

景区免门票、购车补贴再加码……16市密集出台政策

多点发力，“真金白银”点燃消费引擎

记者 都亚男

青岛56家A级景区免费开放

山东于近日印发《关于实施国有景区门票减免优惠的通知》，明确自2022年6月1日至9月30日，除周末及法定节假日外，对全省137家国有A级旅游景区首道门票价格实行不低于5折的降价优惠，这其中包括泰山、曲阜“三孔”、崂山、台儿庄古城等5A级景区12家，千佛山、原山国家森林公园等4A级景区60家。

在景区门票让利上，青岛市、德州市更为“彻底”。青岛宣布，2022年6月1日—12月31日，全市国有A级旅游景区首道门票全部免费。纳入青岛此次免门票开放的国有A级旅游景区共11家，分别是崂山风景区(5A)、海滨风景区小青岛公园(4A)、青岛海底世界(4A)等。截至目前，青岛市免门票开放的A级旅游景区已达56家。德州也宣布，2022年6月1日—9月30日，德州市内国有A级旅游景区免费开放。

青岛、德州出手大方，济南也不落人后。5月28日，济南市发布实施《济南市促进消费持续恢复发展的若干措施》，安排650万元市级财政资金用于乡村旅游重点村、景区化村庄建设，发放1000万元“泉城人家”民宿消费券，引导民宿消费，激发新动能，助力乡村旅游高质量发展。

此外，烟台市发放了50万元惠民消费券。同时，5月20日0时至7月1日24时，在蓬莱阁景区、戚继光故里景区、艾山国家森林公园蓬莱区国有景区，对烟台、青岛、威海、潍坊、日照等五市市民免收门票。

第六届山东文化和旅游惠民消费季于6月2日在印象济南·泉世界举办启动仪式，与往届相比，本届消费季优惠力度更大。6月份，省、市、县三级财政共发放文旅惠民消费券1.07亿元，集中在文创产品、旅游景区及线路、文艺演出、星级饭店和民宿等领域。

两市车企业绩正增长可拿奖金

国务院常务会议日前部署的33项稳经济措施中，重点提到了阶段性减征部分乘用车购置税600亿元，山东省以及各市也对汽车消费领域进行了重点布局。

5月22日，山东省商务厅、省发改委、省财政厅、省统计局联合发文，针对促进汽车消费出台了6月份购车政府补贴政策，预计投入5亿消费券资金，发放汽车消费券15万张，包括购买新能源乘用车、燃油乘用车、报废再购买新车的消费者，鼓励汽车品牌经销商自行制定促销政策叠加优惠促销，其中在山东省内购买新能源车并上牌最高可领6000元消费券，此外为鼓励

眼下，山东各地重点发力促进消费，助力经济复苏。省内137家A级旅游景区门票优惠让利、青岛全市国有A级旅游景区全部免门票、投入5亿元汽车消费券资金、给中小企业发放鼓励奖金……从旅游业到汽车消费，再到市场主体，山东各市拿出“真金白银”纾困解难，提振消费信心，促进消费回暖。

文旅消费

青岛:6月1日—12月31日,全市国有A级旅游景区首道门票全部免费
德州:6月1日—9月30日,市内国有A级旅游景区免费开放
烟台:5月20日—7月1日,在蓬莱阁景区、戚继光故里景区、艾山国家森林公园蓬莱区国有景区,对烟台、青岛、威海、潍坊、日照等五市市民免收门票

促进消费、助企纾困部分措施

汽车消费

聊城:东昌府区、开发区在执行省市促销政策基础上再加码
济南:12月31日前购买1.5吨(含)以下纯电动商用汽车的农村用户,给予5000元/车充电费用补贴
日照:对5月份和6月份两个月限额以上汽车销售企业,累计零售额实现正增长的给予5万元奖励

助企纾困

济南:实施缓缴保险费、暂退保证金等4条政策措施
青岛:符合条件的大中小微企业6月底前可退完存量留抵税额
德州:企业自6月1日至年底向银行申请并取得的新增经营性贷款,按年化利率1%给予6个月贷款贴息

