

2022济南市两会特别策划



新济南·走在前



济南中央商务区迎来了“大建设”“大发展”的黄金期。 历下区委宣传部供图

总部聚集区 金融新高地 创新最前沿

济南CBD：全省金融高地强势崛起

区县提速

齐鲁晚报记者 夏侯凤超
通讯员 黄佳杰 李鑫

现代之城巍然屹立

一个城市的形象靠的不仅是几座楼宇，更多的是依靠一个标志性区域，而中央商务区正是一个城市发展水平的缩影和鲜亮名片。如今的济南中央商务区，已经迎来了“大建设”“大发展”的黄金期，一座厚积薄发的现代之城已巍然屹立。

2022年，济南中央商务区即将迎来第一个商务商业载体的集中交付潮，将有26栋商务楼宇交付，交付总建筑面积超过136万平方米。

目前，累计建成各类高端载体300万平方米，聚集各类总部和高端企业500余家。“山泉湖河城”五大超高层中，代表“泉”的华润超高层和代表“河”的平安超高层已经封顶，4月底，428米的“山”绿地山东国金中心项目也将封顶，刷新齐鲁天际线。预计两年内，五大超高层将全部建成交付。未来，这里将建成百米以上高楼62座、200米以上高楼13座，为高质量发展拉开成长空间。

发展如逆水行舟，济南中央商务区的建设与招商突出一个“抢”字。围绕全区构建“一轴三区多园”城市发展新格局，济南中央商务区将锚定“强势崛起、全省领先”的目标，坚定不移抢进度、抢项目，推动快出形象、快见效益。

4月13日，省委常委、市委书记刘强到历下调研时强调，“举全市之力建设中央商务区。”这是市委对历下发展的重视，更是对济南中央商务区发展的殷切期望。

今年，随着总部项目基地交付，铁投集团、鲁信集团、国惠集团、省国电投、省农担集团、省发展投资集团等大型省企总部也将入区发展。秉持着向天空要发展、向项目要发展的思路，济南中央商务区正朝着“寸土生‘斗金’”的目标大步向前，为新时代社会主义现代化强省会建设作出更大贡献。

金融之城强势崛起

济南中央商务区是按照省市决策部署，聚焦新旧动能转换，全力打造的高层建筑最密集、高端企业最集中、引领强省会高质量发展的“总部经济和金融机构的聚集区”。截至目前，片区内已入驻山东能源集团



一座宜居宜业的品质之城呼之欲出。

等世界500强总部和区域总部17家，恒丰银行、齐鲁银行、和泰人寿、莱商银行等4家法人金融机构，中国银行山东省分行等40余家省级金融机构，其他总部型企业200余家，以及上交所服务山东基地、新加坡金融服务中心等资本市场服务平台，一座朝气蓬勃的金融之城已强势崛起。

济南中央商务区将继续围绕打造区域性金融中心的发展定位，发挥好恒丰银行、齐鲁银行等骨干金融企业的作用，为全省新旧动能转换提供金融支持。目前，省技术成果交易中心、德勤会计师事务所、秦岭投资等一批专业服务机构和金融企业已经确定入驻。

2021年11月，济南获批成为全国首个科创金融改革试验区，泉城迎来了新的金融使命。作为这项国家战略的核心承载区，济南中央商务区在片区打造了20万平方米的专业化园区，为科创金融改革提供一流的生态、环境和要素。

接下来，济南中央商务区将抢抓科创金融改革试验区落地重大机遇，大胆探索试验，创新体制机制，优化提升服务，与省市机关和省属、市属国有大平台加强沟通联系，与人民银行济南分行、齐鲁银行科创支行、恒丰银行博士后团队、山东高速通汇资本加强合作，统筹各方资源，形成集聚规模，发挥“虹吸效应”，促进“金融+”企业集聚发展，蹚出一条金融支持实体经济、助力科技企业成长的新路子。

