

“国际博物馆日”特别报道

“失恋”红过之后 爱要如何长久

经营方式单一难有回头客，网红博物馆面临行业洗牌

文/片 记者 时培磊 李静
王开智 张锡坤

失恋博物馆成了艺术展厅

5月17日上午，济南宽厚里人
来人往，来游玩的王先生特意来到
位于三楼的失恋博物馆，之前他从
网上查了攻略，感到比较好奇就打
算来顺道看看，不过让他失望的是
，当天失恋博物馆并没有开业。
相比于宽厚里小巷，三楼的客
流量要少很多。17日，记者在现场
看到，此处失恋博物馆的门头上还
悬挂着星空艺术馆的招牌，大门紧
锁，门外放着水桶、垃圾箱和拖把
等物品，里面的服务台还在。
某团购App显示，这家店大
约在2019年开业，已售出2.9万
多张门票，门票价格为45元，学生
票35元。随后，记者拨通了店主电
话，据其介绍，前段时间因为疫
情原因，大家出门比较少，宽厚
里的游客也非常少，后来为了配
合疫情防控，他就先暂时关闭了
店面，打算到下周过来收拾一
下，重新开业。店主称，最开始他
们只做失恋主题的展览，后来逐
渐加入了星空艺术展等元素，来
吸引游客打卡。
记者了解到，2019年5月份，失
恋博物馆在济南开业，因为比较
新奇，吸引了不少青年男女前往
参观。博物馆里多悬挂着各类情
感语录，小的展间里贴着写有爱
情、感情相关的贴纸、书信和情
感寄托物品。据报道，在济南洪家
楼附近的一家失恋博物馆，开业后
借助抖音和微信朋友圈的传播，4

最初的新鲜感过去后，济南不少网红博物馆正在经历阵痛和转型期。记者走访了济南多家网红博物馆发现，主题类的纯展览博物馆越来越少，逐渐转型为互动体验馆，主要功能转变成娱乐、拍照和打卡，比如当年红极一时的失恋博物馆，现已成为星空艺术馆。受疫情影响，部分网红博物馆已暂停营业，然而也有体验类的博物馆新开业，行业正在经历一场洗牌。

天就迎来5000多人打卡。
2019年以后，济南相继有四
五家失恋博物馆开业。记者从团
购App上看到，有两家失恋博物
馆已经暂停营业，拨打商家电
话，显示为空号或错号。另外有
两家失恋博物馆都加入了星空
艺术馆元素。
曾经红极一时的洪家楼失恋
博物馆如今已经迁址到附近的商
城。记者从店主那里了解到，失
恋主题的元素还有一些，但占很小
一部分，现在主要经营星空艺术。
问及原因，店主并不愿多说，只
是称失恋博物馆刚开始人流确实
有很多，但时间一长，很多人都
觉得它不新鲜了，人流也就慢慢
降下来了。在用户评价里，记者
看到，自营的失恋博物馆场所规
模有限，展出内容雷同，也是影
响顾客体验的重要因素之一。

多家网红博物馆面临转型

除了失恋主题的博物馆外，
济南还有其他类型的网红博物
馆。在济南泉城广场负一层东北
角，曾有一家黑色博物馆，是一
家科普各类精神疾病的展馆，每
个房间是一类疾病的主题，从听
、说、看几个维度来展示精神病
人的世界。在某旅行App上，该
门店门票为79元，曾卖出过900
多张票。
网上显示该博物馆还在开
业，但16日记者走访发现，黑色博



失恋博物馆的门头已经挂上了星空艺术馆的招牌。

物馆已经停业，现在已经改头换
面为鬼屋主题的娱乐项目。店里
一位员工告诉记者，门店老板还
是同一个人，只是项目换了。之
前的黑色主题展馆经营情况不理
想，来参观的人非常少。半年多
前，门店更换为鬼屋后，效果
非常好。刚开业的时候，队伍都
排出几十米远。该店员表示，相
比于主题展览，鬼屋的体验性更
强，也更刺激，更符合年轻人的
娱乐喜好。
近日，济南首家颠倒博物馆
成为新晋网红打卡地。在颠倒博

