

## ■“国际博物馆日”特别报道

# “失恋”红过之后 爱要如何长久

## 经营方式单一难有回头客,网红博物馆面临行业洗牌

文/片 记者 时培磊 李静  
王开智 张锡坤

### 失恋博物馆成了艺术展厅

5月17日上午,济南宽厚里人来人往,来游玩的王先生特意来到位于三楼的失恋博物馆,之前他从网上查了攻略,感到比较好奇就打算来顺道看看,不过让他失望的是,当天失恋博物馆并没有开业。

相比于宽厚里小巷,三楼的客流量要少很多。17日,记者在现场看到,这处失恋博物馆的门头上还悬挂着星空艺术馆的招牌,大门紧锁,门外放着水桶、垃圾箱和拖把等物品,里面的服务台还在。

某团购App显示,这家店大约在2019年开业,已售出2.9万多张门票,门票价格为45元,学生票35元。随后,记者拨通了店主电话,据其介绍,前段时间因为疫情原因,大家出门比较少,宽厚里的游客也非常少,后来为了配合疫情防控,他就先暂时关闭了店面,打算到下周过来收拾一下,重新开业。店主称,最开始他们只做失恋主题的展览,后来逐渐加入了星空艺术展等元素,来吸引游客打卡。

记者了解到,2019年5月份,失恋博物馆在济南开业,因为比较新奇,吸引了不少青年男女前往参观。博物馆里多悬挂着各类情感语录,小的展间里贴着写有爱情、感情相关的贴纸、书信和情感寄托物品。据报道,在济南洪家楼附近的一家失恋博物馆,开业后借助抖音和微信朋友圈的传播,4

最初的新鲜感过去后,济南不少网红博物馆正在经历阵痛和转型期。记者走访了济南多家网红博物馆发现,主题类的纯展览博物馆越来越少,逐渐转型为互动体验馆,主要功能转变成娱乐、拍照和打卡,比如当年红极一时的失恋博物馆,现已成为星空艺术展馆。受疫情影响,部分网红博物馆已暂停营业,然而也有体验类的博物馆新开业,行业正在经历一场洗牌。

天就迎来5000多人打卡。

2019年以后,济南相继有五家失恋博物馆开业。记者从团购App上看到,有两家失恋博物馆已经暂停营业,拨打商家电话,显示为空号或错号。另外有两家失恋博物馆都加入了星空艺术馆元素。

曾经红极一时的洪家楼失恋博物馆如今已经迁址到附近的商城。记者从店主那里了解到,失恋主题的元素还有一些,但占很小一部分,现在主要经营星空艺术。问及原因,店主并不愿多说,只是称失恋博物馆刚开始人流确实有很多,但时间一长,很多人都觉得它不新鲜了,人流也就慢慢降下来了。在用户评价里,记者看到,自营的失恋博物馆场所规模有限,展出内容雷同,也是影响顾客体验的重要因素之一。

### 多家网红博物馆面临转型

除了失恋主题的博物馆外,济南还有其他类型的网红博物馆。在济南泉城广场负一层东北角,曾有一家黑色博物馆,是一家科普各类精神疾病的展馆,每个房间是一类疾病的主题,从听、说、看几个维度来展示精神病人的世界。在某旅行App上,该门店门票为79元,曾卖出过900多张票。

网上显示该博物馆还在开业,但16日记者走访发现,黑色博



失恋博物馆的门头已经挂上了星空艺术馆的招牌。

物馆已经停业,现在已经改头换面为鬼屋主题的娱乐项目。店里一位员工告诉记者,门店老板还是同一个人,只是项目换了。之前的黑色主题展馆经营情况不理想,来参观的人非常少。半年多前,门店更换为鬼屋后,效果

