

奋进新征程 建功新时代

融媒系列报道

新天地国际商务中心7栋高层提前封顶 提前一个月，跑出新区速度

见习记者 陈睿潇 丁安顺

济宁城投新天地国际商务中心项目7栋高层主体结构5月底完成封顶，7号楼原计划6月底完成封顶，实际于5月底完成封顶，比预计时间提前了一个月。至此，济宁城投新天地国际商务中心项目两栋150米的塔楼成为济宁的新地标。



扫码看视频。



济宁城投新天地国际商务中心项目三块地负责人察看现场。

提前一个月封顶 跑出新天地速度

走进济宁城投新天地国际商务中心施工现场，钢筋碎屑木材余料有序堆放装车，运输车辆和商品混凝土车辆依次进出，工人们正用响亮整齐的声音喊着“进入现场必须正确佩戴安全帽，系好下颚带，作业前不得饮酒，严禁酒后作业，施工场内不得抽烟，加工完成的钢筋堆放高度不得超过1.5米，堆放位置距离基坑边不得小于2米……”

济宁城投新天地国际商务中心项目三地块负责人陆常帅介绍，这是钢筋工人进行的班前喊话。所有工种的工人都会根据工种作业要求在每天开工前喊话。这既是为了明确每日工作目标，确保施工进度和效率，也是在工人意识和行为两方面约束不安全行为，保证生产安全。

工程现场最东边的建筑就是5月底封顶的150米7号塔楼，也是规划的文化、科技科创中心。“目前7号塔楼是结构

施工完成，分为地下2层、地上30层。”陆常帅介绍，7号楼原计划6月底完成封顶，实际于5月底完成封顶，比预计时间提前了一个月。在保质保量的前提下，项目部各参建单位通过倒排工期、合理安排施工人员、BIM技术协同作业、科学规划材料入场、组织每日施工进展总结会等手段，超额完成既定进度计划。现在项目各单体楼主体验收已全部完成，在评比中取得“省级安全文明工地”称号，这也是对工人们喊着口号、洒着汗水、争分夺秒实现项目“加速度”的一种见证。

高支模监测系统 找平科学平衡仪

好马配好鞍，好船配好帆。项目所装备的脚手架是济宁房建系统内首次使用的承插式盘扣脚手架。

“这种承插式盘扣脚手架，因为造价高，一般常用于建铁路、高架桥等工程。安全性能高、节省人工、搭拆方便、节约用量、整体美观。普通脚手架搭建一层楼需要5

天，使用这种盘扣脚手架差不多4天就够了。”山东东方监理咨询有限公司新天地国际商务中心项目总监刘继峰说。

承插式盘扣脚手架是继碗扣式脚手架之后的升级换代产品。“在使用中，只需要把横杆两端插头插入立杆上相对应的锥孔中，再敲紧即可，其搭拆的快捷性和搭接的质量是传统脚手架无法做到的。其搭拆速度是扣件钢管脚手架的4-8倍，是碗扣式脚手架的2倍以上。”新天地项目地块二负责人丁良介绍，在项目建设过程中，结构更安全可靠，无零散配件、易于管理，与传统支架相比，在工程的安全质量、快捷易用方面都更有优势。残品破坏载荷达到22吨，是传统产品的2-3倍，减轻了工人负担。

不仅是承插式盘扣脚手架，在安全生产方面，项目还采用高支模监测系统，即“广联达高支模监测系统”。高支模监测系统是可代替人肉眼去给建筑骨架找平的科学平衡仪。项目中需要高支模的点多面广，如政务办公楼预应力

梁最大跨度28m，最大支撑高度16.8m。施工时，在高支模支撑处利用受力检测模块同步反映到电脑端，实时监控浇筑混凝土时支撑体系稳定性，确保施工安全。

“我们项目采用的广联达高支模监测系统能够实时监测混凝土浇筑过程中，轴压、位移、倾斜等数值的变化情况。如果这些数值超过阈值，系统会推送预警信息，同时联动现场的报警器报警。管理人员可以发现问题并且整改。有很多轻微的变形和偏差是我们工人肉眼难以辨别的。”丁良介绍，该系统的使用能够有效避免因支撑系统变化过大发生坍塌事故，遇到问题及时发现和解决。

两栋塔楼均封顶 打造济宁新地标

一栋栋雏形已成的高楼，1栋150米超高层五星级酒店、1栋150米甲级办公楼、4栋100米办公楼……这些将在2023年10月变成现实。一年后，这片48.5万平方米的土地上，将会是高标准的总部基地，商务

交流及会议接待于一体的商办综合体。两栋150米的高楼，成为突破济宁100米通信大厦的“新地标”。

目前，现场工人正在进行主楼内二次结构施工，屋面施工，南侧独栋办公主体结构施工（钢筋绑扎、混凝土浇筑）。刘继峰介绍，7栋高层均已封顶，下一步项目将聚焦在外幕墙施工，机电安装，在项目建设的同时，推进销售及招商工作。

栽下梧桐树，引得凤凰来。“项目将作为太白湖新区商务总部办公中心，吸引大量优秀人才的同时引入一批创新性、科技型、有竞争力的现代优质企业落户，为壮大本土企业提供完善的商务办公环境，形成济宁新的文化、科技创新融合聚集区。”新天地国际商务中心负责人杨海涛说，在今年的项目施工攻坚战中，济宁城投新天地国际商务中心始终贯彻“争一流、争第一、争唯一”的宗旨，提前一个月完成7号塔楼封顶目标，向更优质量、更快速度、更高水平争先进位，一次次创造出令人赞叹的“新天地速度”。

花钱必问效，无效必问责

太白湖新区预算绩效管理提质增效

新预算绩效管理体制和方式，注重结果导向，突出成本效益，硬化责任约束，实现预算和绩效管理一体整合，进一步提高预算管理水平和政策实施效果。

加快构建“全方位、全过程、全覆盖”的预算绩效管理体系，邀请绩效管理专家对全面实施预算绩效管理要求、绩效目标申报及指标体系设置、绩效目标审核方法、绩效监控填报、绩效自评多个方面分析讲解，打通部门在预算绩效政策、绩效目标填报与审核、自评价和重点绩效评价等方面工作通道，从而更清晰、更准确的认识“绩效”，看见“绩

效”。

优化政府采购，提升资金效益。从规范政府采购预算的编制及执行开始，把绩效融入规范透明、标准科学、约束有力的政府采购预算管理制度。把绩效管理作为提高政府采购资金使用效益的“小切口”，在持续优化政府采购领域营商环境的同时，创新性的把政府采购融入绩效理念。



扫码下载齐鲁壹点
找记者 上壹点

编辑:刘凯平 组版:曾彦红 校对:郭纪轩



培训会现场。