



## 菏泽万福未来新城福润堂,开启书香未来

# 让优质教育资源离孩子再近一点

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者 邢孟

随着“荷定一体化”战略的不断推进,万福未来新城在其中扮演着至关重要的角色。在规划时,万福未来新城就始终把“人本”理念贯彻始终,从孩子教育、家人健康,到日常工作、放松身心,在万福未来新城里,都能得到最大限度的满足。而作为万福未来新城居住板块之一的福润堂,更是因其优越的地理位置、优质的教育资源备受瞩目。



### 福润幸福:让家离学校更近

“华安背着一个五颜六色的书包往前走,但是他不断地回头;好像穿越一条无边无际的时空长河,他的视线和我凝望的眼光隔空交会。”

这是龙应台在散文《目送》中描述送儿子华安第一天上小学的场景。这样的场景,是否勾起了记忆中你背着书包,在父母注视下独自上学的那段回忆?

然而,现实里的今天却已

然少了龙应台那种诗情画意的送别场景。孩子的教育必然是每个家庭最关心的问题之一,送孩子上学已成为家长每天必做的功课。看看如今每到上学、放学时段,那浩浩荡荡的接送大军,想想每天上班劳累,还要早晚接送孩子的家长,站在家门口接送孩子上学,无疑成了一种奢侈。

如何让上学变得更加轻松愉

快?首先便是让家离学校再近一点。

福润堂与菏泽市万福实验学校50米的距离,站在家门口就能目送孩子进学校,不仅节省时间更能摆脱堵车的烦恼,还能时刻关注孩子的出行安全。

住在福润堂,孩子每天不用早早起床赶车大老远去上学,享受充足的睡眠,元气满满接受知识的洗礼;孩子们上学路上不再

匆忙,与小伙伴一起,有说有笑,嬉笑打闹,欢乐无限;家长也能拥有更多的时间休息,以饱满的工作热情来从容应对繁琐的工作。目送,是接送孩子上学最幸福的方式。

对于选择福润堂的家长来说,除了节省时间成本外,在教育上的支出也可以无限压缩。作为菏泽市万福实验学校施教区,即使未入住,学校的大门也向你敞

开,还省去了学费的烦恼,可谓一举多得。

作为万福未来新城的高端居住板块之一,福润堂以超低容积率,打造了6+1层、7层、10层、11层纯粹洋房住区,独立电梯厅,宽厅阔堂,居住尺度堪比墅级产品。创新空中庭院设计,满足无数菏泽人的院落梦想,让家离学校更近的同时,为您和孩子提供舒适宜居的生活环境。

### 福润智慧:让优质教育资源离孩子更近

除了距离近,作为福润堂配套教育的菏泽市万福实验学校其卓越的教育品质,使得该校的教育水平在整个山东省都占有一席之地。

菏泽市万福实验学校是菏泽市委、市政府的重点项目,由菏泽城投控股集团有限公司、定陶区人民政府、北京华樾教育合作创办,是一所从幼儿园到高中十五年一贯制、高起点、高品质新型精品学校。学校嫁接北京名校的教育理念、课程体系和育人模式,学科带头人均为省市级教学能手,教育品质卓越。

“学校将始终坚持以学生为中心,实施“一制三化”的人才培养模式,即导师制、小班化、个别化、国际化,注重学生自我规划,自我管理和自主学习能力的培养。”菏泽市万福实验学校副校长由丽告诉记者,学校采用分层

分类、选课走班的教学模式,确保每一位学生都能得到全面而有个性发展,真正建设一所让学生快乐、教师幸福、社会满意的新型学校。

学校现有教职工256人,其中特级教师、省教学能手、齐鲁名师7人,市级教学能手22人,双一流及重点示范本科以上学历毕业生76人。小学、初中每班不超过30人,高中班不超过36人,每个班配备两名导师,每位导师负责15名学生,他们在教室办公,始终陪伴学生,对学生的学习、生活、心理等全面负责,确保每一位学生都能得到充分关注。