物馆里，桌椅、橱柜、床等家具通
通挂在天花板上，有种“世界颠
倒”的感觉。尽管目前挺红火，但
是经营者也很担心，新鲜劲过去
以后，顾客会流失。毕竟他们在
前期已经投资了四五十万元，每
个月还得交一万多元的房租，经
营压力不小。他们正摸索着如何
让颠倒博物馆平稳地走下去，有
个更好的未来。

网红博物馆靠啥活下去

济南自营的网红博物馆正在
经历着转型。静态参观式的内容
对年轻人的吸引力不高，重体验
和参与感、给年轻人营造丰富打
卡环境的店面越来越多了。行业
正在进行洗牌，有的店面关门不
干了，但也有新入局的店面开业。
据了解，目前市场上自营性
质的网红博物馆，经营方式多为
靠售卖门票来盈利。这种盈利方
式下，想迎来回头客比较难，新
鲜感一过，门店就面临极大的经
营压力。那么，网红博物馆靠什
么生存，怎么红下去？济南老商
埠区的“小广寒”电影博物馆的
生存模式是开放性聚拢人气，靠
着人气进行经营，用经营收入反
哺博物馆事业。这或许可为网红
博物馆的经营提供了一种新思路
：究竟是靠博物馆本身来营收，
还是靠博物馆吸引来的人气来营
收？



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑：马纯潇 组版：侯波

用匠心缔造精品 以品质回馈社会

山东鲁班集团巡礼之二



见习记者 高松

从老城新高到豫西第一高 工匠精神支撑鲁班人树立起“四度”标杆

先后建设了当时的豫西第一高楼河南灵宝黄金大厦、沂蒙老区玻璃厂跨度最大厂房、热电厂难度最大的双曲线冷却塔、仅用1/6定额工期就保质完成纺织厂工程，每一位新人职员工，都会被鲁班集团发展史上创造的高度、跨度、难度、速度等“四度”记录标杆所折服。
现今已成为鲁班控股集团副总经理、鲁班建设集团总公司总经理的高庆林就是其中见证者。
1997年7月1日，对高庆林来说是从业生涯中永生难忘的一幕。那一天，是他塑造职业自豪感的开端。
彼时，高庆林入职鲁班集团三年整，是一名常住工地的施工员。高庆林说，那时他参与的是临沂城区一银行大楼项目，那个项目建成后将是当时临沂城区为数不多的高层地标性建筑。连续数月奋战工地，地下车库主体工程封顶时，他和同事本来是一身疲惫，恰逢企业喜事，大家谁也没觉得累，站在施工现场，想到这里将要有一座代表老区建设新成果的高楼拔地而起，职业自豪感油然而生。
也是在那一刻，高庆林意识到，正是因为这种职业自豪感催生的精益求精匠人精神，支撑着一代代鲁班人不断创造出闪耀业绩。
高庆林体会到职业自豪感，在他比她晚六年入职的于善国那里也有深刻感受。
现任鲁班房地产开发集团副总经理的于善国，入职鲁班集团后参与的第一个项目是沂蒙路沭河特大桥工程。新桥建成后，成为连接临沂老城与新区的主要通道

被后世称作“百工圣祖”的鲁班，其“鲁班”一名，不仅代表了我国古代劳动人民的集体智慧，亦是精益求精工匠精神的代表。
以此命名的山东鲁班集团，传承和弘扬工匠精神，用匠心缔造精品，以品质回馈社会，企业获得稳健发展的同时，在沂蒙大地上留下鲁班深刻印记。

之一。“每次经过这座桥，都会回想起当时的建设场景。”于善国说：“建筑工程是技术活，更是良心活，每一名鲁班人在路过集团参与建成的项目时，都会自豪且自信，因为他们比任何人都清楚，这些项目在建设过程中，始终坚持以当时所能企及的最高标准建设。”