非常好。刚开业的时候,队伍都排出几十米远。该店员表示,相比于主题展览,鬼屋的体验性更强,也更刺激,更符合年轻人的娱乐喜好。

近日,济南首家颠倒博物馆成为新晋网红打卡地。在颠倒博

物馆里,桌椅、橱柜、床等家具通通挂在天花板上,有种“世界颠倒”的感觉。尽管目前挺红火,但是经营者也很担心,新鲜劲过去以后,顾客会流失。毕竟他们在前期已经投资了四五十万元,每个月还得交一万多元的房租,经营压力不小。他们正摸索着如何让颠倒博物馆平稳地走下去,有个更好的未来。

### 网红博物馆靠啥活下去

济南自营的网红博物馆正在经历着转型。静态参观式的内容对年轻人的吸引力不高,重体验和参与感,给年轻人营造丰富打卡环境的店面越来越多了。行业正在进行洗牌,有的店面关门不干了,但也有新入局的店面开业。

据了解,目前市场上自营性质的网红博物馆,经营方式多为靠售卖门票来盈利。这种盈利方式下,想迎回来回头客比较难,新鲜感一过,门店就面临极大的经营压力。那么,网红博物馆靠什么生存,怎么红下去?济南老商埠区的“小广寒”电影博物馆的生存模式是开放性聚拢人气,靠着人气进行经营,用经营收入反哺博物馆事业。这或许可为网红博物馆的经营提供了一种新思路:究竟是靠博物馆本身来营收,还是靠博物馆吸引来的人气来营收?



扫码下载齐鲁壹点

找记者 上壹点

编辑:马纯潇 组版:侯波

# 用匠心缔造精品 以品质回馈社会

## 山东鲁班集团巡礼之二



见习记者 高松

### 从老城新高到豫西第一高 工匠精神支撑鲁班人树立起“四度”标杆

先后建设了当时的豫西第一高楼河南灵宝黄金大厦、沂蒙老区玻璃厂跨度最大厂房、热电厂难度最大的双曲线冷却塔,仅用1/6定额工期就保质完成纺织厂工程,每一位新入职员工,都会被鲁班集团发展史上创造的高度、跨度、难度、速度等“四度”记录标杆所折服。

现今已成为鲁班控股集团副总经理、鲁班建设集团总公司总经理的高庆林就是其中见证者。

1997年7月1日,对高庆林来说是从业生涯中永生难忘的一幕。那一天,是他塑造职业自豪感的开端。

彼时,高庆林入职鲁班集团三年整,是一名常住工地的施工员。高庆林说,那时他参与的是临沂城区一银行大楼项目,那个项目建成后将是当时临沂城区为数不多的高层地标性建筑。连续数月奋战工地,地下车库主体工程封顶时,他和同事本来是一身疲惫,恰逢企业喜事,大家谁也没觉得累,站在施工现场,想到这里将要有一座代表老区建设新成果的高楼拔地而起,职业自豪感油然而生。

也是在那一刻,高庆林意识到,正是因为这种职业自豪感催生的精益求精匠人精神,支撑着一代代鲁班人不断创造出闪耀业绩。

高庆林体会到的职业自豪感,在比他晚六年入职的于善国那里也有深刻感受。

现任鲁班房地产开发集团副总经理的于善国,入职鲁班集团后参与的第一个项目是沂蒙路祊河特大桥工程。新桥建成后,成为连接临沂老城与新区的主要通道

被后世称作“百工圣祖”的鲁班,其“鲁班”一名,不仅代表了我国古代劳动人民的集体智慧,亦是精益求精工匠精神的代表。

以此命名的山东鲁班集团,传承和弘扬工匠精神,用匠心缔造精品,以品质回馈社会,企业获得稳健发展的同时,在沂蒙大地上留下鲁班深刻印记。

之一。“每次经过这座桥,都会回想起当时的建设场景。”于善国说:“建筑工程是技术活,更是良心活,每一名鲁班人在路过集团参与建成的项目时,都会自豪且自信,因为他们比任何人都清楚,这些项目在建设过程中,始终坚持以当时所能企及的最高标准建设。”

