.4个百分点，其中北京、上海和广州分别上涨0.7%、0.9%和0.6%，深圳下降0.2%。

统计数据显示，二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.1%转为持平；二手住宅环比下降0.3%，降幅比上月扩大0.1个百分点。

三线城市新建商品住宅销售价格环比下降0.3%，降幅比上月扩大0.1个百分点；二手住宅环比下降0.4%，降幅与上月相同。

绳国庆说，2月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨4.4%，涨幅与上月相同；二手住宅同比上涨3.5%，涨幅比上月回落0.6个百分点。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：于梅君 美编：马秀霞 组版：侯波