创新之城拔节生长

自贸试验区工作启动以来，历下区委、区政府高度重视，成立了主要领导任组长的工作推进领导小组，组建工作专班，研究制定了《中国(山东)自

贸试验区济南片区历下区块三年行动计划》。计划共包含157项行动任务，涉及全区32个部门，全力营造办事环节最少、效率最高、服务最优的国际化一流营商环境，一座活力四射的创新之城拔节生长。

经过两年多的发展建设，《中国(山东)自贸试验区济南片区历下区块三年行动计划》93项工作任务完成率100%，梳理可探索的改革突破点50余项，提炼创新案例59项。制度创新成果数量较多且创新性较强，形成诸多可复制、可推广、独具特色的制度创新举措。其中，2022年历下区块《构建文化企业“出海”全链条服务体系》被评为“最佳实践案例”在全省推广，自贸赋能效果逐渐显现。

济南中央商务区紧抓与自贸试验区联动的“双区叠加”优势，着力打造法治化、便利化、国际化营商环境。率先建成自贸企业服务中心，全面承接首批下放的167项省级权力事项，行政审批效能大幅提升。进一步扩大“一链办理”行业应用范围，实行“一窗受理、并行审批、限时办结、统一发证”模式。“极简审批”“一业一证”“一照多址”等改革也逐步覆盖更多审批事项。优化“互联网+政务”水平，打造“历马办”政务服务微平台，实现“绿色通道”“容缺受理”等系列不见面审批；优化涉税服务，“微信办税”“极速退税”有效提升办税服务质效。“政银合作”商事登记、“拿地即开工、建成即使用”、“食品经营许可告知承诺制”等举措已全域复制推广。

品质之城宜居宜业

打造产城融合更加紧密的国际一流CBD，以更加开放的姿态与国内外一流“高手”同台共进，这是济南中央商务区始终坚持的发展信

念。自2020年加入中国商务区联盟以来，济南中央商务区不断学习借鉴其他商务区的成功发展经验，持续推动济南中央商务区高标准建设、高质量发展，一座宜居宜业的品质之城呼之欲出。

围绕市委对历下提出的“打造城市高品质的标杆”要求，济南中央商务区将持续加强与世界级商务区的对话能力，加速国内外优质资源聚集，奋力打造全省经济发展的示范高地。

今年，济南中央商务区将积极承办中国商务区联盟年会，加强与国内各大中央商务区交流合作，提高济南CBD知名度和影响力；并借助中国国际服务贸易交易会、中国国际进口博览会等国内外高端论坛、峰会展会，开展专题推介，塑造国际化品牌形象。

业兴与人和不可分割。济南中央商务区还把生态环境的打造作为品质提升的重要一环。

目前，济南中央商务区绸带公园“一纵一横”格局已基本打造形成。南北约2公里的绸带公园，荷花湖柳叶亭相映成趣；东西向“引山入心”，五顶茂岭山步行栈道与绸带公园垂直贯穿。加之“小地块、小街道、小退界、小转角、小绿地”的先进理念，更显空间活力十足。今年，济南中央商务区将立足于国际化一流园区的定位，在管理理念、管理方式和管理手段上创新突破，展现强省会发展水平。重点做好立面标识、牌匾广告、亮化绿化等方面的规划设计，丰富国际化元素，引入国际化业态，探索布局智能交通网络，借助打造国际消费中心城市的契机，在片区内打造以万象城、龙湖天街为主体的活力商圈，激发首店经济的效应，真正让中央商务区成为全省时尚消费新地标、国际化城区新亮点。

新发展的画卷已经展开，新奋斗的音符已然奏响。

在新时代社会主义现代化强省会建设的征途上，历下人迈着铿锵的步伐，以时不我待的紧迫感，以敢于创新的使命感，不断开创国际化一流中心城区建设新局面，不断将济南中央商务区打造成为全省领先的发展高地！



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：彭传刚 美编：陈华 组版：刘燕