

2022济南市两会特别策划



新济南·走在前



济南市住房和城乡建设局在建工程和房屋底层数据普查整理项目通过专家验收。 资料图

济南市住房和城乡建设局房产测绘研究院—— 党建赋能奋斗拼搏 全面建设“四个房测”

行业引领

记者 王杰 通讯员 王崇臻

坚持“党建赋能” 注入强劲红色动能

抓党建就是抓发展,抓好党建等于抓住了高质量发展的“牛鼻子”。

近年来,济南市房产测绘研究院(以下简称“济南房测院”)坚持党建引领,实施“党建赋能”工程,全院上下“一盘棋、一条心、一股劲”,党建红色动力强劲,开创了党旗红、人心聚、事业兴的良好局面。

“以学赋能,提高本领”是“党建赋能”的基础。济南房测院紧紧围绕深化理论武装和思想政治工作,通过理论学习+业务学习、线上学习+线下活动、日常学习+党性修养,推动党员干部在学习中工作,在工作中学习,激发学习热情,强化学习成效,推动各项工作。

“以做赋能,锤炼作风”是“党建赋能”的关键。济南房测院创新“党员+日常管理”模式,以“三亮三比”为抓手,以党员示范岗和党员责任区为载体,让“我的工作我负责”“我的岗位我示范”的责任和带头意识深入党员日常工作中;开展“党员+重大项目”,组建党员突击队,党员与职工结对子;拓展“党员+为民服务”,结合“主题党日”“双报到”等活动,组织党员干部到企业走访调研、去社区志愿服务,为企业和群众办实事。

根深才能叶茂,本固才能枝荣。“党建赋能”让济南房测院上下求真务实,担当作为,心齐劲足,取得了一系列成绩——创建学习型党小组活动被评为全市十佳党建创新案例;青年党员张辉的党课入选济南市精品党课20讲;在全市住建系统党史学习教育知识竞赛中荣获“团体一等奖”。

“党建赋能”更让济南房测院锻炼出一支“敢担当、有激情、善攻坚、作风实、能成事”的硬核团队。

2022年2月底,在全省第一次自然灾害普查工作最后决战攻坚

阶段,在省住房和城乡建设厅统筹协调下,在济南市住房和城乡建设局大力支持下,济南房测院在自身任务完成压力巨大的情况下,连夜集结150人的队伍,冒着疫情再次严重的风险驰援青岛。经过70多个小时连续奋战,普查了62000多个图斑,28000多户,圆满完成即墨区8个街道的外业调查工作。青岛市住房和城乡建设局为此特别致函表示感谢。

打造“数字房测” 发挥数据要素价值

互联网经济时代,数据是新的生产要素,是基础性资源和战略性资源,更是重要生产力。

济南房测院做足“数字房测”这篇文章,利用数字技术不断提高地理信息采集、处理、应用和建筑工程鉴定、检测、设计、加固一体化服务能力。

2021年,以济南“智慧住建”行动为契机,济南房测院积极参与在建工程和房屋底层数据普查整理工作,整合关联13类数据1.2亿余条。在此基础上,该院利用GIS、GPS、RS、BIM、CNDM、物联网等技术手段,将住建系统的管理数据和空间数据相结合,打造了“智慧住建一张图”,达到了以图管项目、以图管房和以房查人的效果。

中国工程院院士李术才给予高度评价,认为全国城市少有形成如此规模的基础数据库,数据成果不仅对济南住建业务有很大帮助,对济南市数字强市建设也有重要意义。项目技术成果《工程建设项目及房屋管理数据标准》被山东省大数据局纳入“数字山东”标准体系,填补了该领域空白。

同时,该院近年来还在新城建、自然灾害普查、老旧小区改造、历史文化建筑管理、道路路面灾害普查、道路路产普查、公共停车设施项目管理等工作的数字化技术和数字化管理平台研发方面做出积极努力,取得了一系列成果。

据悉,济南房测院正以房产测绘、城市更新、在建工程和房屋底层数据普查、第一次自然灾害普查等成果数据资源为基础,规划建设城市房地街景时空数据库及应用展示平台,促进各类数据统一管理。