报废旧车购置新车的行为，消费券发放增加1000元。目前，济南、青岛、东营、泰安、日照、烟台、德州等市相继发布相关政策。

除了发放优惠券，为推动汽车消费，山东省内多市积极发挥能动性，主动“加码加力”，发布优惠政策促进汽车消费。

聊城市东昌府区、开发区直接在执行省市促销政策基础上再加码，区财政将对在该区内购置部分价位的新能源乘用车、燃油乘用车，额外再补贴2000元至4000元消费券。按此计算，市民在聊城市东昌府区、开发区购车最高可补贴10000元。

济南市推出促进新能源乘用车消费、促进燃油乘用车消费、开展新能源汽车下乡活动、完善新能源汽车充换电网络等4条政策措施。2022年12月31日前，对购买满载质量1.5吨(含)以下纯电动商用汽车的农村用户，给予5000元/车充电费用补贴。今年新增新能源汽车充电基础设施17000个，提升充电保障能力。

德州市、日照市还出台了对汽车销售企业的奖励政策。德州市继续执行2022年第二批助企发展政策清单汽车消费补贴政策，对限额以上汽车销售企业促消费实施奖励，对2022年6月份当月同比实现正增长的，每家奖励5万元；同比实现正增长且每增加1000万元奖励3万元。日照市规定，对5月份和6月份两个月限额以上汽车销售企业，累计零售额实现正增长的给予5万元

奖励；对5月份和6月份两个月限额以上汽车销售企业零售额增长幅度高于10%的给予10万元奖励；同时，针对目前的高油价，配套政策还进一步细化到汽油消费补贴。

多市减税退费、发鼓励奖金

近日，国务院印发扎实稳住经济一揽子政策措施的通知，提出将面向小微企业的价格扣除比例由6%—10%提高至10%—20%。政府采购工程要落实促进中小企业发展的政府采购政策，降低中小企业参与门槛，将预留面向中小企业采购的份额由30%以上今年阶段性提高至40%以上，非预留项目要给予小微企业评审优惠，增加中小企业合同规模。

为了能够在市场主体最难的时候“拉一把”，山东多市也紧跟步伐，主动给中小企业减税退费、发放鼓励奖金，真正做到“雪中送炭”。

济南加大助企纾困力度，实施缓缴保险费、暂退保证金，发挥工会消费帮扶作用、加强工业产品供需对接等4条政策措施。其中，缓缴适用于餐饮、零售、旅游等企业职工基本养老保险费、失业保险费、工伤保险费的单位应缴纳部分，养老保险费缓缴期限3个月，失业保险和工伤保险费缓缴期限不超过1年；对符合条件的旅行社按照100%的比例暂退旅游服务质量保证金。

在将增值税留抵退税、“六税两费”减免、缓缴三项社会保险费政策实施范围扩大到更多市场主体之外，青岛市还将民办普惠性幼儿园纳入了承租国有房屋租金减免政策的享受范围。此外，青岛市在关键性举措执行上全面提速，符合条件的大中小微企业6月底前就可退完存量留抵税额；商业汇票承兑期限由1年缩短至6个月，企业和项目的资金流将更加充裕。

德州市拿出“真金白银”支持企业，企业自6月1日至年底向银行申请并取得的新增经营性贷款，按年化利率1%给予6个月贷款贴息。此外，德州对限额以上网上零售企业促消费实施奖励6月份当月同比正增长50%以上并实现零售额500万元以上的，每家奖励2万元；同比实现正增长50%以上且每增加5000万元奖励2万元。

因地制宜搞活消费新业态

在落实好相关政策的基础上，可以看见的是，山东各市因地制宜，不断壮大消费新业态，拓展出了独属于自己的经济新路子，助力新兴经济发展成长。

在搞活夜市经济上，济南下了不少功夫。在5月30日的省政府新闻发布会上，济南市文化和旅游局党组副书记、副局长苏文介绍了今年济南文旅惠民消费季主题活动的特色，其中重点提到了夜游品牌“泉城夜八点”。济南开展“泉城夜八点”每周见、“泉城夜八点”大锦鲤、“泉城夜八点，我要上头条”、“文旅消费典型案例分享”四大系列活动，打造富有济南特色的城市夜生活品牌，增客引流，促进二次消费。

为激活夜间消费，济南支持餐饮商户有效延长营业时间，夜间非高峰时段，在确保道路交通安全前提下，合理设置临时停车泊位，打造具有“烟火气”的消费氛围。

5月24日，山东省人民政府印发《中国跨境电商电子商务综合试验区实施方案》《中国(日照)跨境电子商务综合试验区实施方案》《中国(淄博)跨境电子商务综合试验区实施方案》，均提出跨境电商年交易额年均增长100%以上的目标，这也标志着山东省跨境电商产业迈入了新时代。