“学校努力创造每一位学生充分发展的教育,致力于培养全面而有个性发展的社会接班人。”由丽告诉记者,学校采用“福慧学堂”教学模式,因材施教、分层分类教学,每一位学生

都有一张为自己量身定制的专属课程表,在保证开齐开全国家课程的基础上实行选课走班,尊重个性差异,学生根据自己的学习能力和兴趣自主选择最适合自己的课程,学校安排课后一对一答疑和个别化作业辅导。

学校打造独特的课程体系,涵盖分层、分类、综合、特需、未来五类课程。同时,学校开发钢琴、舞蹈、编程、武术、EQ课程等40多种艺术类、体育类、科学类课程让学生自主选择,其中游泳课和书法课为必修课,旨在激发每位学生的学习潜力。学校开设“福娃社团”,学生除了选择自己感兴趣的课程外,还能接受中国传统文化熏陶,提升自己的眼界和视野。在完成国家规定课程的基础上,真正做到校内学特长,校外无辅导,回家无作业,让孩子愉快学习,个性成长。



除此之外,学校优越的食宿条件,让学生充分感受到学校大家庭的温暖,学校食堂遵循营养健康卫生理念,提供色香味俱全的可口饭菜。学校的每个寝室都是四人间,配备衣柜和学习桌凳,有独立的卫生间、洗浴室和24小时热水,确保学生舒适而充足的睡眠。小学一二年级每个单

元配一名生活老师,陪伴学生就寝和一日三餐。

个性孕育多元,多元创造和谐。菏泽市万福实验学校强调学生的自我认识,自我唤醒,让学生喜欢学习,强调学生独立人格、独立思考能力的培养,致力于学生全面而有个性发展,实现教育的新突破。

### 福润生活:品质洋房难得空中院落

福润堂带给购房者的惊喜,不只是万福实验学校优势教育,还有引领菏泽居住潮流的洋房生活。

福润堂的社区规划,也是菏泽楼市上难得一见的纯洋房小区。作为万福未来新城高端居住板块之一,福润堂以低容积率打造6+1层、7层、10层、11层纯粹洋房住区。目前已经封顶,进入准现房阶段。在纯洋房的基础上,福润堂还以菏泽院落洋房革新者的姿态,创新升级了空中庭院设计。

在福润堂,院落不再是一层的特权,阳台早已进化成一方宽阔的空中花园。在这里,空中庭院搭配阔景露台,让生活与自然亲密无间。这里,可以是先生的会客

天地,与好友交谈别有风景;可以是太太的午后时光,一杯红茶闲庭信步;或是父母的鲜氧花园,借着黄昏弹唱;或是孩子的自然乐园,捕捉微观世界里的小精灵。

此外,福润堂打动人的不仅是产品,更是它所带来的全优生活,这也得益于项目所在地——万福未来新城的快速崛起。

作为未来的菏泽新城芯,万福未来新城由菏泽城投控股集团有限公司与定陶区政府共同实施开发,位于菏泽城区和定陶城区的交汇处,区位优势,南起定陶区北外环路,北至开发区毗邻的漓江路,东起京九铁路,西至人民路,交通便捷,同时临近菏泽高铁

和规划的菏泽机场,来往出行方便,无论是将来发展旅游业还是作为大宗CBD中心,都极具区位和交通优势。

万福未来新城汇集四大核心产业:大教育产业、金融服务产业、大健康产业、文化旅游产业,四位一体拉动整个新城的区位价值。学校投入使用,金融中心、高端住宅、道路水系等重点项目齐头并进,发展框架全面展开。无论是衣食住行还是商务办公,这里都有满足一个未来城市的配套需要。

优越的教育背景、景色宜人的花园洋房,加上国企的加持,集万千资源于一身的福润堂已成为无数购房者的选择。