### 自我加压 企业标准严于国标

向鼎国家建筑工程最高质量奖“鲁班奖”;多次荣获山东省建筑工程最高质量奖“泰山杯”;连续多年捧回临沂市建筑工程最高质量奖“沂蒙杯”,企业先后被评为“省级先进企业”“省级科技成果先进企业”“全国用户满意施工企业”“全国重合同守信誉企业”“全国银行业AAA级信用等级企业”“中国500家最大规模和最佳经济效益企业”“临沂市明星企业”“临沂市外出施工先进企业”等荣誉称号。赞誉和荣誉常伴鲁班集团66年成长之路。

“获奖不是目的,我们是以此带动工程质量提升。”高庆林介绍,上述奖项评选条件严苛,鲁班集团参与建设的每个项目都以能获奖为标准,推行高于国家行业标



准的内部施工标准,用自我加压提高项目质量为起点。比如近些年建设的书香门第、焦庄佳园、鲁班国际、北园佳园等项目,都是按照处处皆精品的高标准建造。

创新,是工匠精神除了精益求精之外的主要内涵之一。鲁班集团自我加压的高起点背后,亦有创新支撑。BIM,这个普通人乃至行业人不太了解的专属简称,意指建筑信息模型,是建筑学、工程学及土木工程的新工具。近年来,鲁班集团在行业内较早成立BIM技术中心,开展BIM技术应用。自2019年首届山东省BIM大赛以来,《书香世家居住小区BIM技术应用》等多项成果荣获省级一等奖。同时,集团大力推动群众性质量管理活动,QC小组成果连年荣获省市级奖项。科技引领、创新赋能,提高了建筑品质。

包子有肉不在褶上,这句民间俗语同样适用于项目建设质量。“项目所秉承的高质量、高品质,从项目规划、选址那一刻起便已经开始筹划,不单单体现在建成后能看到的部分。”于善国说。以推出的书香世家项目为例,此项目在规划之初便旨在打造高品质智慧社区,在配套、康养、景

观、科技等方面都做了大量的市场调研并加以充分论证,建设过程中,始终遵循“预案在先、样板开路”原则,严控过程管理,现一期工程已按设计效果基本落地。对于大部分业主不太关注的容积率和建筑密度等方面,集团本着“建房想着住房人”的理念,建成后回馈给业主最直接的体现就是楼间距更大、室外公共空间更多、入住后的舒适度更高。

### 用高成本投入让客户得实惠 参与公益事业承担企业社会责任

在书香世家项目建设中,鲁班集团在建设环节全部采用品牌建材、力争百分之百还原设计效果,比如为达到节能、美观、安全、持久等效果,采用了超白双银玻璃、外立面采用干挂石材+铝板,其成本要远高于普通产品,用高于行业平均成本的投入实现高品质。

在用高成本投入让客户获得更多实惠同时,鲁班人也用一贯的敬业和奉献回馈着社会。曾数次率队出征,承担急难险重任务的鲁班集团工会主席呼金亭是亲历者和见证者。

2008年6月,呼金亭带领鲁班突击队员承担临沂市援助通口镇安置房建设任务。时间紧、任务重,为确保当地受灾群众早日住上安置房,他们夜间加班施工,共援建房屋121套。“早上6点起床,晚上10点休息,每天工作十几个小时。”呼金亭介绍,当时援建驻地水源短缺,为了给当地群众省出生活用水,大家尽可能不洗澡、不洗衣服,在极为艰苦的条件下,加班加点、通力合作抢进度,深深感动了当地群众。

呼金亭说,鲁班集团还先后对费县汪沟镇解峪子村、鄄城县董口镇宋楼子村等进行了扶助帮建。鲁班集团在让每名员工实现自我价值、获得成长的同时参与公益事业,通过捐资助学、帮助社会困难群体等方式,积极承担起社会责任。