聚焦“科创房测” 持续创新驱动发展

抓创新就是抓发展,谋创新就是谋未来。

近年来,济南房测院聚焦“生产+科研”双轮驱动,大力推进技

术攻关,以一流的专业创新能力和综合研发水平为技术服务赋能,全力启动高质量发展“新引擎”。

为此,该院成立技术委员会和技术攻关小组,制定技术攻关课题成果评审及激励办法,推动技术攻关和成果转化。

仅2021年该院就研究确定技术攻关课题17个,其中2个课题通过山东省住房和城乡建设科技计划项目立项;建成检测实验室,检测参数由22个增加到302个,检测技术能力实现质的突破;完成百花洲历史文化街区实景三维模型、激光点云、街景等数据采集及数据管理平台研发工作。

同时,该院还主动参与《房屋安全鉴定人员职业培训教材》《不动产测绘与管理》等教材编写工作,将丰富的生产实践经验理论化。

成绩是最好的证明。连年来,该院先后获得软件著作权、发明专利30余项,被评为国家级高新技术企业、首届中国地理信息百强企业。

创新无止境。济南房测院将继续推动“科创房测”建设,吸收引进一批先进的测绘地理信息、检测鉴定技术和装备,紧抓课题攻关、优秀项目申报等工作,加强与高校的合作,大力提升生产人员技术素养;健全完善技术标准、专利、论文等创新成果奖励激励机制。多措并举,多点发力,以技术创新实现效率变革,以人才素养提升实现质量变革,以机制完善实现动力变革。

构建“文化房测” 凝心聚力共同奋斗

企业文化是企业的灵魂,是企业凝聚力和创造力的重要源泉。

征途漫漫,惟有奋斗。围绕奋斗主题,济南房测院与时俱进,开拓创新,持续开展文化提升行动,全力打造“文化房测”,将济南房测文化由“和合”推向“奋斗”,搭建起以奋斗愿景、奋斗使命、奋斗支柱、奋斗依托为内容支撑的奋斗文化体系,发布新版《企业文化手册》及视觉形象系统。

政治上的清醒源自理论上的武装,行动上的自觉根植于文化上的涵养。

眼下,济南房测院已将奋斗文化宣贯融入党建日常工作之中。“奋斗”成为党委宣讲团的常设主题,党员干部带头宣讲奋斗文化,先学一步、做好表率;通过党支部并联党小组、党小组凝聚党员、党员带动群众,让奋斗文化学习覆盖到全体职工;突出典型引领,开展“五星劳动竞赛”“房测榜样评选”等评先树优活动,让身边人讲身边

事,将奋斗文化理念人格化、具象化,激励党员干部学习奋斗者,争做奋斗者。

下一步,济南房测院将更加深入开展文化融入专项行动,从理念渗透、行为养成、环境塑造、管理推进四个方面入手,推动奋斗文化理念有效融入美好生活,融入行业发展,融入房测梦想,融入员工自我提升,使奋斗文化在凝聚力量、激励创新、促进管理、推动发展上发挥更大作用。

精炼“品质房测” 坚守初心建设品牌

技术追求精准,管理追求精心,服务追求精诚,济南房测人将精益求精,追求完美的工匠精神融入每个工作环节。对事业坚守,对职业敬畏,对工作执着,对产品负责,人人都是济南房测代言人。近年来,济南房测院先后有30余个项目荣获国家及山东省优秀工程奖。经过十年精心打磨,济南房测品牌影响力不断提升。

济南房测院努力走在行业前沿,引领行业风向,推动行业升级,助力行业腾飞,被推选为中国物业管理协会房屋安全鉴定委员会副主任单位和山东省测绘地理信息学会不动产测绘专业委员会主任单位;参与地方立法,起草的《济南市房屋安全鉴定管理办法》于2017年落地实施,为规范全市房屋安全鉴定活动提供了依据。

在标准化建设中,济南房测逐渐成为行业服务标杆。

近年来,济南房测院先后受邀参编国家标准、行业标准、地方标准,为房产测绘、无人机遥感、建筑工程加固、地理信息数据整理等专项工作提供技术标准;不断完善综合管理体系,建成质量、环境、职业健康安全、信息安全及信息技术服务等管理体系;建成了山东省首个房产测绘和房屋安全鉴定服务标准化试点项目,探索建立了具有鲜明特色的济南房测标准服务模式。

逐梦新时代,奋斗向未来。济南房测院将以党建为引领,不忘初心,牢记使命,全力推动济南房测事业高速高质发展,为济南住建事业发展作出新贡献,以优异成绩迎接党的二十大胜利召开!



济南市房产测绘研究院党委组织政治理论学习。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:彭传刚 组版:刘燕