自我加压 企业标准严于国标

问鼎国家建筑工程最高质量奖“鲁班奖”；多次荣获山东省建筑工程最高质量奖“泰山杯”；连续多年捧回临沂市建筑工程最高质量奖“沂蒙杯”，企业先后被评为“省级先进企业”“省级科技成果先进企业”“全国用户满意施工企业”“全国重合同守信用企业”“全国银行业AAA级信用等级企业”“中国500家最大规模和最佳经济效益企业”“临沂市明星企业”“临沂市外出施工先进企业”等荣誉称号。赞誉和荣誉常伴鲁班集团66年成长之路。
“获奖不是目的，我们是以此带动工程质量提升。”高庆林介绍，上述奖项评选条件严苛，鲁班集团参与建设的每个项目都以能获奖为标准，推行高于国家行业标



准的内部施工标准，用自我加压提高项目质量为起点。比如近些年建设的书香门第、焦庄佳园、鲁班国际、北园佳园等项目，都是按照处处皆精品的高标准建造。
创新，是工匠精神除了精益求精之外的主要内涵之一。鲁班集团自我加压的高起点背后，亦有创新支撑。BIM，这个普通人乃至行业人不太了解的专属简称，意指建筑信息模型，是建筑学、工程学及土木工程的新工具。近年来，鲁班集团在行业内较早成立BIM技术中心，开展BIM技术应用。自2019年首届山东省BIM大赛以来，《书香世家居住小区BIM技术应用》等多项成果荣获省级一等奖。同时，集团大力推动群众性质量管理活动，QC小组成果连年荣获省市级奖项。科技引领，创新赋能，提高了建筑品质。
包子有肉不在褶上，这句民间俗语同样适用于项目建设质量。“项目所秉承的高质量、高品质，从项目规划、选址那一刻起便已经开始筹划，不单单体现在建成后能看到的部分。”于善国说。以推出的书香世家项目为例，此项目在规划之初便旨在打造高品质智慧社区，在配套、康养、景

观、科技等方面都做了大量的市场调研并加以充分论证，建设过程中，始终遵循“预案在先、样板开路”原则，严控过程管理，现一期工程已按设计效果基本落地。对于大部分业主不太关注的容积率和建筑密度等方面，集团本着“建房想着住房人”的理念，建成后回馈给业主最直接的体现就是楼间距更大、室外公共空间更多、入住后的舒适度更高。
用高成本投入让客户得实惠 参与公益事业承担企业社会责任
在书香世家项目建设中，鲁班集团在建设环节全部采用品牌建材、力争百分之百还原设计效果，比如为达到节能、美观、安全、持久等效果，采用了超白双银玻璃、外立面采用干挂石材+铝板，其成本要远高于普通产品，用高于行业平均成本的投入实现高品质。
在用高成本投入让客户获得更多实惠同时，鲁班人也用一贯的敬业和奉献回馈着社会。曾数次率队出征，承担急难险重任务的鲁班集团工会主席呼金亭是亲历者和见证者。
2008年6月，呼金亭带领鲁班突击队队员承担临沂市援助通口镇安置房建设任务。时间紧、任务重，为确保当地受灾群众早日住上安置房，他们夜间加班施工，共援建房屋121套。“早上6点起床，晚上10点休息，每天工作十几个小时。”呼金亭介绍，当时援建驻地水源短缺，为了给当地群众省出生活用水，大家尽可能不洗澡、不洗衣服，在极为艰苦的条件下，加班加点、通力合作抢进度，深深感动了当地群众。
呼金亭说，鲁班集团还先后对费县汪沟镇解峪子村、郯城县董口镇宋楼子村等进行了扶助帮建。鲁班集团在让每名员工实现自我价值、获得成长的同时参与公益事业，通过捐资助学、帮助社区困难群体等方式，积极承担起社会责任。