淄博、日照均提出相应鼓励措施支持企业开展跨境电商业务，支持企业打造自主品牌，建设及应用公共海外仓，落实跨境电商“无票免税”、所得税核定征收等政策和相关通关便利化措施。德州市鼓励企业在公共海外仓设立山东品牌商品展示中心，对展示场地租金在省给予不低于70%资金补贴的基础上，再给予10%配套资金补贴；对企业通过省级跨境电商孵化机构试点单位培训，有新增线上店铺并产生出口业绩的跨境电商企业，其培训费用在省最高给予70%资金补贴的基础上，再给予10%资金补贴。

青岛再次适度调整优化房地产政策

支持改善住房，“卖旧买新”不再因限购受阻

记者 赵波

缓解中心城区房价上涨压力 三区一街道取消限购

6月3日凌晨开始，青岛西海岸新区、城阳区、高新区就相继发布了取消限购的政策，其中自6月2日起，黄岛区全面取消住房限购政策，从6月3日起，青岛市城阳区和高新区全面取消住房限购政策。

根据青岛市住房和城乡建设局最新发布，此次调整住房限购区域范围，住房限购区域由市南区、市北区、李沧区、崂山区、黄岛区、城阳区(含高新区)调整为市南区、市北区、李沧区、崂山区除王哥庄街道以外区域(以下简称“中心城区”)，将黄岛区、城阳区(含高新区)、崂山区王哥庄街道调出限购区域。这一调整有利于中心城区需求外溢，缓解中心城区房价上涨压力，同时缓解非限购区域房价下行压力，保持和促进全市房价总体稳定。

调整住房限购区域范围，优化非本市户籍居民家庭购房条件，支持改善性住房需求，6月3日21时14分，青岛市住房和城乡建设局再发一条适度调整优化房地产政策，其中黄岛区、城阳区(含高新区)、崂山区王哥庄街道不再限购，前三区还调整了商办用房落户政策。

三区商办用房可落户 外地市民购房条件放宽

记者了解到，早在5月31日，青岛西海岸新区管委办公室发布了《关于放宽商办用房户口准入条件的通知》，在新区城镇取得新建商业用房或办公用房的合法产权型房屋人员(含办理新建商品房合同网签备案)，可按照“一房一户”的原则，申请本人及近亲属依次在城镇近亲属家庭户、房屋所在地城镇社区集体户落户。上述户口迁移人员的子女落户后，可按其子女的户籍申请入学，根据新区义务教育招生政策，按学位类型3统筹安置。此政策自2022年6月1日起施行，有效期至2023年5月31日。6月2日，青岛市城阳区人民政府办公室和青岛高新区管委综合部也发了“关于放

宽商办用房户口准入条件的通知”。

为吸引外地居民特别是各类人才来青安居乐业，增强城市竞争力，同时继续抑制投资炒房，非本市户籍居民家庭在中心城区仍限购1套住房，但将购房条件由非本市户籍居民家庭在中心城区无住房、且能够提供从购房申请之日起前2年内在本市连续缴纳12个月以上个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明，调整为非本市户籍居民家庭在中心城区无住房、且能提供在本市缴纳12个月以上个人所得税纳税证明或社会保险缴纳证明。

出售1套或多套住房 两年内可再买1套住房

最新政策显示，在青岛中心城区范围内，出售已有住房1套或多套后的居民家

庭，可以在2年内再购买1套住房。这一举措有利于中心城区的改善性需求不因限购而阻碍，满足合理的“以小换大”“卖旧买新”等改善性住房需求。同时可以引导释放二手房源，增加市场供给，刚性和改善性需求购房有了更多的选择余地，成交概率增加，市场活力将进一步增强。

该政策指出，为深入贯彻落实党中央、国务院决策部署，坚持“房住不炒”定位，支持刚性和改善性住房需求，结合青岛市房地产市场实际，对现行房地产调控政策进行适度调整优化。此次政策调整旨在增加市场供给，化解供需矛盾，增加市场活跃度，与前期出台的房地产政策优化互补，形成合力，有利于保持和促进青岛市房地产业良性循环和健康发展。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:于海霞 魏银科
美编:马秀霞 版版:刘燕